

## Bilag 1

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>I forbindelse med udgravning af en mindre kælder til et sprinkler bassin i en kommende bygning ved Nordhavns Plads i Nordhavnen skal der i byggeperioden oppumpes og udledes terrænnært grundvand til spildevandssystemet.</p> <p>Tørholdelsen af byggegruben skal foregå indtil bassinet er færdigstøbt, hvilket skønnes at tage ca. 5 - 6 måneder.</p> <p>Selve sprinklerbassinnet dækker et areal på ca. 24 x 7 m = ca. 170 m<sup>2</sup>, og udgravningen udføres med fuld spuns på alle 4 sider, som dækker et lidt større areal på skønsmæssigt ca. 240 m<sup>2</sup>.</p> <p>Det planlægges at føre spunsen ned til et lag af tæt moræneler omkring kote -4,5 m, samt at tætte spunsen, for at minimere vandmængden der trænger ind i udgravningen.</p> <p>Det planlægges at udføre to stk. 8" filterboringer med ø125 mm filter inden for det indspunsede område til indledende tømning af byggegruben, og efterfølgende løbende trykafledning og bortpumpning af indsvivende grundvand og nedbør.</p> <p>Det terrænnære grundvand i byggefeltet har en vandspejls- kote på ca. +0,4 m, og udgravningskoten for bassinet ligger i ca. -1,2 m. Der er dermed ca. 2 m grundvand der indledningsvis skal bortpumpes for at tømme byggegruben for vand. Denne vandmængde skønnes at omfatte ca. 240 m<sup>2</sup> x 2 m x 0,35 = ca. 170 m<sup>3</sup>.</p> <p>I løbet af byggeperioden på 5-6 mdr. må der forventes at tilkomme nedbør, og indgive en smule grundvand nedefra, men mængderne heraf kendes ikke. Det skønnes som udgangspunkt at mængden af vand der efter den indledende tømning skal bortledes i byggeperioden vil være i størrelsesorden 1 - 3 m<sup>3</sup>/time. For en 6 måneders driftperiode vil der derved skulle oppumpes omkring 5.000 - 13.000 m<sup>3</sup> vand.</p> <p>Det vand der oppumpes ved den indledende tømning af byggegruben er kraftigt forurenset med lette kulbrinter, BTEX'er og især naphtalen, og vil blive renses ved sandfang, olieudskiller og kulfilter anlæg, inden vandet udledes til kloak.</p> <p>Vedhæft kort over området hvor der skal udgraves byggegrube og foretages midlertidig grundvandssænkning.</p>

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	PFA Ejendomme Lav A/S, Sundkrogsgade 4, 2100 Kbh. Ø. Att.: Rasmus Hannibal Pedersen, tlf.: 2270 8714, E-mail: rhp@kildenoghindby.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Geo, att: Jørgen M Andersen, Maglebjergvej 1, 2800, Kongens Lyngby, tlf: 3174 0219, E-mail: jga@geo.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr.nr. 6397 Udenbys Klædebo Kvarter, København	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Københavns kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt oversigtskort Målestok : 1:300 (A3)	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:300	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: <b>Pkt. 10.m.</b>
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Grundvandssænkningen i byggegruben til sprinklerbassinnet skal udføres i forbindelse med opførelse af en ny kontorbygning som næsten dækker hele Grunden.  Byggefeltet som bebygges og befæstes er ca. 1.965 m <sup>2</sup> .	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der skal som beskrevet udgraves en ca. 240 m <sup>2</sup> stor byggegrube til etablering af et ca. 170 m <sup>2</sup> stort sprinklerbassin under bygningens nordvestlige hjørne.  Det terrænnære grundvand lokalt i byggegruben skal i den forbindelse sænkes med ca. 2 m til tørholdelse af gruben under udgravning og støbning af bassinnet.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Det terrænnære grundvand i byggefeltet har en vandspejlskote på ca. +0,4 m, og udgravningskoten for bassinet ligger i ca. -1,2 m. Der er dermed ca. 2 m grundvand der indledningsvis skal bortpumpes for at tømme byggegruben for vand. Denne vandmængde skønnes at omfatte ca. 240 m <sup>2</sup> x 2 m x 0,35 = ca. 170 m <sup>3</sup> .  I løbet af byggeperioden på 5-6 mdr. må der forventes at tilkomme nedbør, og indgive en smule grundvand nedefra, men mængderne heraf kendes ikke. Det skønnes som udgangspunkt at mængden af vand der indledende tømning skal bortledes i byggeperioden vil være i størrelsesorden 1 - 3 m <sup>3</sup> /time. For en 6 måneders byggeperiode vil der derved skulle oppumpes omkring 5.000 - 13.000 m <sup>3</sup> vand.	

Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant for det aktuelle undersøgelsesprojekt		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Det oppumpede grundvand i den nordlige del af byggegruben er kraftigt forurenet med lette kulbrinter, BTEX'er og især naptalen.  Grundvandet vil blive rensat via sandfang, olieudskiller og i kulfilter, hvorefter vandet vil blive udledt til spildevandssystemet.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Ved bortgravningen af den kraftige forurening med naptalen vil der lokalt kunne forekomme lugtgener på området nær gravefeltet under gravearbejdet. Lugtgener forventes at forsvinde eller blive væsentligt lavere når den kraftigt forurenede jord er opgravet og bortkørt i løbet af få dage.

			I byggefasen, efter bortgravningen af det meste af hotspot inde i byggegruben, forventes der ikke at forekomme væsentlige lugtgener.  Efter byggeprojektet er afsluttet og kælderudgravningen lukket vil der ikke kunne forekomme lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Den kystnære byzone (allerede bebyggede bydele, som ligger tæt på kysten)
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Sortedams sø: 1,4 km mod SV Kildevældssøen: 1,6 km mod NV Fælledparken sø: 1,6 km. mod VSV Overdrev på Nordhavnstippen: 1,8 km mod NV Kastellet voldgrav: 1,5 km mod S
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		Grønbroget tudse i forbindelse med beskyttet overdrev på Nordhavnstippen 1,8 km mod NV, samt ved voldgraven på Kastellet ca. 1,5 km mod S
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Sortedams sø: 1,4 km mod SV Kildevældssøen: 1,6 km mod NV Fælledparken: 1,1 km. mod VSV Kastellet: 1,4 km mod S???
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Brobæk Mose og Gentoft Sø: 5,2 km mod NV Saltholm og omliggende hav: 8 km mod SØ
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Grunden er kortlagt på Vidensniveau 1 samt områdeklassificeret byområde. Der er påvist meget kraftig forurening med lette kulbrinter, BTEX'er og især naphtalen

			på et lille område i det nordvestlige hjørne af grunden, hvor udgravningen til sprinklerbassinet skal udføres.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der vurderes ikke at være væsentlige skadelige virkninger for miljøet på baggrund af det søgte projekt vedr. udgravning til sprinklerbassin. Projektet vil derimod oprense en del af den kraftige forurening med kulbrinter som forekommer i det nordvestlige hjørne af grunden.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2026-04-29

Anmelder:

