



BIOFOS A/S
Refshalevej 250
1432 København K

Annette Weibel Floor (awf@biofos.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord på Refshalevej 250, matr.nr. 577 Christianshavns Kvarter

I forbindelse med etablering af en ny tilslutningsledning og en tilhørende sandfælde ved Lynetten Renseanlæg på Refshalevej 250, har NIRAS A/S på vegne af BIOFOS A/S, søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af lettere forurenede jord.

Da det planlagte mellemoplag og genanvendelsen af lettere forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra NIRAS A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 350 m³ lettere forurenede jord i ledningstracéer og langs fundamenter/spuns til sandfælden på Refshalevej 250, matr. 577 Christianshavns Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikel og skal overholde følgende kriterier:

For jord fra mellemoplag:

Miljøstyrelsens afskæringskriterier for tungmetaller, PAH og tunge kulbrinter (C20-C35) samt Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for lettere kulbrinter (C6-C20).

For jord, der lægges langs ledningstracé:

Jorden må ikke syne eller lugte forurenede.

31. august 2026

Sagsnr.
2026-0238153

Dokumentnr.
2026-0238153-5

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

2. Jord i mellemoplag, som ikke er forklassificeret, og som skal genanvendes, skal analyseres for tungmetaller, PAH og kulbrinter med minimum 1 prøve pr 30 tons.
3. Analyseresultater fra jord til genanvendelse skal indsendes til os til godkendelse før genanvendelse.
4. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

5. Der må lægges 2000 m³ ton jord i mellemoplag på Refshalevej 250, matr. 577 Christianshavns Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikel.
6. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan midlertidigt oplagres i op til 1 år. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenet. Mellemoplagt, forurenet jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign. Jord, der syner eller lugter forurenet, må ikke oplægges i mellemoplaget, men skal bortskaffes direkte til godkendt jordmodtager.
7. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

8. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
9. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenet jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

10. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse og mellemoplag af forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 9. juli 2026 indsendt af NIRAS A/S på vegne af BIOFOS A/S. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord i forbindelse med etablering af en ny tilslutningsledning og en tilhørende sandfælde ved Lynetten Renseanlæg på Refshalevej 250, matr. 577 Christianshavns Kvarter.

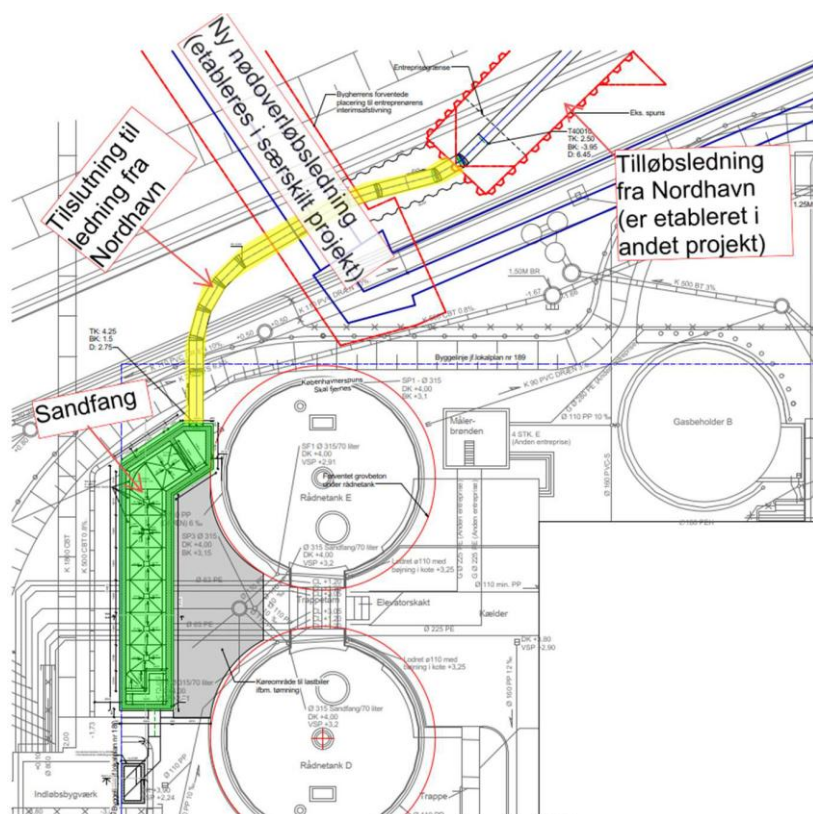
Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Bemærkningerne er delvist indarbejdet i tilladelsen.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

På Renseanlægget Lynetten på Refshaleøen skal der ske en tilkobling af en ny tilløbsledning fra Nordhavnen til det eksisterende renseanlæg, se figur 1. I den forbindelse skal der etableres en tilslutningsledning og en sandfælde, og nogle eksisterende ledninger skal omlægges, se figur 2. Det forventes, at der skal opgraves ca. 2000 m³ jord i projektet. En mindre del af den opgravede jord, op til 350 m³, ønskes genindbygget i ledningsgrave og evt. omkring fundamenter og spuns.



