

A/S Øresund
Vester Søgade 10
1601 København V

Att.: Britt Tronier (brtr@sbfdk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse af lettere forurenede jord på Hammelstrupvej 48A, 2450 København SV, matr.nr. 2123a Valby, København

I forbindelse med etablering af to overhalingsspor ved Kalvebod, har Sweco Danmark A/S på vegne af A/S Øresund, søgt om tilladelse til mellemoplag af jord på arbejdsplads B2 samt genanvendelse indenfor banearealet i logistikområde 2 i forbindelse med etablering af nye ledninger til afvanding i banetracéet.

Da det planlagte mellemoplag og genanvendelse af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Sweco Danmark A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 3.400 m³ jord i ledningstracéer i banearealet i logistikområde 2, matr. 2162a Valby, København. Jorden stammer fra samme matrikel og må ikke syne eller lugte forurenet.
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

15. juli 2026

Sagsnr.
2026-0215370

Dokumentnr.
2026-0215370-5

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

3. Der må lægges 4.400 m³ jord i mellemoplag på Hammelstrupvej 48A, 2450 København SV, matr. 2123a Valby, København. Jorden stammer fra matr. 2162a Valby, København.
4. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplagres i op til 6 måneder. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenet. Mellemoplagt, forurenet jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign. Jord der syner eller lugter forurenet må ikke oplægges i mellemoplaget.
5. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges eller om-disponeres, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

6. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
7. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenet jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

8. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende mellemoplag og genanvendelse af jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 12. juni 2026 indsendt af Sweco Danmark A/S på vegne af A/S Øresund. Ansøgningen drejer sig om midlertidigt mellemoplag af jord på arbejdsplads B2 på Hammelstrupvej 48A, 2450 København SV, matr. 2123a Valby, København og genanvendelse af jorden i ledningstracé indenfor banearealet i logistikområde 2 på matr. 2162a Valby, København.

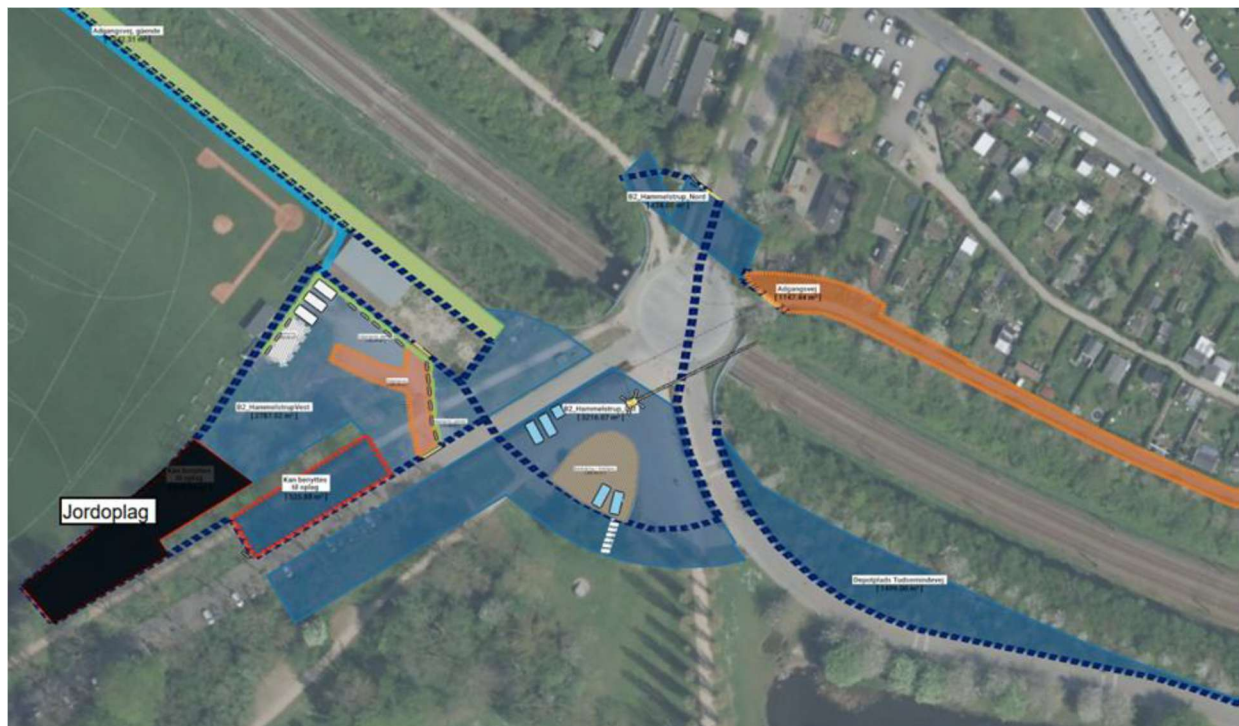
Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med supplerende oplysninger indsendt af Sweco Danmark A/S d. 26. juni og 2. juli 2026.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med etablering af to overhalingsspor ved Kalvebod skal der etableres en arbejdsplads B2 på Hammelstrupvej 48A på matr. 2123a Valby, København med en midlertidig omdisponeringsplads samt udføres forberedende arbejder med nye ledninger til afvanding indenfor banearealet i logistikområde 2 på matr. 2162a Valby, København.