Jørgen M. Andersen

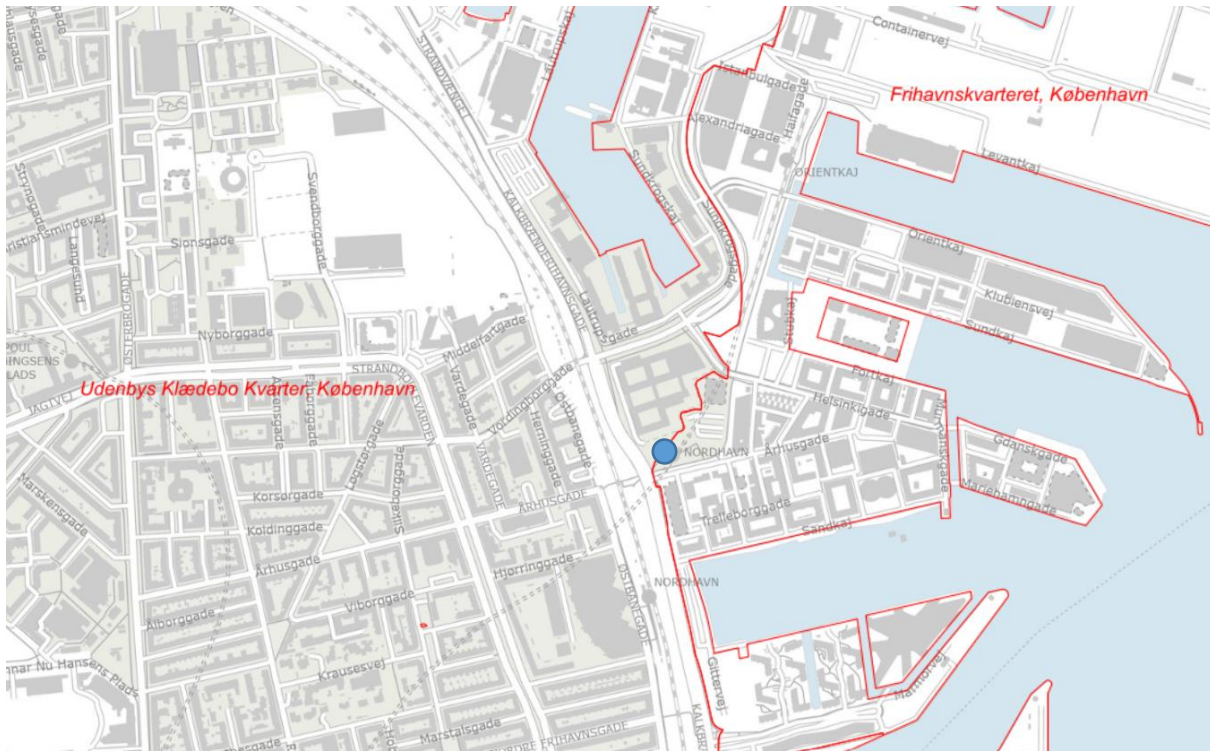
### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

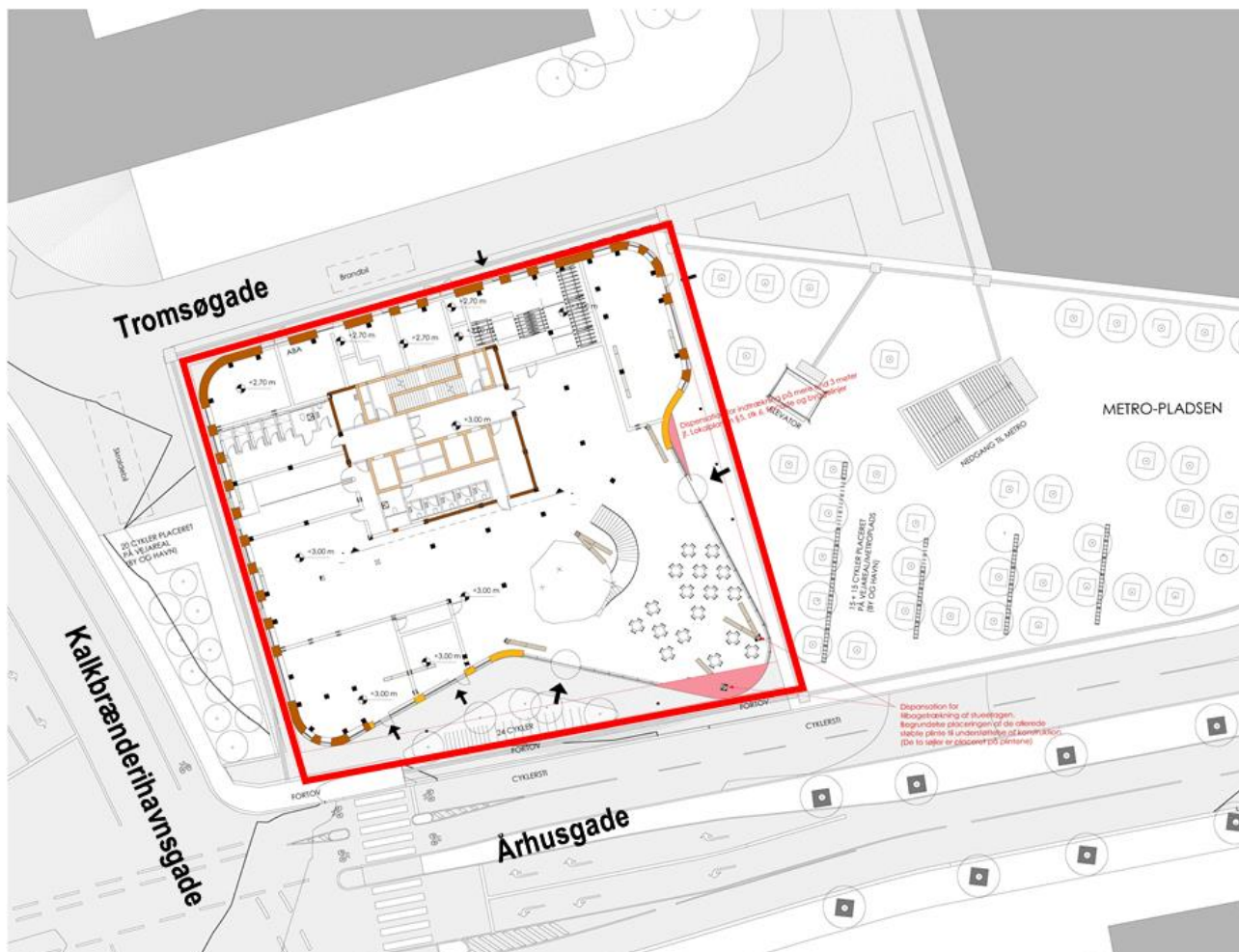
Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