Figur 1 Situationsplan for projektområdet ved Lynetten Renseanlæg og forureningskortlægning. Blå = V1-kortlagt, rød = V2-kortlagt, lyserød = områdeklassificering



Figur 2 Detailtegning af projektet med etablering af tilslutningsledning (gul) til ny ledning fra Nordhavn inkl. Sandfang (grøn).

Jord, som opgraves i projektet, planlægges at blive håndteret på to måder:

1. Hvor der er plads, oplægges jorden fra ledningstracéet umiddelbart på siden af udgravningen, og tilbageføres i muligt omfang ifm. reetablering/opfyldning af ledningsgraven. Da jorden tilbageføres, hvor den er opgravet, prøvetages jorden ikke. Hvis der konstateres synlige tegn på forurening (misfarvning, lugt, affald mv.) bortskaffes jorden til godkendt jordmodtager.
2. Hvor der ikke er plads til at oplægge jorden umiddelbart på siden af ledningsgraven, køres jorden til mellemoplag på askedepotet på samme matrikel, se figur 1, hvor jorden prøvetages. Her forventes jorden at ligge i op til 1 år.

Mellemoplag

Mellemoplaget med jord etableres på det eksisterende askedepot på den nordøstlige del af renseanlægget, se figur 1. Askedepotet forventes at være forurenet med tungmetaller samt en bred vifte af andre stoffer fra tidligere deponerede materiale.

For at adskille den midlertidige oplagte jord fra den underliggende jord, vil jord blive udlagt på presenning, jernplader eller lignende.

Jorden oplægges i miler på op til max. 5 m i bredden og 2,5 m i højden og prøvetages med én prøve pr. 30 ton. Jordprøverne analyseres for kulbrinter, PAH'er og tungmetaller på akkrediteret laboratorium.

Jord planlægges genanvendt i projektet, hvis jorden ikke indeholder affald og overholder Miljøstyrelsens afskæringskriterier for tungmetaller, PAH og tunge kulbrinter (C20-C35) samt overholder Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for lettere kulbrinter (C6-C20).

Hvis der ved opgravning, håndtering eller oplægning af jorden konstateres tegn på, at jorden er forurenet (misfarvning, lugt, oliefilm mv.), opsamles jorden og køres direkte til godkendt jordmodtager. Synligt forurenet jord vil dermed ikke blive lagt i mellemoplaget.

Ved projektafslutning vil området for mellemoplag for lettere forurenet/forurenet jord blive afviklet. Alt midlertidigt oplagt jord, jernplader, presenning mv. vil blive fjernet.

Al jord, der ikke kan genanvendes i projektet, vil blive kørt til godkendt jordmodtager. Jordflytningen anmeldes til Københavns Kommunes miljøafdeling.

Forurening

Projektområdet er kortlagt på baggrund af forureningsundersøgelse i 1999 i forbindelse med udgravning til garageanlæg. Der blev her konstateret forurening med kulbrinter og bly 3-4 m.u.t. Det blev desuden vurderet, at der muligvis findes flere små lokale områder med forurening i fyldjorden på matriklen.

Området for mellemoplag er områdeklassificeret.

Jorden i dette projekt er ikke prøvetaget.

Ansøgers risikovurdering

Den opgravede jord oplægges i midlertidigt oplag på et område, der forventes at være forurennet (askedepot), men med fysisk adskillelse, så der ikke er risiko for sammenblanding af de to jordtyper.

Da der kun genindbygges jord med immobile stoffer (tungmetaller, PAH og tunge kulbrinter), vurderes der ikke at være risiko for udvaskning til grundvandet. Jord forurennet med lette kulbrinter, der er mobile i jorden, bortskaffes til godkendt jordmodtager.

I forbindelse med genindbygning af jord tages der ikke højde for, om der indbygges lettere forurennet jord terrænnært. Grunden anvendes til erhverv (renseanlæg), der ikke er en følsom arealanvendelse (som bolig, institution eller rekreative formål), og offentlighedens adgang til arealet er begrænset. Det vurderes på den baggrund, at der ikke er risiko for, at mennesker kommer i kontakt med den genindbyggede jord.

Det vurderes, at den planlagte jordhåndtering inkl. mellemoplag og genanvendelse ikke vil udgøre en risiko for spredning af forurening. Fjernelse af kraftig forurening og forurening med mobile forureningsstoffer vurderes at være en forbedring af forureningssituationen i forhold til før projektets gennemførelse.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt og lagt i mellemoplag forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurennet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 29. september 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord på Refshalevej 250, matr.nr. 577 Christianshavns Kvarter bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 31. august 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen. Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Jeppe Ankersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Jeppe Ankersen

Kopi:

NIRAS A/S Trine Bjerre Jensen, (tbj@niras.dk)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet