



H. LUNDBECK A/S  
Ottiliavej 9  
2500 Valby

## Afgørelse om at etablering af ammoniakvarmepumpe beliggende på Ottiliavej 9, 2500 Valby ikke er VVM-pligtig.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 29. maj 2026 modtaget en ansøgning fra H. Lundbeck om screening for miljøvurderingspligt af etableringen af ammoniak varmepumpe beliggende på Ottiliavej 9, Valby.

Ansøgningen og ansøgningskemaet med de oplysninger, der skal indgives til myndighederne i forbindelse med projektansøgningen, er omfattet af miljøvurderingsloven.

Ansøgningen er indsendt i henhold til miljøvurderingslovens § 19. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a: *Industriallæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.*

### Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at det ansøgte projekt ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, [www.kk.dk/annonceringsportal](http://www.kk.dk/annonceringsportal) med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

30. juni 2026

Sagsnr.  
2026-0207199

Dokumentnr.  
2026-0207199-3

Sagsbehandler  
Laura Terp

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## Lovgivning

I henhold til § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer i henhold til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6. Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

I henhold til habitatbekendtgørelsen<sup>1</sup> § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

## Høring

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Forvaltningen har foretaget en høring af internt berørte myndigheder. Forvaltningen har vurderet, at der ikke har været eksterne berørte myndigheder.

---

<sup>1</sup> Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

## Beskrivelse af projektet

Projektet er beliggende på Ottillavej 9 som er eget af H. Lundbeck selv og Trekronegade 36, som er et lejet areal. Projektområdet har matrikelnummer 1289a og 473 og er placeret i 2500 Valby.



Figur 1: Placering af bygning F0 på H. Lundbecks matrikel i Valby.

H. Lundbecks Valby-site ønsker i forbindelse med udskiftning af eksisterende kølecentral i bygning F0, samt et stigende kølebehov at etablere en eldreven NH<sub>3</sub> varmepumpe, for at udnytte overskudsvarmen fra kølevandssystemet. Derved kan en del af den varme, der i dag bortledes, i stedet udnyttes til intern rumopvarmning på Lundbecks Valby-site. Endvidere etableres mulighed for eksport af overskudsvarme til HOFOR via den eksisterende fjernvarmeforsyningsledning.

Varmepumpen forventes at have en kølekapacitet på ca. 650 kW, en varmeeffekt på ca. 930 kW og en årlig varmeproduktion på ca. 4.100 MWh. Heraf forventes ca. 3.730 MWh/år anvendt internt på Valby-sitet, mens ca. 370 MWh/år forventes eksporteret til HOFOR.

Sammenlignet med et referencescenarie, hvor kølecentralen genopbygges med traditionelle chillere og overskudsvarmen ikke udnyttes, vil projektet medføre en betydelig miljømæssig gevinst. Den ellers bortledte varme udnyttes nu som nyttig varmeproduktion, hvilket reducerer behovet for ekstern varmeforsyning.

Varmepumpen installeres inden for bygherres ejendom i bygning F0. Der etableres ingen ny bygningsmasse eller udvidelse af grundareal, bebygget areal befæstet areal eller bygningshøjde. Projektet kræver ingen nedrivningsarbejder eller grundvandssænkninger.

## Omgivelserne

Projektområdet er beliggende i Valby, og udgør en del af et eksisterende byområde præget af blandet bebyggelse til bolig, serviceerhverv og industri. Området er karakteriseret ved tæt bymæssig bebyggelse med enkelte grønne opholdsarealer. Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2024 beliggende 75 meter sydøst for bygning F0. Dette område har boliger (høj tæthed). Ligeledes ligger der boliger (lav tæthed) 125 meter øst for projektområdet. Nord for området er udlagt til serviceerhverv.

## Planforhold

Projektet berører området afgrænset af gældende lokalplan (LP) og kommuneplan (KP).

### Planforhold og anden lovgivning

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2024-rammeområde, der udlægger området til industri. Ligeledes er projektområdet omfattet af Lokalplan nr. 21 Ottiliavej/Gerdasgade, som udlægger projektområdet til industri.

Projektområdet er beliggende i et tæt byområde i Valby og er karakteriseret ved overvejende befæstede arealer og afvanding via eksisterende kommunale kloak- og regnvandssystemer. Projektets placering er vurderet i forhold til oversvømmelsesdirektivet og oversvømmelsesloven (planperiode 2022–2027). Det kan konstateres, at projektområdet ikke er udpeget som risikoområde for oversvømmelse efter gældende risikokortlægning. Der er således ikke identificeret risiko for oversvømmelse som følge af stormflod eller havvandsstigning.

### Fortidsminder og beskyttelseslinjer

Der er foretaget screening for fredede fortidsminder i forbindelse med projektet. Screeningen viser, at der ikke er registreret fredede fortidsminder inden for projektområdet. Det nærmeste registrerede fortidsminde samt tilhørende beskyttelseslinje er beliggende cirka 2 km øst for projektområdet.

Yderligere er det konstateret, at der hverken findes beskyttede sten- eller jorddiger i området. Endvidere er der ingen kirkebyggelinjer, åbneskyttelseslinjer, søbeskyttelseslinjer, strandbeskyttelseslinjer eller skovbyggelinjer inden for projektområdet. Nærmeste beskyttelseslinje

er en skovbyggelinje der ligger 1 km syd/vest for projektområdet i relation til udpeget fredskov syd for Sydhavn st.

### **Områdefredninger og bygningsfredninger**

Der er screenet for fredede områder og bygninger. Projektområdet ligger ikke indenfor eller i nærhed af et fredet område. Nærmeste fredede område er Søndermarken der ligger 1 km nord for projektområdet, og Valbyparken der ligger 1,5 km syd for.

