



Klamer ApS
Gydevang 39
3450 Allerød

Att. Stefan Lindqvist: stl@klamergruppen.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af jord på Englandsvej 61, 2300 København S, matr.nr. 1100 Sundbyvester

I forbindelse med renovering og separering af kloakker og brønde har Rambøll på vegne af Københavns Ejendomme (Københavns Kommune) og Klamer ApS søgt om tilladelse til genanvendelse af jord.

Da den planlagte genanvendelse af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Rambøll meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 7.500 ton jord i ledningstracéer og udgravninger til brønde på Englandsvej 61, 2300 København S, matr. 1100 Sundbyvester. Jorden genanvendes samme sted, den er opgravet fra, efter at have ligget kortvarigt (1-2 dage) på kanten af udgravningen. Jorden er ikke prøvetaget.
2. Jord der syner eller lugter forurenede, må ikke genanvendes, men skal bortskaffes til godkendt jordmodtager.
3. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Tilsyn og afrapportering

4. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt

8. september 2026

Sagsnr.
2026-0303448

Dokumentnr.
2026-0303448-3

Sagsbehandler
Jeppe Ankersen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.

5. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse af jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.
- Der meddeles § 8-tilladelse til projektet, hvori der stilles vilkår om, at der på ubefæstede arealer skal være mindst 0,5 meter ren jord adskilt med markeringsnet fra den underliggende forurenede jord.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 31. august 2026 indsendt af Rambøll på vegne Københavns Ejendomme og Klamer ApS.

Ansøgningen drejer sig om genanvendelse af jord på Englandsvej 61, 2300 København S, matr. 1100 Sundbyvester.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mails med supplerende oplysninger om jordmængde mv. indsendt af Rambøll d. 1. september 2026

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med renovering og separering af kloakker og brønde på matr. 1100 Sundbyvester planlægges genanvendelse af op til 7.500 tons jord. Der graves stort set i de traceer, hvor der i dag allerede er kloakker. Omkring kloakbrønde forventes der gravet til ca. 4 m u.t. Der forventes at skulle bortkøres omkring 2.500 tons overskudsjord, der køres til kartering. Jorden til genanvendelse vil blive opgravet og lagt langs med kloaktraceet og brønde. Jorden vil ligge max. 1 dag langs tracéet og max 2 dage ved brønde, hvorefter jorden vil blive genanvendt i samme udgravninger, den er gravet op fra.

Jorden planlægges ikke prøvetaget. Jord, der synes forurennet (lugt og misfarvning), vil blive frasorteret og bortskaffet til kartering hos godkendt jord modtager.

På størstedelen af arealet, hvor der skal graves og genanvendes jord, er der fast belægning, som efterfølgende vil blive retableret. På områder uden fast belægning vil der blive afsluttet med 0,5 meter dokumenteret ren jord.

Forurening

Projektområdet på matrikel 1100 Sundbyvester er kortlagt, da der tidligere har været nedgravet to 12.000 liters olietanke, hvilket kan give anledning til jord- og grundvandsforurening. Begge tanke er fjernet i 1989. Der blev desuden i 1989 taget jordprøver af de øverste 10 cm af hele parkarealet, hvor der blev konstateret bly og zink over Miljøstyrelsens afskæringskriterier. Forureningen formodes at stamme fra spredning af spildevandsslam. I forbindelse med undersøgelser i 2016 og 2018 blev der på parkarealet konstateret kraftig forurening i jorden med bly, kobber, zink og nikkel. Der blev ligeledes konstateret slagger i jorden i flere borer. Størstedelen af jorden var dog maksimalt lettere forurennet.

Ansøgers risikovurdering

Ansøger vurderer, at jorden, der genanvendes, ikke vil medføre en forurening, da jorden anvendes samme sted, den er opgravet. Synligt forurenede jord vil blive bortskaffet. Ansøger pointerer, at der ikke er indvindingsopland eller særlige drikkevandsinteresser på området. Endelig vil ansøger hindre mod kontaktrisiko ved at sikre, at den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer er ren.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord, der planlægges genanvendt, forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning. Jord, der syner eller lugter forurenede, vil blive bortskaffet.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 7. oktober 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om "Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse af jord på Englandsvej 61, 2300 København S, matr.nr. 1100 Sundbyvester", bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 8. september 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen

Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jeppe Ankersen eller Pia Thomsen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 21 35 23 05.

Med venlig hilsen

Jeppe Ankersen

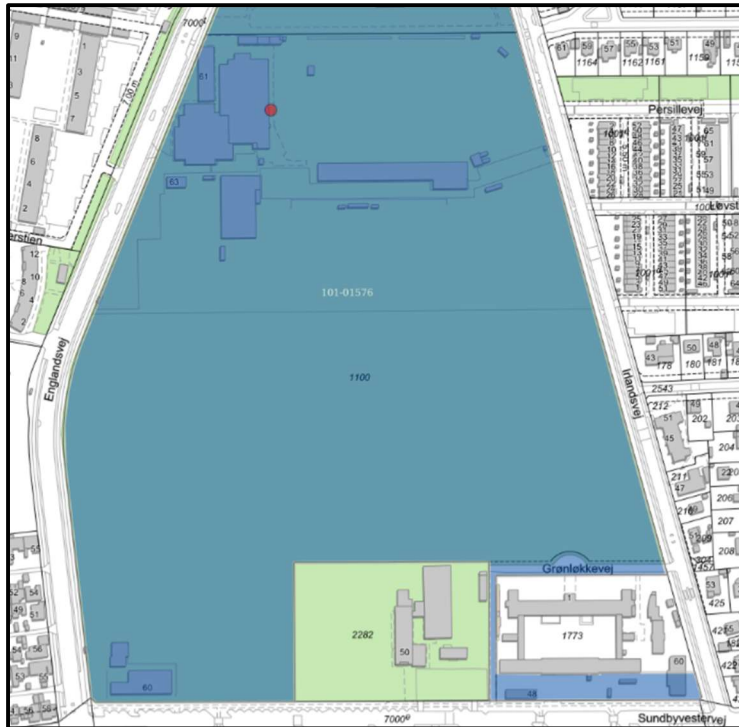
/

Pia Thomsen

Kopi:

Københavns Kommune /Københavns Ejendomme
(kej@kk.dk), att. Sarah Gravgaard Knudsen (g48y@kk.dk)
Rambøll, att. Iben Langballe (iben@ramboll.dk)
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnernes Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Kortet viser matrikel 1100 Sundbyøster og den tilhørende V1 kortlægning.



Tegningen viser placeringen af de kloakker, der skal renoveres/separeres i projektet