



A/S Øresund
Vester Søgade 10
1601 København V

Att.: Britt Tronier (brtr@sbf.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord på Julius Andersens Vej 1, 2450 København SV, matr.nr. 2123a og 2162a Valby, København

I forbindelse med etablering af to overhalingsspor ved Kalvebod, har Sweco Danmark A/S på vegne af A/S Øresund, søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af lettere forurenede jord på arbejdsplads B1 samt genanvendelse i logistikområde 1.

Da det planlagte mellemoplag og genanvendelsen af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Sweco Danmark A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes op til 1.300 m³ lettere forurenede jord under boldbanerne på kortlagt areal på Julius Andersens Vej 1, 2450 København SV, matr. 2123a Valby samt 1.000 m³ i eksisterende grøft ved baneskråningen i logistikområde 1 på områdeklassificerede areal på matr.nr. 2162a Valby, København. Jorden stammer henholdsvis fra de samme matrikler og skal overholde følgende kriterier:
 - a. Fra det kortlagte areal, Kategori 2
 - b. Fra det områdeklassificerede areal må jorden ikke syne eller lugte forurenede.

22. juni 2026

Sagsnr.
2026-0200979

Dokumentnr.
2026-0200979-3

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

2. Jord fra det kortlagte areal, som ikke er forklassificeret, og som skal genanvendes, skal analyseres for oliekomponenter, PAH og tungmetaller med minimum 1 prøve pr 30 tons.
3. Analyseresultater fra jord til genanvendelse skal indsendes til Område for Miljø og Byliv til godkendelse før genanvendelse.
4. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

5. Der må lægges 1.300 m³ fyldjord og ca. 129 m³ muldjord fra det kortlagte areal samt 500 m³ fyldjord fra det områdeklassificerede areal i mellemoplag på Julius Andersens Vej 1, 2450 København SV, matr. 2123a Valby, København. Jorden stammer fra samme matrikel og fra matr. 2162a Valby, København.
6. Der må lægges ca. 28.000 m³ jord fra logistikområde 1 i mellemoplag på Julius Andersens Vej 1, 2450 København SV, matr. 2123a Valby, København inden bortkørsel til kartering. Jorden stammer fra 2162a Valby, København.
7. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplagres i op til 2 år. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenede. Mellemoplagt, forurenede jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign. Kategori 1 og 2 jord samt fyld- og muldjord skal holdes adskilt.
8. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

9. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
10. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.

- c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
- d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

11. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse og mellemoplæg af forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.
- Det skal sikres, at der på ubefæstede arealer med følsom arealanvendelse er udlagt 0,5 meter dokumenteret rene materialer adskilt med signalnet fra den underliggende forurenede jord.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

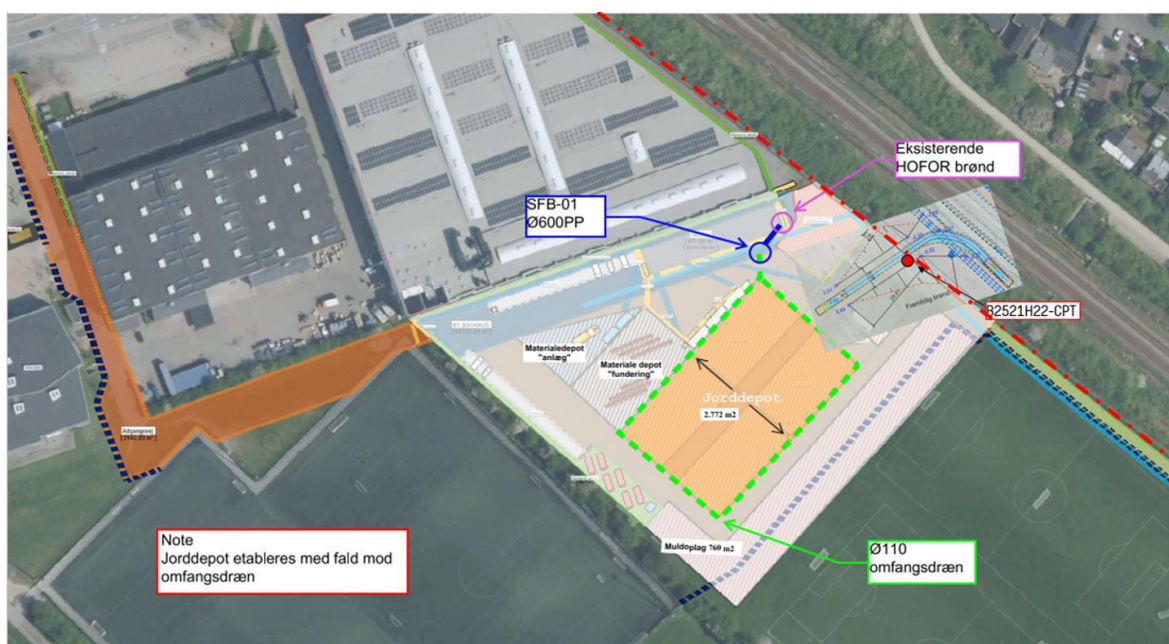
Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 9. juni 2026 indsendt af Sweco Danmark A/S på vegne af A/S Øresund. Ansøgningen drejer sig om mellemoplæg og genanvendelse af lettere forurenede jord på arbejdsplads B1 samt genanvendelse i logistikområde 1 på Julius Andersens Vej 1, 2450 København SV, matr. 2123a Valby, København i forbindelse med etablering af to overhalingsspor ved Kalvebod.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med etablering af to overhalingsspor ved Kalvebod skal der etableres en arbejdsplads B1 på matr. 2123a Valby, København med en midlertidig omdisponeringsplads samt en midlertidig rampe fra arbejdspladsen og ned til sporarealet på matr. 2162a Valby, København, se figur 1.



Figur 1. Arbejdsplads B1 med omfangsdræn, oplag af muld, adgangsarealer samt skurby inkl. midlertidig rampe.

Arbejdspladsen B1

Arbejdspladsen er samlet set ca. 14.200 m². Arealet for omdisponering af jord er ca. 2.772 m² og areal til midlertidig rampe er ca. 740 m² inkl. arealet indenfor baneskråningen. Arbejdspladsen er midlertidig og vil blive benyttet i anlægsperioden 27/10 2026 - 24/05 2028.

Der skal afrømmes 0,5 meter muld fra boldbanerne inkl. den midlertidige rampe på det kortlagte areal. Muldjorden lægges som en jordvold i et særskilt muldoplag på den sydlige del af arbejdspladsen, se figur 2. Muldjord fra boldbanerne forventes at være ren, da boldbanerne har været i brug siden 1938, og det forventes, at der løbende er blevet tilført nyt ren muld til boldbanerne.

Omdisponeringspladsen

Omdisponeringspladsen etableres med en 20 cm sandpude. Der etableres omfangsdræn for afvanding af regnvand fra omdisponeringspladsen, som føres til spildevandskloak. Drænet etableres i en kote, så der ikke sker afvanding fra den underliggende forureningskortlagte jord. Omdisponeringspladsen vil blive benyttet i anlægsperioden 27/10 2026 - 24/05 2028.

Det forventes, at der vil blive håndteret ca. 28.500 m³ jord fra logistikområde 1, hvor jorden vil køres til og ligge kortvarigt på omdisponeringspladsen inden bortkørsel til kartering på et godkendt modtageanlæg.

Efter endt brug fjernes gruspuden, og arealet retableres med den af-rømmede muld samt markeringsnet som afgrænsning til den underliggende kortlagte jord.

Midlertidig rampe

Til etableringen af den midlertidige rampe skal der i alt håndteres ca. 3.000 m³ jord. Der afgraves ca. 1.300 m³ fyldjord fra det kortlagte areal, der oplægges ved den midlertidige rampe, samt ca. 500 m³ fyldjord fra baneskråning der lægges i mellemoplæg på omdisponeringspladsen, se figur 2.



Figur 2. Placering af jord fra midlertidig rampe, hhv. muld fra boldbaner (mørkeorange markering), fyldjord fra baneskråning (brun markering) og fyldjord fra boldbaner (rød markering).

Jorden, som skal afgraves fra det kortlagte areal, vil blive forklassificeret med udtagning af jordprøver med 1 prøve pr. 30 ton. Det drejer sig om

Forureningsundersøgelser for:

Projektområdet

Projektområdet, som omfatter banearealet, er beliggende på et områdeklassificeret areal, hvor der forventes lettere forurenede jord, primært i de øverste 0,5-1,0 m, typisk med immobile stoffer som PAH'er, tungmetaller og tungere kulbrinter. På begge sider udenfor banearealet er der registreret V1- og V2-kortlagte arealer.

Der er udført borearbejde i perioden 9. juni - 15. oktober 2024 langs de fire logistikområder i projektet. Der er i alt udført 43 geotekniske boringer, heraf 6 i logistikområde 1. For alle boringer er der udtaget jordprøver som blandeprøver over hver halve meter fra terræn til 2 m u.t. Alle jordprøver er analyseret for total kulbrinter, PAH'er og tungmetaller. Der er i alt analyseret 161 jordprøver. Hovedparten af jordprøverne, der er udtaget indenfor banearealet, er påvist rene (kl. 0/1).

Én boring, B2521H22-CPT (rød markering på figur 1) er udført hvor rampen skal ligge, og der er taget jordprøver for hver 0,5 m ned til 2,0 m u.t. Alle jordprøver er analyseret for jordpakken og fundet rene.

Arbejdspladsen B1

På det kortlagte areal med omdisponeringspladsen på arbejdspladsen B1, er der konstateret forurening med tungmetaller, PAH og oliestoffer i jorden. Forureningen stammer sandsynligvis fra tidligere deponering af dagrenovation og industriaffald samt fra olie- og benzintanke på ejendommen.

