



KTF 6039 MKB OKA Klimatilpasning Øst

Bellahøjvej og Brønshøjvej, matrikel nr: 7000n Brønshøj - tilladelse efter MBL § 19 til nedsivning af tag- vej og skybrudsvand via faskine og regnbed

Københavns Kommune, Området for Miljø og Byliv, meddeler tilladelse til nedsivning af tag- vej- og skybrudsvand fra opland via regnbede og faskiner på ovenstående adresse.

Gyldighed

Tilladelsen kan udnyttes straks.

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, viser sig at være ændret væsentligt.

Tilladelsen bortfalder 3 år efter brevets dato, hvis faskinerne ikke er etableret.

Vilkår for tilladelsen

Følgende vilkår gælder for tilladelsen:

1. Faskinerne må kun modtage rensset tag-, og vejvand og skybrudsvand fra 17555 m² tag-, og vejoverflader beliggende i projektområdet (se figur 1).
2. Faskinerne skal dimensioneres så den kan håndtere en 10-års hændelse.
3. Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Området for Miljø og Byliv kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.
4. Det forudsættes, at faskinerne placeres som angivet på vedlagte tegning. Placeringen og dimensioneringen af faskinerne skal overholde gældende byggelovgivning, herunder

26. august 2026

Sagsnr.
2026-0232143

Dokumentnr.
2026-0232143-5

Sagsbehandler

Bygningsreglementet.

5. Faskinerne skal fjernes, hvis det er nødvendigt, i tilfælde af at vejmyndigheden får brug for vejudlægget. Udgifter til fjernelse af faskinerne afholdes af grundejer.
6. Der må ikke på grund af faskinerne opstå overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt ved normale regnhændelser.
7. Faskinerne etableres med overløb til kloak, overløbet skal sikres imod tilbageløb.
8. Hvis tag- og tagrendematerialet eller størrelsen af overfladen, der ønskes nedsivning fra, ændres i faskinernes levetid, skal der søges om en ny tilladelse til nedsivning.
9. Sandfangsbrønden skal tømmes efter behov, dog mindst én gang årligt, så det sikres at sandfangsbrønden fungerer optimalt. Slam fra en sandfangsbrønd betragtes jævnført Affaldsbekendtgørelsen Bilag 2 som farligt affald og skal bortskaffes efter til enhver tid gældende regler og lovgivning for bortskaffelse af farligt affald.
10. Når anlægget sløjfes, skal alle delelementer af nedsivningsanlægget, som er udformet i plast, opgraves, herunder rør og faskinekassetter. Derudover skal jorden 20 cm fra faskinen i dybden og til siderne, i halvdelen af faskinens højde, bortgraves og bortskaffes. Derudover skal regnbedets filtermuld bortskaffes, efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord og farligt affald.
11. Regnbedet skal sammensættes således, at overfladevandet er nedsivet inden 24 timer efter normale nedbørshændelser
12. Regnbedet skal vedligeholdes, således at blade og andet materiale, der nedsætter nedsivningsevnen i bedet, fjernes.
13. Der må ikke afledes saltbelastet vand til regnbedet. Der må ikke anvendes kloridholdige tømidler på overflader der afvander til regnbedet.

Filterjord

14. Regnbedet, der modtager tag-, vej, og skybrudsvand fra ovennævnte opland, skal bestå af mindst 300 mm tykt filterjord.
15. Filtermulden skal være dokumenteret ren.
16. Det øverste jordlag, som udgør filterjordlaget, skal have en pH på minimum 6,5.
17. Filtermulden skal sammensættes med omkring 10 vægtprocent ler og silt, samt 1 til 3 vægtprocent organisk stof.

18. Filterjorden skal have en infiltrationsevne på mellem 10^{-3} m/s og 10^{-5} m/s.
19. Laget med filterjord skal etableres, så det er muligt at udskifte laget, når filterjordens kapacitet er opbrugt.

Fremtidig overvågning og afrapportering

20. For at sikre maksimal effektivitet af filterjorden skal der hvert 2. år måles pH i laget 0 til 30 cm. pH skal være over 6, ellers skal der tildeles kalk til overfladen svarende til pH 7,5 i laget. Der udtages et stik pr. m^2 og disse samles til en prøve for hvert regnbed.
21. Grundejer skal 10 år efter etablering enten udskifte filtermulden eller fremsende en redegørelse for filterjordens forureningsgrad til Området for Miljø og Byliv. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af filterjordens rensekapaletet. Der skal foretages en analyse af jorden i de øverste 30 cm af regnbedet. Der udtages et stik pr. m^2 , og dette samles til en prøve for bedet. Jordprøverne skal som minimum analyseres for de angivne parametre.

Total kulbrinter i fraktionerne:

Benzen -C10, >C10-C15, >C15-C20 og >C20-C35.

PAH opdelt i enkeltkomponenter:

Benz(a)pyren og Dibenz(a,h)antracen.

Summen af følgende PAH'er:

Benz(a)pyren, Dibenz(a,h)antracen, Benz(b+j+k)fluoranthén, Indeno(1,2,3-cd)pyren og Fluoranthén.