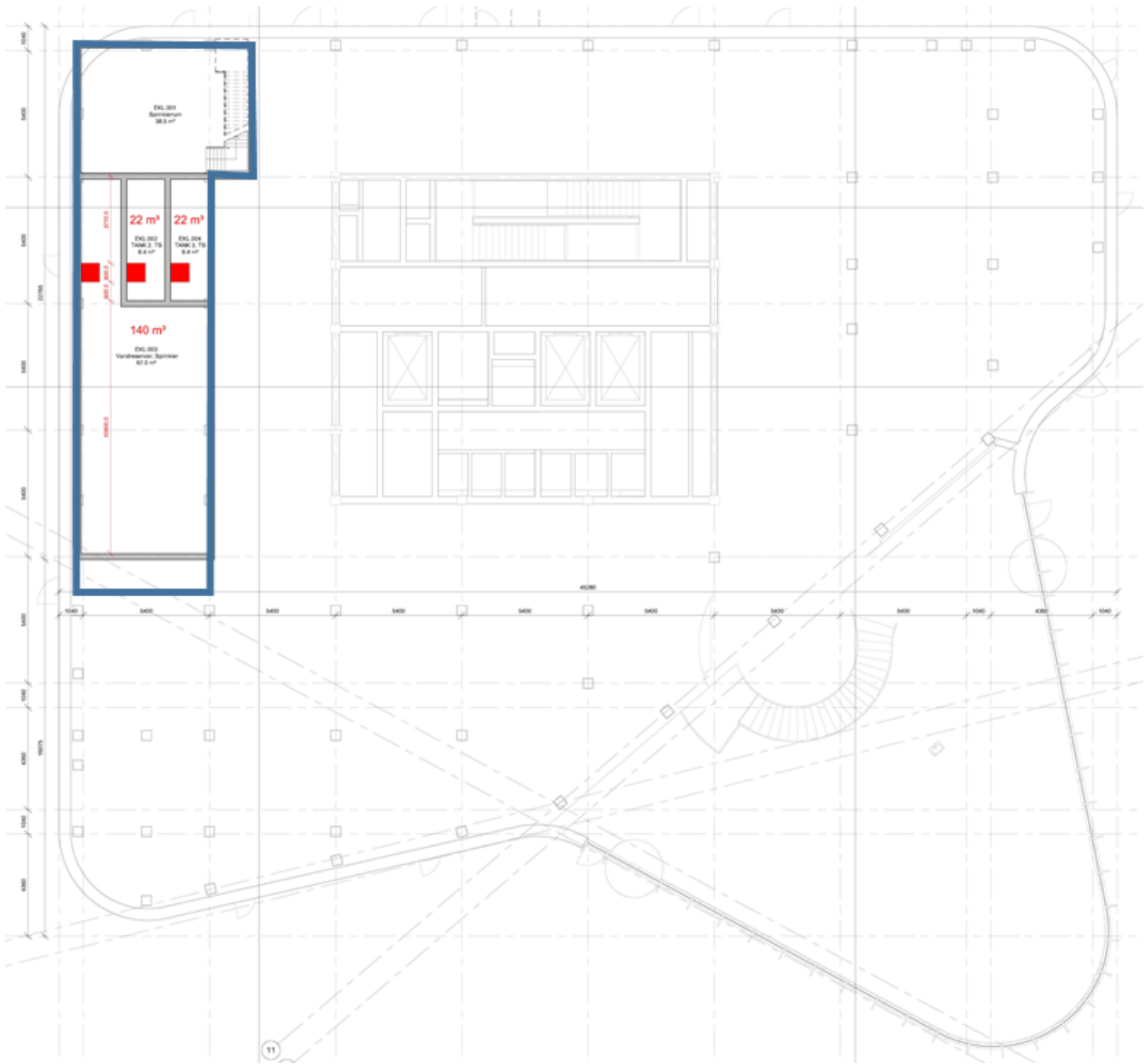
# Bilag med figurer til ansøgningskema vedr. VVM-screening i forbindelse med midlertidig grundvandssænkning i udgravning til sprinklerbassin