I den øverste meter jord er der påvist forhøjede koncentrationer af bl.a. bly, kobber, nikkel og zink samt tjærestoffer (total PAH og benz(a)pyren) og total kulbrinter, primært tunge kulbrinter (C20-C35). I dybere jordlag (ca. 2-2,5 m u.t.) er der ligeledes påvist olie, primært lettere kulbrintefraktioner (C10-C20). Der er desuden konstateret olie i grundvandet, som står ca. 1,5 m under terræn.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt og lagt i mellemoplæg forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Trafikstyrelsen har foretaget en VVM-vurdering af projektet, jf. VVM-redegørelse af 26. februar 2025, Tilladelse til etablering af overhalingsspor ved Kalvebod.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale klageportal inden den 20. juli 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse og mellemoplæg af lettere forurenede jord på Julius Andersens Vej 1, 2450 København SV, matr.nr. 2123a og 2162a Valby, København bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 22. juni. 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Mikkel Pyndt Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Mikkel Pyndt Andersen

Kopi:

Sweco Danmark A/S v. Bergøe, Kaja (kaja.bergoe@sweco.dk)

Aarsleff Rail A/S v. Zahra Al Najafi (zan@arsleffrail.com)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)

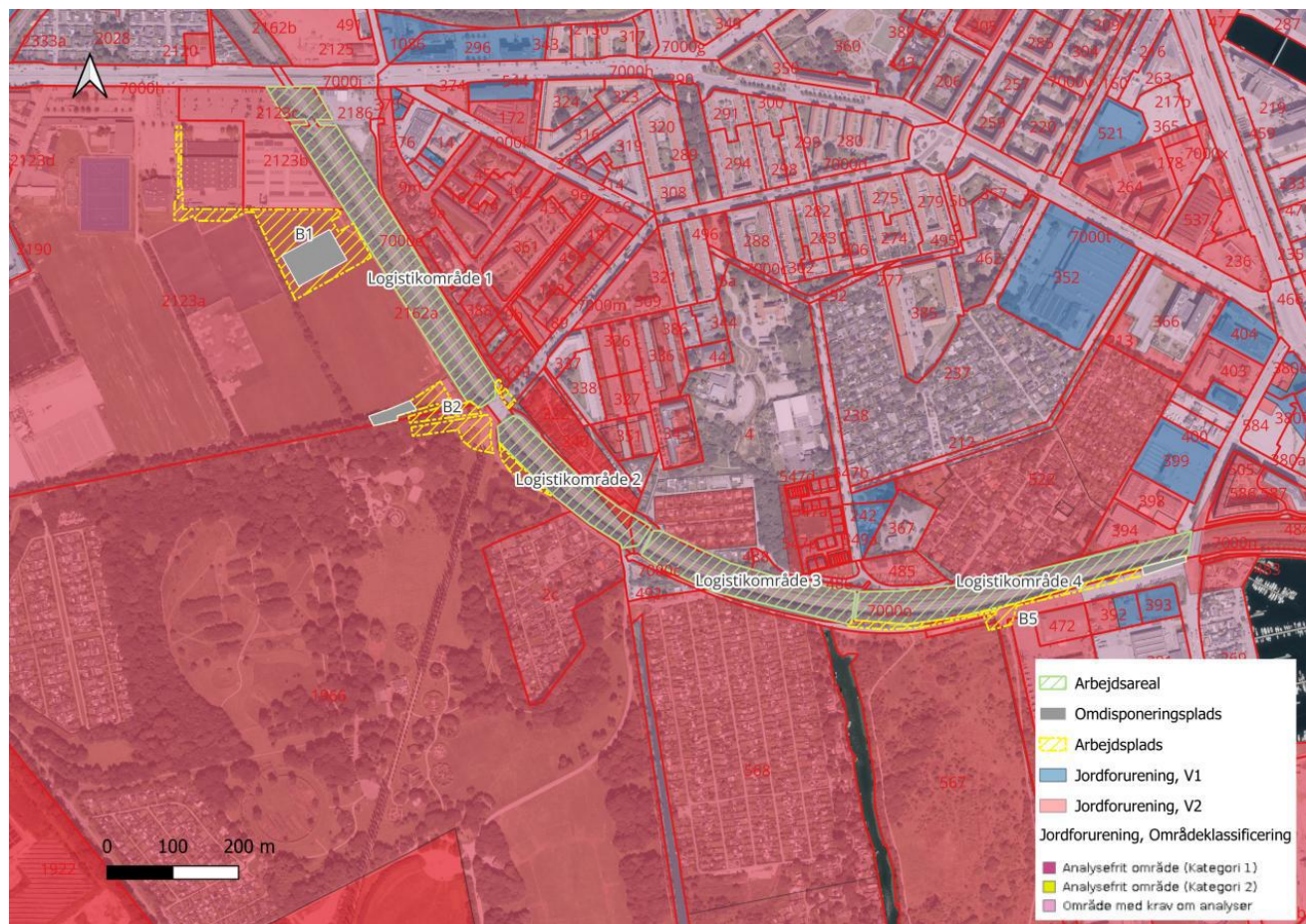
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-saeger@dn.dk)

Københavnerens Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Oversigt over projektområdets logistikområde 1-4, arbejdspladser, omdisponeringspladser samt kortlægningens status.