



KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

Afgørelse – Grundvandssænkning ved Remisevænget Nord, Peder Lykkes Vej 121, 2300 København S er ikke VVM-pligtigt

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 19-06-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Arkitekter & Ingeniører på vegne af KAB. Ansøgningen omhandler grundvandshåndtering på Peder Lykkes Vej 121, 2300 København S, matr.nr. 900, Sundby Overdrev, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

26. juni 2026

Sagsnr.
2026-0211323

Dokumentnr.
2026-0211323-5

Sagsbehandler
Helene Aaes-Jørgensen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattes af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen skal gennemføre en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne eller interne berørte myndigheder, hvorfor der ikke er foretaget høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Peder Lykkes Vej 121, 2300 København S, matr.nr. 900, Sundby Overdrev, København. Ejeren af matriklen er Bolidforeningen 3B, som er en del af KAB-Fællesskabet.



Figur 1 Kort over projektområdet. Kortet har målestok 1:5000.

underkant i kote ca. -2,13 m, mens geotekniske undersøgelser i området angiver grundvandsspejlet omkring kote -1,60 m, hvorfor der er behov for grundvandssænkning. Projektets samlede grundareal er 42 m². Projektet omfatter ikke nedrivning af eksisterende bygninger.

Grundvandssænkningen udføres ved hjælp af sugespidsanlæg for at sikre tørre og stabile arbejdsforhold under udgravning og støbning af fundamenter under grundvandsspejlet. Det oppumpede grundvand ledes til den offentlige spildevandskloak

Grundvandssænkningen forventes at være i drift i ca. 8 døgn, og den samlede bortledte vandmængde forventes at udgøre ca. 200 m³. Flowraten forventes at være mellem 0-2 m³/t. Grundvandssænkningen er midlertidig og opretholdes alene i den periode, hvor anlægsarbejdet kræver det.

Projektet forventes at påbegyndes hurtigst muligt, når rette tilladelser foreligger. Projektet forventes afsluttet 8 dage efter start, når etablering af rendefundamenterne er afsluttet, og grundvandssænkning ikke længere er nødvendig.

Anvendelse af råstoffer

Projektet har ikke behov for råstoffer i anlægsperioden.

Håndtering af affald og jord

Jordhåndtering og eventuel bortskaffelse af overskudsjord vil ske i overensstemmelse med gældende miljø- og jordhåndteringsregler.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Projektet vil ikke give anledning til støv- og lugtgener i anlægsfasen.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor rammeområde R24.B.10.17 i Københavns kommuneplan 2024. Områdets anvendelse er fastlagt til boliger (høj tæthed). Projektområdet er omfattet af lokalplan, byplan nr. 044 Røde Mellemevej. Lokalplanen fastlægger området til boligområde.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er ikke i et område med kortlagt forurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen. Projektområdet er beliggende i et områdeklassificeret byzoneområde. Der er i 2019 lavet en miljøscreening i projektområdet, som har påvist både ren jord, lettere forurenede jord (klasse 2 og 3) samt enkelte forekomster af klasse 4-jord.

Jordhåndtering og bortskaffelse vil ske i overensstemmelse med gældende regler og myndighedskrav.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Grundvandssænkningen udføres lokalt ved hjælp af sugespidsanlæg og forventes at være i drift i ca. 8 døgn. Der forventes at skulle bortledes ca. 200 m³ grundvand i forbindelse med projektet. Det forventes at der skal oppumpes grundvand med en ydelse på maksimalt 2 m³/t.

Det oppumpede grundvand fra projektet afledes til spildevandskloak. Inden udledning vil vandet blive rensat ved sedimentation og olieudskillere.

Projektet har, parallelt med ansøgningen om VVM-screening, også ansøgt Københavns Kommune, Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltning om en tilslutningstilladelse til en samlet afledning på op til 200 m³ til spildevandskloak, som blev meddelt den 25. juni 2026.

Beskyttede og fredede områder

Projektområdet er ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Projektområdet er heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrevet og mosen i Amager Fælled, som ligger ca. 900 m vest for projektområdet. Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Sundbyvester Park, som ligger ca. 500 m øst for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 3 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er brunflagermus ved Sundbyvester Park, som befinder sig ca. 500 m fra projektområdet.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet og da projektet vil tage hensyn til naturen.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer,

der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Helene Aaes-Jørgensen
Miljøsagsbehandler