Tungmetallerne:

Cadmium, Kobber, Bly og Zink.

pH i filterjord.

På baggrund af redegørelsen vil Området for Miljø og Byliv vurdere, om filterjorden skal udskiftes.

Ved udskiftning af filtermuld, skal den udtjente filtermuld bortskaffes efter gældende regler for bortskaffelse af forurennet jord i Københavns Kommune.

Grundlag for Området for Miljø og Bylivs behandling af ansøgningen

Følgende materiale er indgået i sagen:

- /1/ Ansøgning af den 15. juni 2026 om nedsivningstilladelse med projektbeskrivelse.
- /2/ Mail af den 09. juli 2026 fra rådgiver med supplerende information.

Projektet

Projektet udføres som et kombineret skybruds- og klimatilpasningsprojekt. Hverdagsregn fra tag- og vejoverflader skal blive ledt til forsinkelse af kinnekullerender og regnvandsledninger og videre til vejbede, nedgravede kassetter og grønt forsinkelsesbassin, hvor det forsinkes, nedsives hvis muligt og derefter drosles til fælleskloakken. Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 2000 m³. Denne kapacitet bliver fordelt over 25 nedsivningsanlæg. De individuelle størrelser og kapacitet kan blive set i "Ansøgningsmateriale" i vedlagte bilag. Ved gennemførelse af projektet afkobles areal på ca. 17.555 m² til medfinansieringsprojektet. Projektområdet fremgår af figur 1 og detaljerede situationsplaner er vedlagt i som "oversigtsplan"



Figur 1 Projektområde angivet med stiplede linjer

Projektet skal tilbageholde skybrudsvand fra oplandet vist på figur 2. En delmængde af forsinkelsesvolumen skal findes i bunkerparken og nærliggende vejareal, så vand som strømmer til fra Borrebyvej forsinkes inden det ledes videre mod Jyllingevej.

Figur 3, og Tabel 1 viser sammen typen af overflader som skal ledes til nedsivning.



Figur 2 Projektområde set i forhold til Masterplan Grøndalsparken

- **Tagvand 1** fra ikke-metaltage uden tagrender, kviste og inddækninger af zink, kobber eller bly.
- **Tagvand 2** fra tage, tagrender, kviste og inddækninger af zink, kobber eller bly.
- **Andre befæstede arealer** fra befæstede arealer uden væsentlig trafik, fx brandveje, pladser, baggårde, fortove, cykelstier, mindre P-pladser (<20 biler).
- **Vejvand 1** fra mindre villaveje (op til 500 biler pr. døgn) og større P-pladser (≥ 20 biler)
- **Vejvand 2** fra veje 500-5000 biler pr. døgn (ÅDT)
- **Vejvand 3** fra veje over 5000 biler pr. døgn (ÅDT)

Figur 3 Oversigt over typer af overflader

Kassette	Kontaktflade	Kategori
Brønshøjvej	Tagvand - vejvendt tagflade	Tagvand 1
Brønshøjvej	Vejvand	Vejvand 2
Brønshøjvej	Befæstede arealer - Fortorv	Andre Befæstede Arealer
Bellahøjvej	Tagvand - vejvendt tagflade	Tagvand 1
Bellahøjvej	Befæstede arealer - Fortorv/cykelsti	Andre Befæstede Arealer

Tabel 1 Oversigt over typer af overflader i projektet

I har foretaget en dimensionering af faskinerne på baggrund af infiltrationstest, der viste en infiltrationsevne på $3,13 \cdot 10^{-6}$ - $9,62 \cdot 10^{-9}$ m/s. Grundvandsstanden er desuden pejlet til at stå 1,6-3,65 m under terræn.

Faskinerne anlægges som plastkassetter og regnvandsbed med et samlet volumen på 1933,6 m³. De individuelle nedsivningsanlægs størrelse kan findes i bilag " [I100363_C04.01_Ansøgning Nedsivning.pdf](#)"

Området for Miljø og Bylivs vurdering

Området for Miljø og Byliv vurderer, at nedsivningen af regnvand ikke vil påvirke drikkevandsboringer, vandløb, beskyttede naturområder, Natura 2000 områder eller fredede områder.

Området for Miljø og Byliv vurderer på baggrund af den fremsendte plantegning, at afstandskravene til skel og bygninger er overholdt.

Området for Miljø og Byliv gør opmærksom på, at de vejledende afstandskrav på 5 m til beboelsesbygninger og 2 m til skel ikke er overholdt. Området for Miljø og Byliv anbefaler normalt at afstandskravene overholdes for at undgå skader på bygninger og vejanlæg. Disse afstandskrav er i dette tilfælde ikke overholdt, hvorefter det er ansøgers ansvar, hvis nedsivningen skulle forårsage skader på bygninger og vejanlæg.

Københavns Kommune har således intet ansvar for eventuelle skader eller ulemper i forbindelse med nedsivningsanlæggets anbringelse, tilstedeværelse, benyttelse, vedligehold eller fjernelse.

