



By og Havn
Nordre Toldbod 7
1013 København

Afgørelse - 4 B-boringer (B02-B04, B06) på Vedolkaj, Refshalevej 320, 1432 København K, matr.nr. 432 Christianshavns Kvarter, København er ikke VVM-pligtigt

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 29/05-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Artelia A/S på vegne af By & Havn. Ansøgningen omhandler etablering af geotekniske og miljøtekniske boringer ifm. renovering af bolværket ved Vedolkaj på Refshalevej, matr.nr. 432 Christianshavns Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2d "dybdeboringer", da boringer udføres til 17 m u.t.

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

30. juni 2026

Sagsnr.
2026-0190546

Dokumentnr.
2026-0190546-4

Sagsbehandler
Helene Aaes-Jørgensen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring af Natur teamet i enheden Vand & Natur, som er en del af Område for Miljø og Byliv i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Boringerne skal udføres langs den vestlige del af matr.nr. 432 Christianshavns Kvarter, København, på Refshalevej 320, 1432 København K ved Vedolkaj (se Figur 1).

By & Havn er grundejer.



Figur 1 Oversigt over boreringsplaceringerne. Københavns Kommune er VVM-myndighed for borerne på land (B02-B04 og B06). Trafikstyrelsen er myndighed for borerne i havnebassinet (B01 og B05).

Projektbeskrivelse

I forbindelse med kommende reovering af Vedolkaj i Østhavnen, skal der som forberedelse hertil udføres en geoteknisk og miljøteknisk undersøgelse mere end 10 meter under terræn. Der skal udføres 4 borer på land og 2 i havnebassinet. Der forventes at bore til 17 meter under terræn. Borerne forventes udført i august 2026. Der installeres ikke filter og borerne sløjfes straks.

Håndtering af affald og jord

Overskudsjord vil blive opsamlet i Big Bags, som afhentes og køres væk efter forskrifterne.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift, Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder", samt Miljøaktivitetsbekendtgørelsen BEK nr. 844 af 23/06/2017 vedrørende

støv og støj. Etablering af borerne vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024, rammeområde E1 for blandet erhverv. Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 209 for Refshaleøen. Lokalplanen fastlægger området til skibsværft, motorfabrik og lignende industrielle anlæg.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Boringerne B02-B04 er lokaliseret i et V2-kortlagt område, og boring B06 er lokaliseret i et V1-kortlagt område. Begge er omfattet af lokalitetsnr. 101-00151. Området er kortlagt grundet kraftig olieforurening og forurening med tungmetaller fra tidligere affaldsdepot og olieoplag på matriklen. Hele projektområdet er inden for områdeklassificeringen. Projektet er ikke placeret i områder med drikkevandsinteresser, hverken OD eller OSD.

Håndtering af grundvand og spildevand

Under etablering af borerne forventes der kun at opstå meget lidt vand grundet boremetoden, som løber ud på jorden og nedsiver. Der forventes ikke behov for yderligere håndtering af spildevand eller grundvand.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne placeres ved Vedolkaj sydvest for Lynettefortet. Arealet boringerne udføres på ligger udenfor de fredede fortidsmindebeskyttelseslinjer omkring Lynettefortet. Boringerne kommer derfor ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er søen rundt om Kastellet 650 m sydvest for boringernes placering. Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Langelinieparken ca. 450 m sydøst for boringernes placering.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 142 Saltholm og omliggende hav, som befinder sig ca. 6,5 km fra boringsplaceringerne.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er ca. 950 m fra projektområdet øst for BIOFOS rensningsanlæg. Her er der registreret grønbroget tudser, senest i 2021. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal

indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevarerklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Helene Aaes-Jørgensen
Miljøsagsbehandler