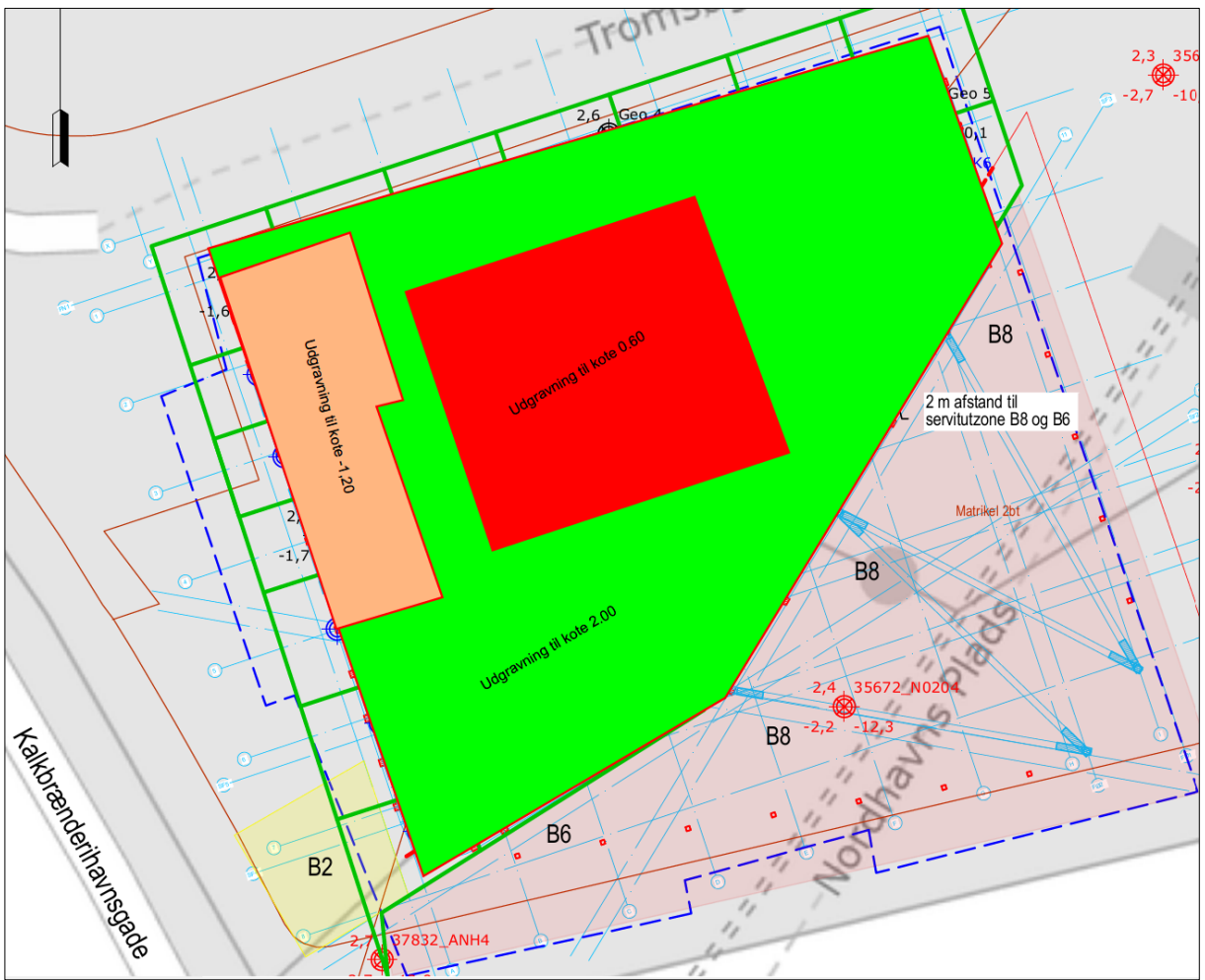
Figur 1. Oversigtskort med placeringen af byggefelt 2.03 (ved den blå cirkel) i Nordhavnen i København Ø.