Bygning F0 er uden bevaringsværdi. Ingen af de omkringliggende bygninger er klassificeret som bevaringsværdige.

### **Beskyttede naturområder**

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø der ligger på Vestre kirkegård cirka 650 m øst for projektområdet.

### **Internationale beskyttelsesområder**

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr.143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 2 km syd for projektområdet.

## **Miljøvurdering af projektet**

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke er miljøvurderingspligtig. Det ansøgte projekts indvirkning på miljøet gennemgås og vurderes nedenfor.

### **Vurdering af jord, grundvand og spildevand**

Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for jordforurening eller påvirkning af grundvand, drikkevandsinteresser eller spildevandsforhold.

#### **Jordforurening**

Alle matrikler inden for projektområdet er kortlagt som forurenede på vidensniveau V2, jf. senest opdaterede kortlægningsbrev. Baggrunden er tidligere og nuværende medicinalindustri på grunden, hvilket har medført en kraftig forurening. Der er påvist forurening med bl.a. trichlorethylen og benzen.

Varmepumpen installeres i eksisterende kølecentral i bygning F0, og der etableres ingen ny bygningsmasse eller udvidelse af grundareal.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at jordforureningen ikke vil blive ændret eller påvirket negativt på baggrund af dette projekt.

**Grundvand**

Projektet medfører ingen grundvandssænkning eller arbejder i jorden der vil kunne påvirke grundvandet i området yderligere.

På baggrund af ovenstående forventes der ingen negativ påvirkning af grundvand eller bygningers fundamenter i området.

**Drikkevandsinteresser**

Projektet er ikke placeret i et område med særlig drikkevandsinteresser. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på denne baggrund at projektet ingen påvirkning vil have på drikkevandet.

**Spildevand**

Installationen og driften af varmepumpen giver ikke anledning til proces spildevand eller direkte udledning til recipient. Det vurderes hermed at projektet ingen påvirkning vil have på spildevand.

**Vurdering af beskyttede arter og områder**

Projektet vurderes ikke at påvirke beskyttede arter, beskyttede naturtyper eller internationale beskyttelsesområder.

**Beskyttede arter**

Af ansøgningen fremgår det at der ikke er fundet beskyttede arter i projektområdet. Jf. arter.dk er den nærmeste registrering af beskyttede arter flagermus i Søndermarken cirka 1,3 km nord for projektområdet. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

**Beskyttede og fredede områder**

Nærmeste fredede område er Søndermarken der ligger 1 km nord for projektområdet, og Valbyparken der ligger 1,5 km syd for.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø der ligger på Vestre kirkegård cirka 650 m øst for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra disse områder, og da der ikke er forbindelse imellem projektområdet og disse, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

**Internationale beskyttelsesområder**

Nærmeste Natura 2000-område er nr.143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 2 km syd for projektområdet. Projektområdet fungerer ikke som økologisk forbindelse mellem nærliggende Natura 2000 områder.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området og dets arter.

### **Vurdering af Befolkningen & Menneskers Sundhed**

Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af menneskers sundhed.

#### **Støv, støj, vibrationer**

Installationen af ammoniakvarmepumpen bidrager til Lundbecks samlede støjledning – det vurderes dog jf. ansøgningen at projektet vil kunne holde sig indenfor de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer jf. København Kommunes *Bygge- og anlægsskrift*.

Projektet genererer ingen betydelige støvgener i anlægs- og driftsfasen.

På baggrund af ovenstående vurderer Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, eller vibrationer.

#### **Luft og lugt**

Projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener i nærområdet under normal drift. Hvis der skulle forekomme udslip af ammoniak, der er en gas med karakteristisk lugt, vil det kunne medføre lugtgener i nærområdet og skal straks meddeles til kommunen og håndteres i henhold til virksomhedens beredskabsplan.

### **Vurdering af ressourcer og affald**

Projektet vurderes ikke at medføre væsentligt ressourcebehov eller affaldsproduktion.

#### **Ressourcer og affald**

Forbruget af råstoffer vil begrænse sig til almindelige byggematerialer. Affald fra projektet vil blive håndteret som almindeligt bygge- og installationsaffald gennem godkendte affaldsordninger.

Projektet vil ikke medføre oplagring af råvarer, mellemprodukter eller færdigvarer. Projektet medfører heller ikke nye væsentlige affaldsstrømme i driftsfasen. Vandforbruget forbliver uændret.

Det konkrete anlæg er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Eventuelle udslip af ammoniak fra anlægget skal dog fortsat straks meddeles til kommunen og håndteres i henhold til virksomhedens beredskabsplan.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig miljøpåvirkning i forhold til ressourceforbrug og affaldshåndtering.

### **Vurdering af Kumulative Forhold**

Det vurderes at der ikke er kumulative forhold, som vil føre til at projektet vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

#### **Kumulative forhold**

Ifølge ansøgningen er H. Lundbeck ikke bekendt med, at der skulle være andre lignende aktiviteter i området, som skulle medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Projektet er en energieffektivisering af eksisterende kølecentral – der forventes ingen kumulative miljøpåvirkninger. Projektets reducerer det samlede energiforbrug og emissioner ift. referencescenariet.

På baggrund af ovenstående vurderer Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at der i forbindelse med projektet ikke er kumulative forhold som vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

### **Vurdering og Begrundelse**

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 og gældende lokalplan nr. 21 Ottiliavej/Gerdasgade, hvoraf området er udlagt til industri.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må

antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke miljøvurderingspligtigt.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen  
Laura Terp  
Miljøsagsbehandler