



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

VVM-screeningsafgørelse - Grundvandshåndtering på Hanne Varmings Plads 4, 2500 Valby, vejlitra 7000ag, Valby, København er ikke VVM-pligtig

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen har den 9. juni 2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra HOFOR. Ansøgningen omhandler grundvandshåndtering på Hanne Varmings Plads 4, 2500 Valby, vejlitra 7000ag, Valby, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2d "dybdeboringer" og bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

07.07.2026

Sagsnr.
2026-0211689

Dokumentnr.
2026-0211689-11

Sagsbehandler
Martin Møller Arlnæs

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

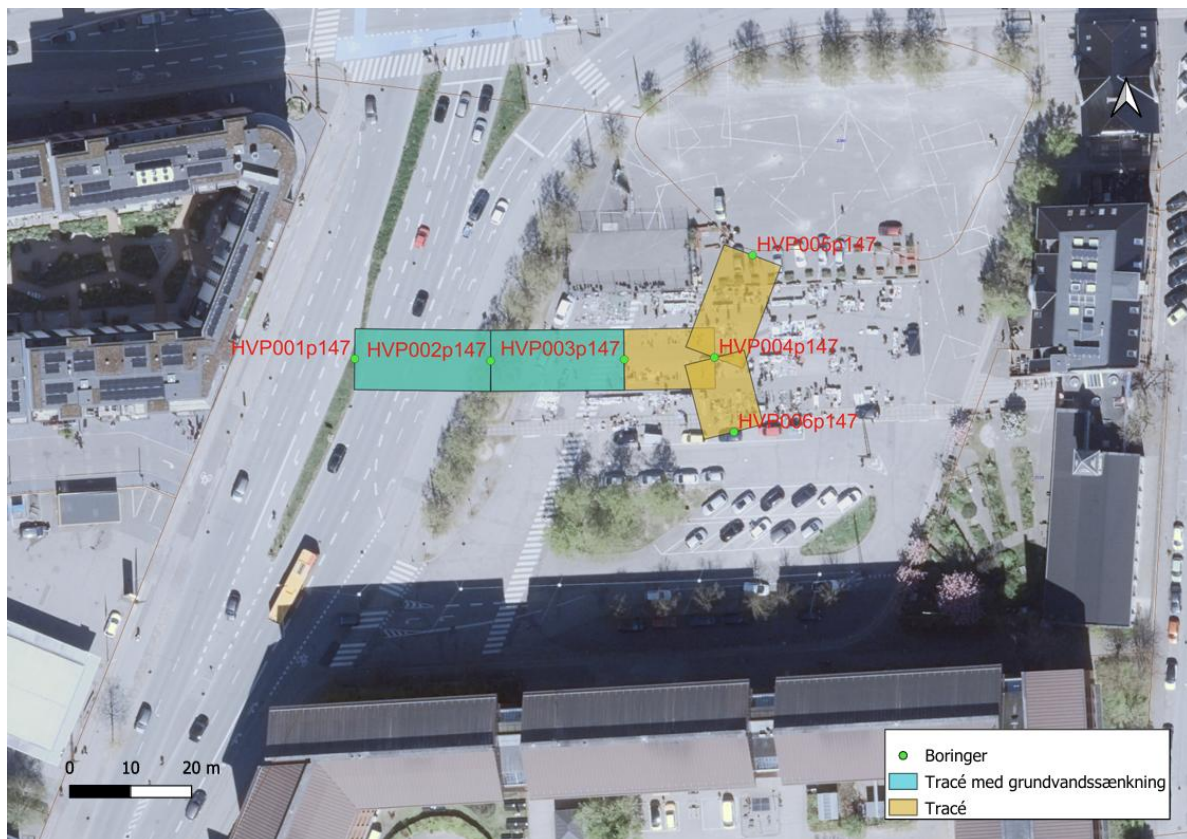
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne berørte myndigheder. Forvaltningen har foretaget en intern høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Hanne Varmings Plads 4, 2500 Valby, vejlitra 7000ag Valby, København. Projektet udføres i offentlig vej, som er administreret af Københavns Kommune.



Figur 1 – Projektområdet med placering af borer og graverende.