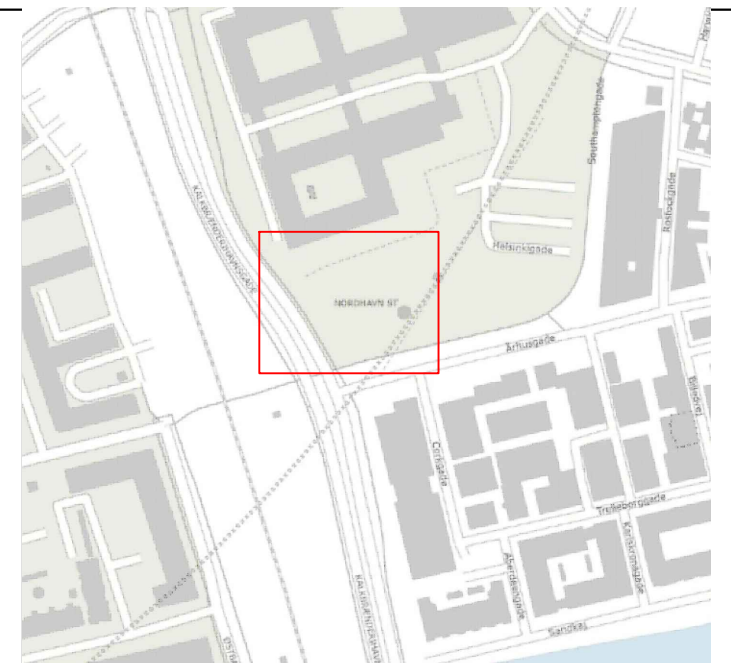
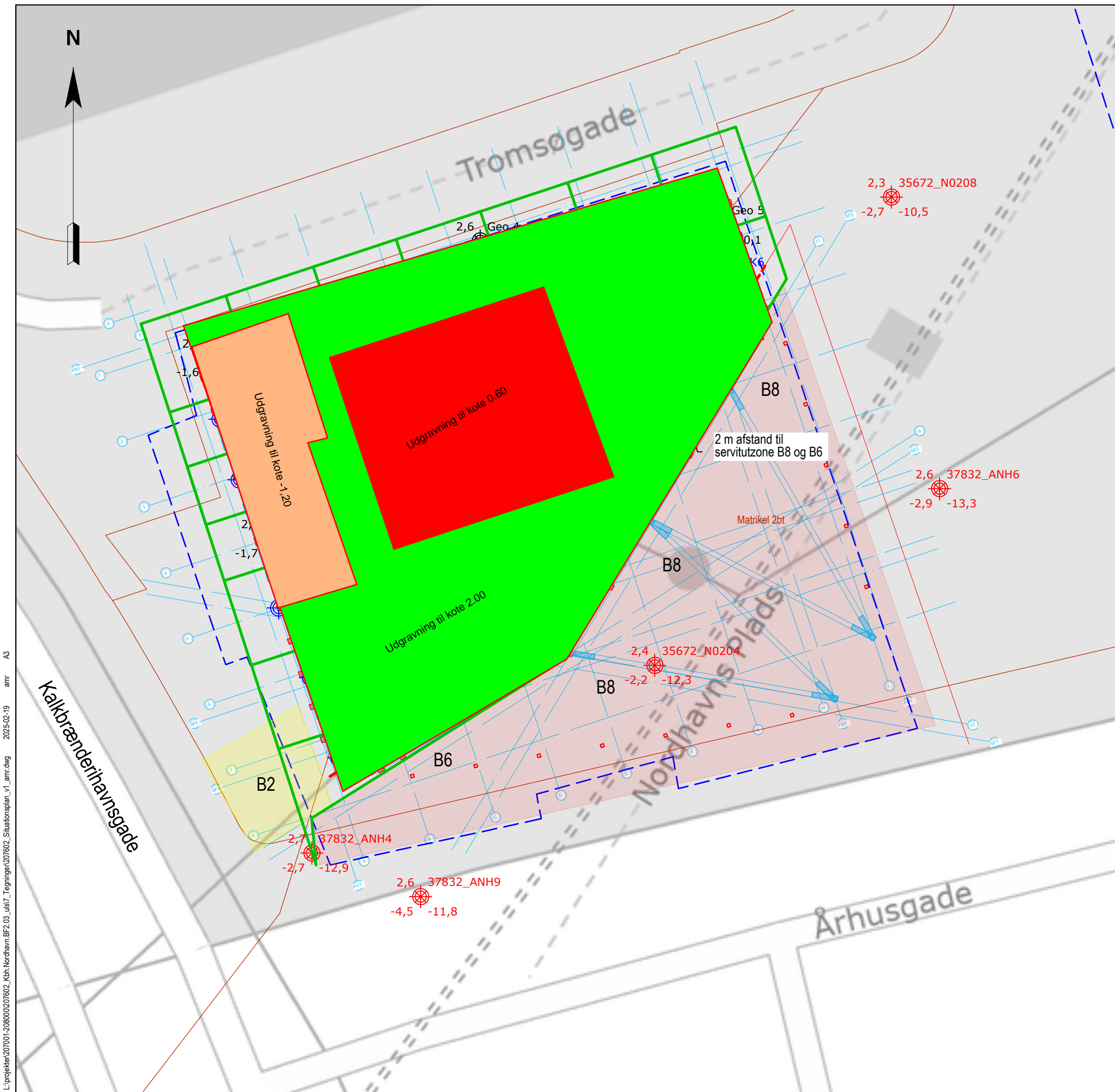
Figur 2. Placering af byggefelt 2.03 på Nordhavns Plads ved Nordhavn Metrostation (rød omruds) med ny bygning.