Figur 1 Arbejdspladsen B2 med pladsen til jordoplag.

Arbejdsplads B2

Arbejdspladsen ligger udenfor boldbanerne og udgør ca. 6.430 m². Arealet for oplag af jord er ca. 930 m². Placering og afgrænsning af arealet fremgår af Figur 1. Arbejdspladsen vil blive anvendt af projektet fra medio august til december 2026.

Arbejdspladsen anvendes til oplag af rene materialer, midlertidigt oplag af jord samt parkering og adgangsarealer. Arealet er stillet til rådighed for projektet af Københavns Kommune og vil blive afleveret tilbage i samme stand, som projektet har modtaget det.

Området bliver anvendt som jorddepot af Københavns Kommune. Jord fra projektet vil blive holdt adskilt fra kommunes jord.

Ledningsarbejder

Det forventes, at der skal håndteres ca. 4.400 m³ jord fra logistikområde 2, der vil ligge ca. 6 måneder i mellemoplaget. Det forventes at genanvende 3.400 m³ jord i ledningstracéerne i banearialet. Den øvrige jord bortskaffes til omdisponering på arbejdspladsen B5 ved Fragtvej.

Hvis der konstateres jord med synlige eller lugtmæssige tegn på kraftigere forurening under gravearbejderne, tilkaldes miljøtilsyn. Den uforudsete forurenede jord håndteres særskilt og bortkøres direkte til godkendt modtageanlæg.

Der vil blive udarbejdet en jordhåndteringsplan for hele projektet, som vil blive sendt til godkendelse hos Københavns Kommune, inden opstart af jordarbejderne.

Forurening

Projektområdet, logistikområde 2, er områdeklassificeret, mens området for arbejdsarealet B2 er kortlagt, da det historisk har været anvendt som losseplads efter 1913.

Forureningsundersøgelser for:

Projektområdet:

Projektområdet, som omfatter banearealet, er beliggende på et områdeklassificeret areal, hvor der forventes lettere forurenede jord, primært i de øverste 0,5-1,0 m, typisk med immobile stoffer som PAH'er, tungmetaller og tungere kulbrinter. På begge sider udenfor banearealet er der registreret V1- og V2-kortlagte arealer.

Der er udført borearbejde i perioden 9. juni – 15. oktober 2024 langs de fire logistikområder i projektet. Der er i alt udført 43 geotekniske boringer, heraf 6 i logistikområde 1. For alle boringer er der udtaget jordprøver som blandeprøver over hver halve meter fra terræn til 2 m u.t. Alle jordprøver er analyseret for total kulbrinter, PAH'er og tungmetaller. Der er i alt analyseret 161 jordprøver. Hovedparten af jordprøverne, der er udtaget indenfor banearealet, er påvist rene (kl. 0/1).

Én boring, B2521H22-CPT (rød markering på figur 1) er udført hvor rampen skal ligge, og der er taget jordprøver for hver 0,5 m ned til 2,0 m u.t. Alle jordprøver er analyseret for jordpakken og fundet rene.

Arbejdsplads B2:

På det kortlagte areal, der også omfatter omdisponeringspladsen på arbejdspladsen B2, er der konstateret forurening med tungmetaller, PAH og oliestoffer i jorden. Forureningen stammer sandsynligvis fra tidligere deponering af dagrenovation og industriaffald samt fra olie- og benzin-tanke på ejendommen.

I den øverste meter jord er der påvist forhøjede koncentrationer af bl.a. bly, kobber, nikkel og zink samt tjærestoffer (total PAH og benz(a)pyren) og total kulbrinter, primært tunge kulbrinter (C20-C35). I dybere jordlag (ca. 2-2,5 m u.t.) er der ligeledes påvist olie, primært lettere kulbrintefraktioner (C10-C20). Der er desuden konstateret olie i grundvandet, som står ca. 1,5 m under terræn.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt og lagt i mellemoplag forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Trafikstyrelsen har foretaget en VVM-vurdering af projektet, jf. VVM-redegørelse af 26. februar 2025, Tilladelse til etablering af overhalingsspor ved Kalvebod.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale klageportal inden den 12. august 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse af lettere forurenet jord på Hammelstrupvej 48A, 2450 København SV, matr.nr. 2123a Valby, København bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 16. juli 2026

