



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Afgørelse: Infiltrationsboring og infiltration af drikkevand på Orientkaj 2E, 2150 Nordhavn er ikke VVM-pligtig

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 22/7-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra HOFOR A/S. Ansøgningen omhandler infiltration af drikkevand samt etablering af dertilhørende infiltrationsboring. HOFOR udfører grundvandssænkning på Sundkrogsgade 23, 2150 Nordhavn hvor der i samme område grundvandssænkes ifm. etablering af Nordhavnstunnellen (NHT). For at afværge yderligere sænkning i en monitoringsboring (KLØ_MON5) relateret til NHT-projektet, ønskes der at etablere en infiltrationsboring og infiltrere vand på Orientkaj 2E, 2150 Nordhavn, matr.nr. 3æ Frihavnskvarteret, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2d "dybdeboringer" og bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

31. juli 2026

Sagsnr.
2026-0249326

Dokumentnr.
2026-0249326-2

Sagsbehandler
Charlotte Vad Knudsen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1.

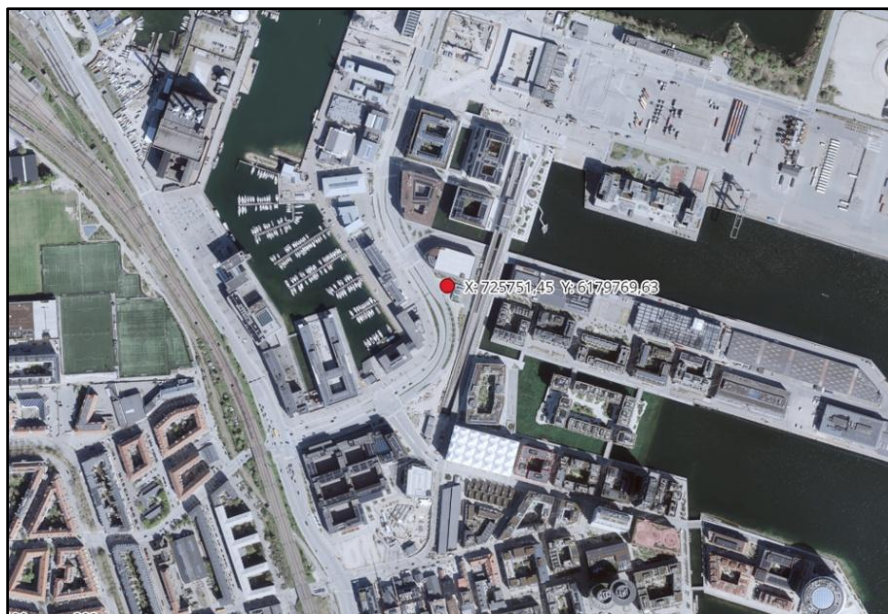
Der har ikke været eksterne eller interne berørte myndigheder, hvorfor der ikke er foretaget høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Orientkaj 2E, 2150 Nordhavn, matr.nr. 3æ Frihavnskvarteret, København. Grundejer er Udviklingselskabet By & Havn I/S og der foreligger en grundejeraccept af projektet med en række forbehold.



Figur 1: Placering af infiltrationsboring SGQ03001u5

Projektbeskrivelse

HOFORs etablering af havvandsvarmepumpe på Sundkrogsgade 23, 2150 Nordhavn kræver en grundvandssænkning, for at arbejdet kan udføres. Grundvandssænkningen vil påvirke grundvandsspejlet omkring byggegruben. For at regulere dette er der i bortledningstilladelsen (Dok.nr. 2026-0172339-6) opstillet en række styringsniveauer. Der vurderes at være en risiko styringsniveauet i den nærliggende monitoringsboring (KLØ_MON05, DGUnr. 201.10613) ikke kan opretholdes. Det ønskes derfor at etablere en midlertidig infiltrationsboring kaldet SGQ03001u5. Infiltreringen forventes at hindre en overskridelse af styringsniveauerne, som følge af HOFORs projekt på Sundkrogsgade.

Boringen udføres som 10" til ca. 25 m u.t. Boringen indrettes med Ø165 mm rør og filtersættes i ca. 15-25 m u.t. Boringen afsluttes under terræn. I boringen reinfiltres drikkevand fra nettet fra en nærliggende brandhane. Infiltreringen styres af et mindre anlæg på maksimalt 4 m².

Det forventes at være nødvendigt at hæve vandspejlet i boringen til kote +1,0 m DVR90, for at kunne opretholde styringsniveauet i KLØ_MON05. Infiltrationsydelsen forventes at være op til 5 m³/t svarende til 18.000 m³ i anlægsperioden august 2026 til december 2026. Det forventes ikke at grundvandsspejlet påvirkes permanent.

Anvendelse af råstoffer

Det vurderes at der skal bruges ca. 1 m³ bentonit og ca. 0,25 m³ filtersand. Der forventes at skulle infiltreres drikkevand i boringen med en

ydelse op til 5 m³/t svarende til ca. 18.000 m³ over anlægsperioden (08/26 – 12/26).

