



Refshaleøens Ejendomsselskab A/S
Refshalevej 153, 2. sal
DK-1432 København K

Afgørelse: Midlertidig grundvandssænkning på 2000 m3 på Refshalevej 173A, 1432 København K er ikke VVM-pligtig

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 28. august 2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra NIRAS A/S på vegne af Refshaleøens Ejendomsselskab A/S. Ansøgningen omhandler udgravning og grundvandssænkning med henblik på at tilkoble en ny vandledning til det eksisterende ledningsnet, således at denne indgår som en del af den permanente vandforsyning i området. Grundvandssænkningen vil finde sted på Refshalevej 173A, 1432 København K, matr.nr. 416 Christianshavns Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

31. august 2026

Sagsnr.
2026-0290709

Dokumentnr.
2026-0290709-1

Sagsbehandler
Martin Møller Arlnæs

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

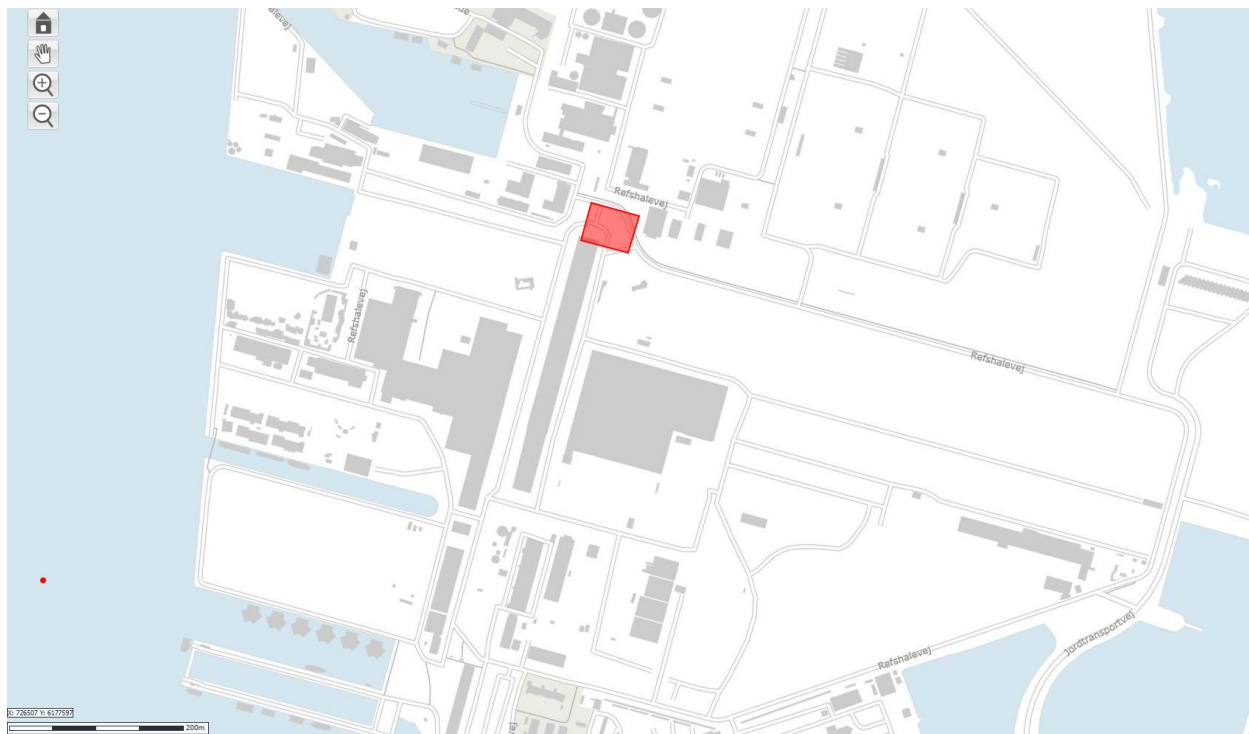
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne eller interne berørte myndigheder, hvorfor der ikke er foretaget høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Refshalevej 173A, 1432 København K, matr.nr. 416 Christianshavns Kvarter, København.



Figur 1 Projektområdet.

Projektbeskrivelse

Der skal foretages en mindre grundvandssænkning på op til 2.000 m³ med en maksimal kapacitet på 10 m³/t i en periode på 7 dage. Formålet er at sænke grundvandsspejlet, så en ny vandforsyningsledning kan tilkobles det eksisterende forsyningsnet, og området dermed kan indgå som en del af den permanente vandforsyning. Grundvandssænkningen forventes udført med et lokalt, mindre sugespidsanlæg placeret omkring udgravningen.

Anvendelse af råstoffer

Der anvendes ikke råstoffer.

Håndtering af affald og jord

Jorden der opgraves tilbagelægges igen efter grundvandssænkningen er fuldført. Tilbagefyldning af forurenede jord vil kræve en §19-tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Grundvandssænkningen vil ikke give anledning til støvgener. Grundvandssænkningen vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde KP24. Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. R24.H.1.1 for projektområdet. Lokalplanen har fastlagt området til erhvervsformål.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er V2 kortlagt og der er fundet oliestoffer, tjærestoffer, tungmetaller, tributyltin (TBT) i jorden. Der er fundet oliestoffer, tjærestoffer, tungmetaller, tributyltin (TBT), flygtige oliestoffer (BTEX), phenoler, PFAS-forbindelser, chlorerede opløsningsmidler og nedbrydningsprodukter samt dioxan i grundvandet. Hele projektområdet er inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Det oppumpede grundvand ledes til nærmeste kloak og føres herefter til BIOFOS Lynetten til videre behandling. Der skal søges om tilladelse til midlertidig tilslutning til kloak hos Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Beskyttede og fredede områder

Grundvandssænkningen etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Grundvandssænkningen kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er et overdrev øst for Refshalevej 75, beliggende ca. 680 m syd for projektområdet.

Nærmeste fredede område i henhold til naturbeskyttelsesloven er Langelinieparken, der ligger ca. 815 m vest for projektområdet.

Da projektområdet er beliggende i betydelig afstand fra de nævnte områder, og der ikke er forbindelse mellem dem, vurderer Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke de fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 142 Saltholm og omliggende hav, som befinder sig ca. 6,1 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer ligger øst for BIOFOS Renseanlæg og 550 m fra projektområdet.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Martin Møller Arlnæs
Miljøsagsbehandler