



HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Afgørelse om at midlertidig grundvandssænkning ifm. udskiftning af bundmembran beliggende på Roskildevej 213, 2500 Valby, ikke er VVM-pligtig.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 9.juli 2026 modtaget en ansøgning fra HOFOR Vand København A/S om screening for miljøvurderingspligt af midlertidig grundvandssænkning beliggende på Roskildevej 213, 2500 Valby.

Ansøgningen er indsendt i henhold til miljøvurderingslovens § 19. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet omhandler et projekt på miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 10 m - arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at det ansøgte projekt ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportal med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

21. september 2026

Sagsnr.
2026-0244713

Dokumentnr.
2026-0244713-2

Sagsbehandler
Laura Terp

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lovgivning

I henhold til § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer i henhold til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6. Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

I henhold til habitatbekendtgørelsen¹ § 6 skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Forvaltningen har foretaget en høring af internt berørte myndigheder. Forvaltningen har vurderet, at Rødovre Kommune er en relevant myndighed i sagen og har derfor sendt sagen i ekstern høring hos dem.

¹ Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023)

Beskrivelse af projektet

Projektet er beliggende på Roskildevej 213, 2500 Valby med matrikelnummer 4f, Vigerslev. Bygherre er ejer af matriklen.



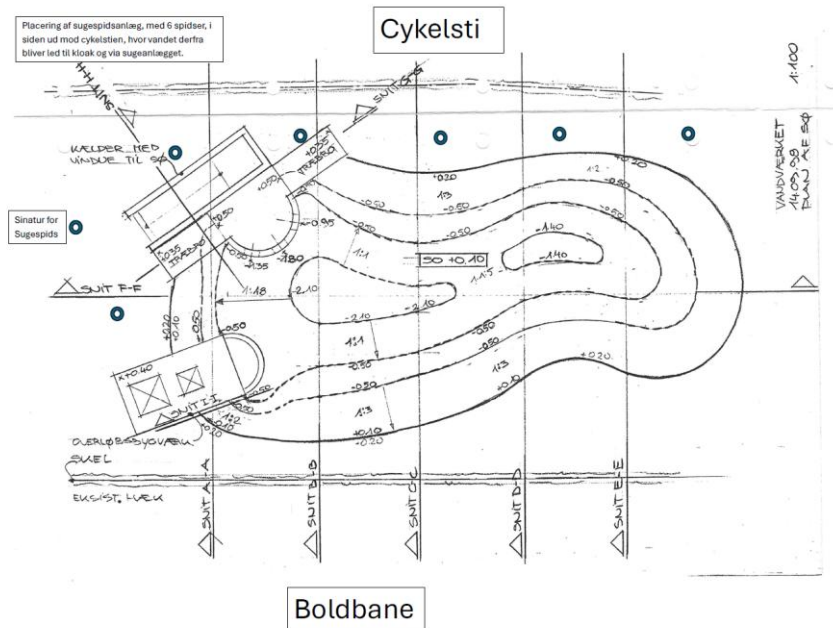
Figur 1: Projektets placering er markeret med rød cirkel.

I forbindelse med udskiftning af en bundmembran på et eksisterende anlæg ved Energi og Vand er der behov for en midlertidig grundvandssænkning. Projektets grundareal er 120 m². Der forventes en håndtering på 35.000 m³ grundvand og en pumpeydelse på 30 m³/t. Grundsænkningen vil maksimalt vare 1,5 måned.

For at membranen kan udskiftes, er det nødvendigt at sænke grundvandsspejlet midlertidigt, da bunden skal anlægges tørt. Grundvandssænkningen udføres med sugespidsanlæg.

Anlægget er placeret mellem en boldbane og cykelsti. Der etableres et midlertidigt sugespidsanlæg bestående af 6 sugespidser, som placeres langs siden ud mod cykelstien (se figur 2). Sugespidserne placeres i op til 5 meters dybde. Vandspejlet skal sænkes 1 m under bund af den eksisterende kunstige dam. Samlet sænkes vandspejlet 2 m. Det oppumpede grundvand ledes til spildevandskloak.