Projektbeskrivelse

Området omkring Hanne Varmings Plads 4 skal byfornys og der opføres hhv. nyt bibliotek og ungdomsboliger på to nye udstykninger. I den forbindelse skal HOFOR, der har forsyningspligt, føre vandførende stik (separate spildevands- og regnvandsstik) frem til skel. Der skal i den forbindelse udgraves en ca. 100 m lang, m bred og 3 m dyb graverende som skal tørholdes.

Tørholdelsen vil ske via den ansøgte grundvandssænkning i borerne, som suppleres med læsepumpning. Grundvandssænkningen forventes at sættes i gang i september 2026 og forventes at vare 3 måneder. Inden tørholdelsen påbegyndes vil der blive udført 2 pumpeforsøg.

Der forventes samlet at skulle håndteres maks. 10.000 m³ grundvand i forbindelse med projektet. Alt overskudsvand fra projektet ledes til kloak.

Anvendelse af råstoffer

Projektet har ikke behov for råstoffer i anlægsperioden.

Håndtering af affald og jord

Overskudsjord fra etablering af borerne vil blive kørt til kartering og vil blive håndteret efter forskrifterne.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Der skal muligvis udføres langtidsprøvepumpning i et tidsrum på 72 timer. Generatoren skal om muligt støjdæmpes til 70 decibel. I den forbindelse søges der, hvis det bliver nødvendigt, dispensation for Københavns Kommunes bygge- og anlægsforskrift, 14 dage inden arbejdet påbegyndes.

Grundvandshåndteringen vil ikke give anledning til støv- eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor rammeområde R24.O.5.29 i Københavns kommuneplan 2024. Områdets anvendelse er fastlagt til institutioner, skoler og fritidsområder.

Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 629 Toftegårds Plads II. Lokalplanen fastlægger området til en central byplads omkranset af et nyt bibliotek mod nord, de eksisterende kulturhuse mod øst, almene ungdomsboliger mod syd samt grønne, støjskærmende bakker og en eventuel bygning til kultur, fritid eller sundhed mod vest.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Hele projektområdet, samt de omkringliggende matrikler er V2-kortlagt (lokalitetsnr. 101-00005). Denne kortlægning skyldes en konstateret forurening med i jord og grundvand med tungmetaller tjærestoffer, klorede opløsningsmidler og oliestoffer. Forureningen stammer formentlig fra tidligere fabriksaktiviteter på grundene. Københavns Kommune, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer at grundvandshåndteringen er så små mængder, at der ikke vil ske en mobilisering af forureningen. Hele projektområdet er inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der forventes at skulle håndteres maks. 10.000 m³ oppumpet grundvand over en periode på 3 måneder. Grundvandshåndteringen vil bestå af to pumpeforsøg og en grundvandssænkning. Projektet forventes at forløbe således:

- Prøvepumpning 1: Kapacitetstest
1 time i hver af de 6 borer. Pumperate 15 m³/t. I alt ca. 90 m³.

- Prøvepumpning 2: Langtidsprøvepumpning
72 timer i 1 boring. Pumperate 15 m³/t. I alt ca. 1080 m³.
- Grundvandssænkning
3 måneder i boringer og suppleret med læsepumpning. Pumperate 0-15 m³/t, typisk <5 m³/t. I alt ca. 3000 m³.

Samlet set estimeres der reelt set kun at skulle håndteres ca. 5.000 m³ grundvand i forbindelse med projektet. Resten af den ansøgte mængde er medlagt som buffer.

Projektet har parallelt med ansøgningen om VVM-screening også ansøgt Københavns Kommune, Klima-, Miljø-, og Teknikforvaltningen om en tilslutningstilladelse til en samlet afledning på op til 10.000 m³ til spildevandskloak, som blev meddelt den 24. juni 2026 (dokument nr. 2026-0211538-3). I udledningstilladelsen er der stillet vilkår om de nødvendige renseforanstaltninger der pålægges før vandet ledes til kloak.

Beskyttede og fredede områder

Projektområdet ligger ikke inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Projektområdet kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø beliggende på Vestre Kirkegård ca. 700 m fra projektområdet. Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Frederiksberg Have, som ligger ca. 750 m fra projektet i nordlig retning.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 2,6 km fra projektområdet. Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er Brunflagermus ved Veste Kirkegård som ligger ca. 700 m fra projektområdet. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevarerministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevne-neshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den

digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Martin Møller Arlnæs
Miljøsagsbehandler