Håndtering af affald og jord

Jordhåndtering og eventuel bortskaffelse af overskudsjord skal ske i overensstemmelse med gældende miljø- og jordhåndteringsregler.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener eller lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 (plannr. R24.S.2.4) rammeområde S3 til serviceerhverv. Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 499 for Trælsthølen i Nordhavn. Lokalplanen fastlægger området til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller, erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Grunden er kortlagt på vidensniveau 1 samt områdeklassificeret byområde. Kortlægningen er sket på baggrund af en historisk gennemgang af områdets opfyldningshistorik og de tidligere havne- og industriaktiviteter i området. Forureningskomponenterne i jorden er primært oliestoffer, tjærestoffer og tungmetaller, men også f.eks. cyanider og klorerede opløsningsmidler.

Projektet er ikke placeret i områder med drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Der skal søges om særskilt tilladelse til at infiltrere vand. Der skal ligeledes søges om tilladelse til tilslutning til kloak eller udledning til havnen, hvis dette viser sig nødvendigt.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er overdrev og sø ved Nordhavnstippen, ca. 1,5 km nordøst for projektområdet. Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Fælledparken ca. 1,54 km sydvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 5 km nordvest for projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet.

Der er flere registreringer af grønbroget tudse i Nordhavn, registreringer nærmest projektområdet er ca. 500 m nord for projektområdet ved Skudehavnen. Da grønbroget tudse kan bevæge sig over længere afstande, kan det ikke udelukkes at den også er at finde inden for projektområdet.

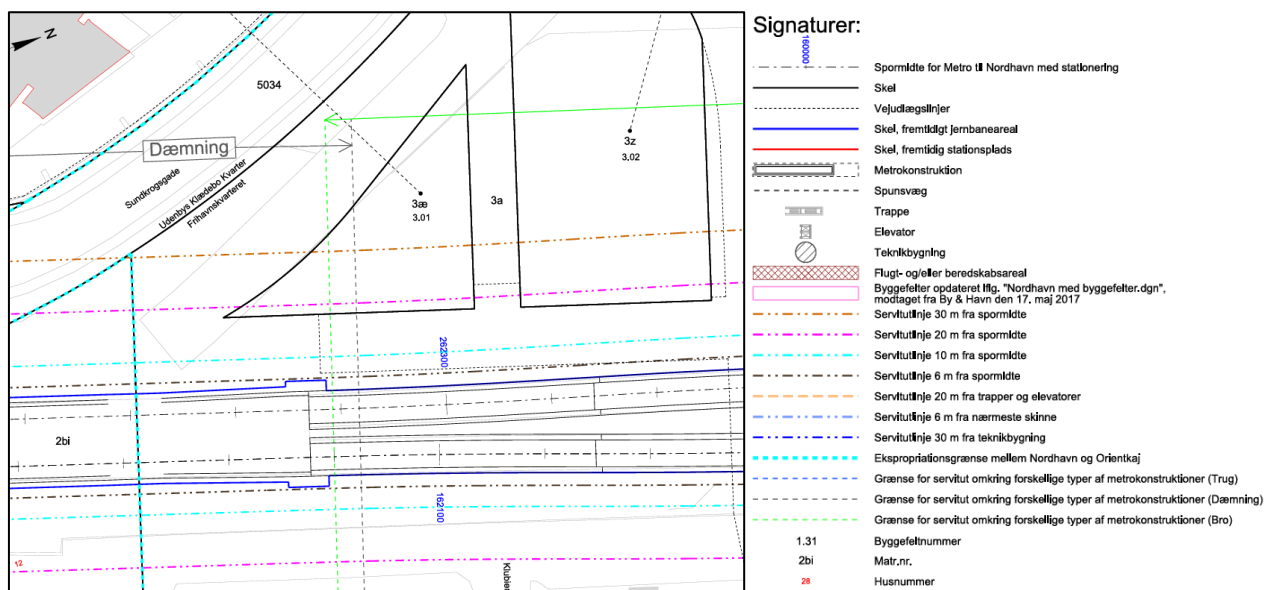
På baggrund af projektet og områdets beskaffenhed, vurderes det, at grønbroget tudse ikke vil påvirkes negativt af arbejdet, da området er asfalteret og overvejende afgrænset af asfalterede vejarealer, spunset havnekanal, samt erhvervsbyggeri og metrostation.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Metro servitútbælte

Figur 2 viser et udsnit af dokument nr. ARL-0-AR-MSERV-Ork-TGN-201 fra Servitut om metroens sikkerhed med dato/løbenummer 15.02.2022-1013643903 og 15.02.2022-1013644233 hhv. servitut for dæmning og servitut for bro. Den sydøstlige halvdel af projektmatriklen er afskåret af servitutlinje 30 m fra spormidte.

Boringen må udføres i den nordvestlige del afhængigt af yderligere eksisterende ledninger og konstruktioner, såfremt afstanden til den nærmeste spormidte er over 30 m.



Figur 2: Servitutlinje 30 m fra sporlinje (brun) afskærer matriklen. Boringen må ikke udføres inden for denne.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Infiltrationen udføres for at opretholde styringsniveauer som en afværgeforanstaltning.
- Projektet medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ikke efterlade permanente spor.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Charlotte Vad Knudsen
Miljøsagsbehandler