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Mikkel Pyndt Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Mikkel Pyndt Andersen

Kopi:

Sweco Danmark A/S v. Bergøe, Kaja (kaja.bergoe@sweco.dk)
Jensen, Sonny Egmut (sonny.jensen@sweco.dk), Vilsgaard,
Kristine Duelund (kristineduelund.vilsgaard@sweco.dk),
Grauert, Katrine Bekker (katrinebekker.grauert@sweco.dk)

Aarsleff Rail A/S v. Zahra Al Najafi (zan@aarsleffrail.com) og
Hans Frost (haf@aarsleffrail.com)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)

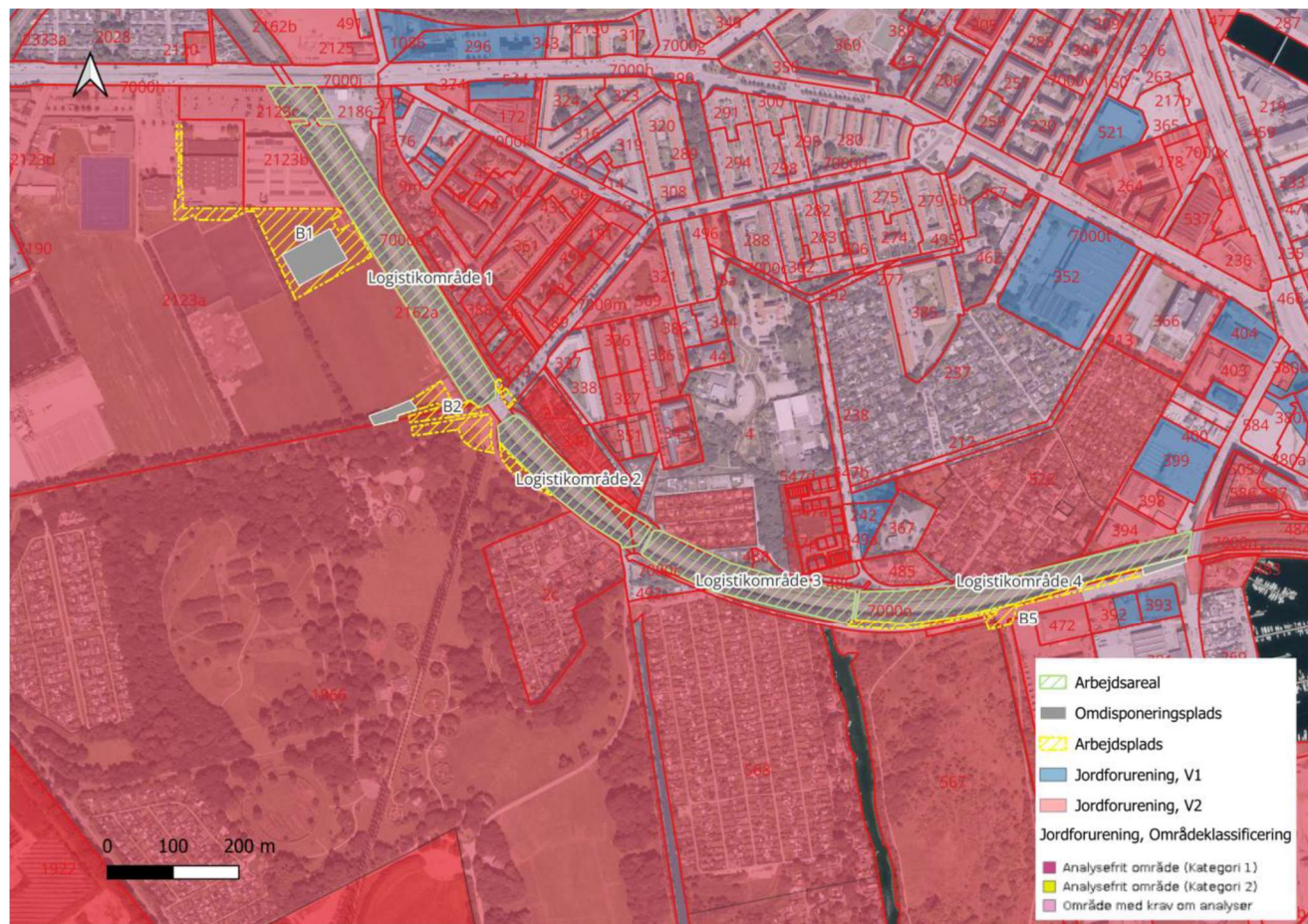
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Oversigt over projektområdets logistikområde 1-4, arbejdspladser, om-disponeringspladser samt kortlægningsstatus.