



KTF 6039 MKB OKA Klimatilpasning Øst

Sallingvej matr.nr: 7000o og 7000z Brønshøj - Tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af vej- og tagvand via faskine og terræn (regnbødd)

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af tag- og vejvand fra vejvendte tage, fortove og veje fra oplandet via faskiner på ovenstående matrikler.

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevetts dato, hvis faskinerne ikke er etableret.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Faskinerne må kun modtage tagvand fra 3689 m² tegltage med tagkviste i zink, som er vejvendte mod på ovennævnte ejendom og vejvand fra 5200 m² fortov og cykelstier.
2. Faskinerne skal dimensioneres så den kan håndtere en 10-års hændelse.
3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.
4. Det forudsættes, at faskinerne placeres som angivet på vedlagte tegning. Placeringen og dimensioneringen af faskinerne skal overholde gældende bygge Lovgivning, herunder Bygningsreglementet.

31. juli 2026

Sagsnr.
2026-0239934

Dokumentnr.
2026-0239934-7

Sagsbehandler

5. Faskinerne skal placeres mindst 5 m fra beboelsesbygninger og mindst 2 m fra øvrige bygninger og skel.
6. Mellem tagnedløb og faskine skal etableres et sandfang, sandfanget skal have et tilstrækkeligt volumen til at det ikke giver anledning til flaskehalse.
7. Faskinerne skal fjernes, hvis det er nødvendigt, i tilfælde af at vejmyndigheden får brug for vejudlægget. Udgifter til fjernelse af faskinerne afholdes af grundejer.
8. Der må ikke på grund af faskinerne opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser.
9. Faskinerne etableres med overløb til kloak, overløbet skal sikres imod tilbageløb.
10. Regnbedene etableres med vinterluk.
11. Hvis tag- og tagrendematerialet eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres i faskinernes levetid, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
12. Sandfangsbrønden skal tømmes efter behov, dog mindst én gang årligt, så det sikres at sandfangsbrønden fungerer optimalt. Slam fra en sandfangsbrønd betragtes jævnført Affaldsbekendtgørelsen Bilag 2 som farligt affald og skal bortskaffes efter til enhver tid gældende regler og lovgivning for bortskaffelse af farligt affald.
13. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves, herunder rør og faskinekassetter. Derudover skal jorden 20 cm fra faskinen i dybden og til siderne, i halvdelen af faskinens højde, bortgraves og bortskaffes. Derudover skal regnbedets filtermuld bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord og farligt affald.
14. Regnbedet skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsivet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser.
15. Regnbedet skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedet, fjernes.
16. Der må ikke afledes saltbelastet vand til regnbedet. / Der må ikke anvendes kloridholdige tømidler på overflader der afvander til regnbedet.

Filterjord

17. Regnbedet, der modtager overfladevand fra tage, fortov og cykelstier skal bestå af mindst 300 mm filterjord.
18. Filtermulden skal være dokumenteret ren.

19. Det øverste jordlag, som udgør filterjordlaget, skal have en pH på minimum 6,5.
20. Filtermulden skal sammensættes med omkring 10 vægtprocent ler og silt, samt 1 til 3 vægtprocent organisk stof.
21. Filterjorden skal have en infiltrationsevne på mellem 10^{-3} m/s og 10^{-5} m/s.
22. Laget med filterjord skal etableres, så det er muligt at udskifte laget, når filterjordens kapacitet er opbrugt.

Fremtidig overvågning og afrapportering

23. For at sikre maksimal effektivitet af filterjorden skal der hvert 2. år måles pH i laget 0 til 30 cm. pH skal være over 6, ellers skal der tildes kalk til overfladen svarende til pH 7,5 i laget. Der udtages et stik pr. m^2 og disse samles til en prøve for hvert regnbet.
24. Grundejer skal 10 år efter etablering enten udskifte filtermulden eller fremsende en redegørelse for filterjordens forureningsgrad til Området for Miljø og Byliv. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af filterjordens rensekapalet. Der skal foretages en analyse af jorden i de øverste 30 cm af regnbetet, som modtager overfladevand fra XXXXX. Der udtages et stik pr. m^2 , og dette samles til en prøve for bedet. Jordprøverne skal som minimum analyseres for de angivne parametre.

Total kulbrinter i fraktionerne:

Benzen -C10, >C10-C15, >C15-C20 og >C20-C35.

PAH opdelt i enkeltkomponenter:

Benz(a)pyren og Dibenz(a,h)antracen.

Summen af følgende PAH'er:

Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, Benz(b+j+k)fluoranthren, Indeno(1,2,3-cd)pyren og Fluoranthren.

Tungmetallerne:

Cadmium, Kobber, Bly og Zink.

pH i filterjord.

På baggrund af redegørelsen vil Området for Miljø og Byliv vurdere, om filterjorden skal udskiftes.

Ved udskiftning af filtermuld, skal den udtjente filtermuld bortskaffes efter gældende regler for bortskaffelse af forurennet jord i Københavns Kommune.