Såfremt andre for projektet nødvendige tilladelser og/eller aftaler stiller skærpede krav til afstande i forhold til denne tilladelse, skal disse skærpede krav følges.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at dimensioneringen af faskinerne er foretaget, så der ikke vil opstå overfladegener eller gener i øvrigt. Dette vurderes på baggrund af den foretagne infiltrationstest/den formodede infiltrationsevne i området, hvor faskinerne etableres.

Området for Miljø og Byliv vurderer, at der ikke er risiko for, at nedsivning vil give anledning til forurening af jord eller grundvand på ejendommen og ikke vil give anledning til en forværring af den eksisterende forureningssituation. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

1. Typen og koncentrationen af evt. forurenende stoffer i regnvand fra tage og tagrender uden zink eller kobber og veje med 500-5000 ÅDT som føres igennem filtermuld vurderes af Området for Miljø og Byliv til at udgøre en meget lille forureningsrisiko. Eftersom zink vil blive tilbageholdt i jorden umiddelbart under eller omkring faskinerne / i regnbedets filtermuld og denne jord vil blive bortskaffet når faskinerne sløjfes jf. vilkår 10
2. Området for Miljø og Byliv har kendskab til to V2-kortlagte forureninger langs projektområdet. Der drejer sig om Brønshøjvej 76, der har huset et tidligere renseri med klorerede opløsningsmidler, og Bellahøjvej 154, hvor der har været en tidligere servicestation. Det er påvist en olieforurening, og

afværgeforanstaltninger er foretaget. Der er efterladt en restforurening med olie ved matrikelskel. Der er påvist MTBE i grundvandet i retning sydøst uden for ejendommen. Der er blevet udført borer i projektområdet, for at undersøge hvor forureningen befinder sig. Vejbede, som er placeret i området, hvor der er konstateret forurening, laves med membran, og der fortages ikke nedsivning. Derved vurderer Området for Miljø og Byliv, at det er usandsynligt, at nedsivning på projektområdet vil medvirke til spredning af forurening.

Vær opmærksom på følgende

Alt arbejde, der ændrer på kloak ved kompliceret byggeri, herunder sløjfning af brønde, kræver en byggetilladelse fra Området for Bygninger, Københavns Kommune.

Ved afslutning af projektet skal I eller en autoriseret kloakmester indsende en plantegning med placering af faskinerne i forhold til skel og hus. Det skal endvidere fremgå, hvor eventuel frakobling fra regnvandsledningen er foretaget. Samtidig skal vedlagte færdigmeldingsblanket indsendes til:

Københavns Kommune
Området for Miljø og Byliv
Njalsgade 13
Postboks 380
1502 Kbh. V
vand@kk.dk

Tegning, der viser, hvor kloakken er afproppet skal samtidig sendes til:

Københavns Kommune
Området for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1505 Kbh. V
bygninger@kk.dk

Vær opmærksom på, at alt arbejde, der drejer sig om afkobling og tilkobling af rør med tilknytning til kloakledning, samt etablering af selve faskinen, skal udføres af en autoriseret kloakmester. I kan finde eller tjekke jeres kloakmester på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.

Kommunen opfordrer til, at man undgår at bruge algefjerner/pesticider/bekæmpelsesmidler/salt og lignende produkter på overflader, hvor stofferne kan ende i faskinerne, da det kan give anledning til forurening af jord og grundvand.

I tilfælde af overskudsjord må en mængde på maks. 1 ton jord pr. dag køres til genbrugsstationer i Københavns Kommune. Flytning af mængder større end 1 m³ (ca. 1,8 tons) skal anmeldes til kommunen. Se mere på kommunens hjemmeside <https://www.kk.dk/artikel/jord-ved-byggeri-og-anlaeg>.

Lovgivning

Tilladelsen gives i henhold til § 19, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse, jf. §§ 39 og 41 i bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Affaldsbekendtgørelsen bilag 2 bekendtgørelse nr. 573 af 23. maj 2024.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsens dato, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening inden den 23. september

Hvem kan klage?

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på forsiden af www.nmkn.dk. Herfra logges der på henholdsvis via www.borger.dk for borgere og www.virk.dk for virksomheder, foreninger, myndigheder og tilsvarende. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Området for Miljø og Byliv (OMB). OMB vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet via den digitale selvbetjening. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra OMB med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede, vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af OMB's udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. 94, stk. 1.

Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på www.nmkn.dk.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til OMB:

miljoe@tmf.kk.dk. OMB videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på www.nmkn.dk under "Vejledninger".

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen vil have opsættende virkning, jf. lovens § 95, stk. 1.

Efter miljøbeskyttelsesloven § 78, stk. 2, kan OMB imidlertid beslutte ikke at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse af afgørelsen, jf.

miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte Louise Vikjær Bote tlf.: 3366 3306 eller enheden for Vand & Natur, e-mail vand@kk.dk.

Venlig hilsen

Louise Vikjær Bote

Kopi:

- HOFOR
- Rådgiver

Bilag:

- Projektbeskrivelse
- Godkendt tegning med placering af faskiner
- Geoteknisk rapport.
- Færdigmeldingsblanket