**Figur 3.** Skitse af kælderplan med placering og arealer af sprinklerbassin.






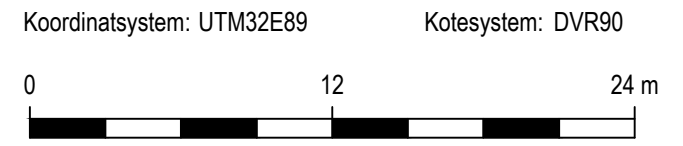
**Figur 4.** Principskitse for udgravning til bygning med forventede udgravningskoter.



**Signaturforklaring:**

- 
 Geotekniske boringer  
 a: Boring nr.  
 b: Terrænniveau  
 c: Kote til overside af bæredygtige lag (OSBL)  
 d: Kote til kalkens overside
- 
 Tidligere udførte geotekniske boringer (Geo projekt 35672 og 37832)  
 a: Boring nr.  
 b: Terrænniveau  
 c: Kote til OSBL  
 d: Kote til kalkens overside
- 
 Miljøboring  
 a: Boringsnr.

- 
 Forklassificeringsfelt
- 
 Omtrentlig afgrænsning af BF 2.03
- 
 Matrikelgrænser



Projekt: 207602 Kbh. Nordhavn, BF 2.03		Side 1 / 1	
Emne: Plan med planlagte udgravningskoter		Rev.	
Mål: 1:300 (A3)	Rapport: 6	Bilag: 6.2	
<b>GEO</b> København		+45 4588 4444	
Aarhus		+45 8627 3111	

L:\projekter\207602-208000\207602\_Kbh. Nordhavn\BF2.03\_0617\_Tegninger\207602\_Situationsplan\_v1.amr.dwg 2025-02-19 amr A3