Følgende materiale er indgået i sagen:

- /1/ Ansøgning af den 19. juni 2026 om nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse.
- /2/ Mail af den 16. juli 2026 fra ansøger med supplerende information.

Projektet

Projektet omfatter en genopretning og skybrudssikring af Sallingvej, på ca 750 m strækningen mellem Jyllingevej og Vanløse Alle. Som del af dette projekt bliver der afkoblet 5200 m² fortørve, og cykelstier og 3700 m² vejvendte tage. Vandet ledes til 21 regnbæde med faskiner, som placeres langs Sallingvej. Samlet har regnvandsbedene et volumen på 212,3 m³.

Se vedlagte plantegninger og tabel for volumen og størrelser af de individuelle regnbæde.

Området for Miljø og Bylivs vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af faskinerne er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Dette vurderes på baggrund af den foretagne infiltrationstest.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på ejendommen og ikke vil give anledning til en forværring af den eksisterende forureningssituation. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Typen og koncentrationen af evt. forurenende stoffer i regnvand fra tegltage med zinkkviste vurderes af Området for Miljø og Byliv til at udgøre en meget lille forureningsrisiko. Eftersom zink vil blive tilbageholdt i jorden umiddelbart under eller omkring faskinerne og i regnbædets filtermuld og denne jord vil blive bortskaffet når faskinerne sløjfes jf. vilkår 12.
2. Det antages, at der ikke anvendes algefjerner på taget.
3. Projektområdet ligger inden for BNBO, men Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen ikke vil have en effekt på indvindingsboringerne.
4. Området for Miljø og Byliv har kendskab til en kortlagt

forurening langs Sallingvej nordlig retning. Men baseret på analyseresultater af jordprøver fra de geotekniske borer, hvor der ikke er fundet høje koncentrationer af forurening, vurderer Området for Miljø og Byliv at det er usandsynligt, at nedsivning på vejen vil medvirke til spredning af forurening.

Vær opmærksom på følgende

Alt arbejde der ændrer på kloak ved kompliceret byggeri, herunder sløjfning af brønde, kræver en byggetilladelse fra Området for Bygninger, Københavns Kommune.

Vær opmærksom på at bortskaffelse af slam fra en sandfangsbrønd skal gøres gennem et privat slamsugerfirma. Der findes ikke en kommunal affaldsordning i Københavns Kommune, der varetager slam for hverken private borgere eller virksomheder.

Ved afslutning af projektet skal I eller en autoriseret kloakmester indsende en plantegning med placering af faskinerne i forhold til skel og hus. Det skal endvidere fremgå, hvor eventuel frakobling fra regnvandsledningen er foretaget. Samtidig skal vedlagte færdigmeldingsblanket indsendes til:

Københavns Kommune
Området for Miljø og Byliv
Njalsgade 13
Postboks 380
1502 Kbh. V
vand@kk.dk

Tegning, der viser, hvor kloakken er afproppet skal samtidig sendes til:

Københavns Kommune
Området for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1505 Kbh. V
bygninger@kk.dk

Vær opmærksom på, at alt arbejde, der drejer sig om afkobling og tilkobling af rør med tilknytning til kloakledning, samt etablering af selve faskinen, skal udføres af en autoriseret kloakmester. I kan finde eller tjekke jeres kloakmester på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner/pesticider/bekæmpelsesmidler/salt og lignende produkter på overflader, hvor stofferne kan ende i faskinerne, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

I tilfælde af overskudsjord må en mængde på maks. 1 ton jord pr. dag køres til genbrugsstationer i Københavns Kommune. Flytning af mængder større end 1 m³ (ca. 1,8 tons) skal anmeldes til kommunen. Se mere på kommunens hjemmeside <https://www.kk.dk/artikel/jord-ved-byggeri-og-anlaeg>.

Lovgivning

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 39 og 41 i bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Affaldsbekendtgørelsen bilag 2 bekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024.

Vejledning i klage og søgsmål

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsens dato, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening inden den 28/08/2026

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på forsiden af www.nmkn.dk. Herfra logges der på henholdsvis via www.borger.dk for borgere og www.virk.dk for virksomheder, foreninger, myndigheder og tilsvarende. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Center for Miljøbeskyttelse (CMB). CMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra CMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af CMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. § 94, stk. 1.

Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på www.nmkn.dk.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til CMB: miljoe@tmf.kk.dk. CMB videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på www.nmkn.dk under "Vejledninger".

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen vil have opsættende virkning, jf. lovens § 95, stk. 1.

Efter miljøbeskyttelsesloven § 78, stk. 2, kan CMB imidlertid beslutte ikke at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Louise Vikjær Bote, tlf.: 2153 3418 eller enheden for Vand & Natur, e-mail vand@kk.dk.

Venlig hilsen

Louise Vikjær Bote

Morten Ejning Jørgensen

Kopi:

- HOFOR
- Rådgiver

Bilag:

- Godkendt tegning med placering af regnbæde
- Projektbeskrivelse
- Oversigt over tagbelægning.
- Oversigt over regnbæde størrelse og volumen.
- Færdigmeldingsblanket