Anlægsarbejdet forventes opstartet primo/medio oktober 2026.



Figur 2: Placering af sugespidsanlæg

Omgivelserne

Nærmeste følsomme arealanvendelse er ifølge Københavns Kommuneplan 2024 beliggende 100m øst for projektområdet. Dette område har rammen "Boliger (lav tæthed)". Nærmeste område med rammen "boliger (høj tæthed)" ligger 200m fra projektområdet.

Planforhold

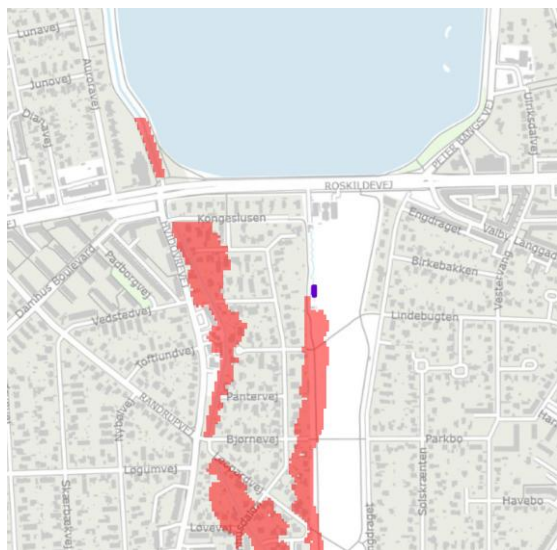
Planforhold og anden lovgivning

Projektområdet er beliggende inden for Københavns Kommuneplan 2024-rammeområde, der udlægger området til tekniske anlæg.

Projektområdet er ikke omfattet af Lokalplan.

Oversvømmelsesdirektivet/oversvømmelsesloven

Projektets placering er vurderet i forhold til oversvømmelsesdirektivet og oversvømmelsesloven (planperiode 2022-2027)(planperiode 2026-2027). Det kan konstateres, at projektområdet ikke er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Projektområdet er dog beliggende umiddelbart op til grænsen af et udpeget risikoområde, jf. figur 3, hvor risikoområder er markeret med rødt. Der vil derfor skulle udvises særlig opmærksomhed på eventuelle afledte effekter i forbindelse med projektets udførelse, herunder håndtering



Figur 3: Projektets placering (lilla markering) ift. udpegede risikoområde Køge Bugt/København jf. Oversvømmelsesdirektivet Plantrin 1 2024.

Vandrammedirektiv/Vandområdeplaner

Ifølge vandrammedirektivet (nr. 2000/06/EF) skal alt vand, overfladevand og grundvand opnå en "god tilstand" eller "god økologisk tilstand".

Miljømål for kystvande er fastsat i bek. nr. 819 af 15/06/2023, hvor Nordlige Øresund skal opnå målet 'god økologisk tilstand' efter 22. december 2027 og 'god kemisk tilstand' senest d. 22. december 2027.

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med vandområdeplanerne i forhold til overfladevand.

Fortidsminder og beskyttelseslinjer

Der er foretaget screening for fredede fortidsminder. Der er ingen registrerede fredede fortidsminder inden for projektområdet, og der er heller ikke registreret sten- eller jorddiger. Projektområdet er ikke omfattet af en beskyttelseslinje for fortidsminder. Ligeledes berører projektområdet hverken kirke- eller skovbyggelinje, samt å- eller søbeskyttelseslinje.

Områdefredninger og bygningsfredninger

Projektet er beliggende i et fredet område. Der er ingen fredede bygninger indenfor projektområdet. Nærmeste fredede bygning, med SAVE værdi 3, er beliggende cirka 150 m nord for projektområdet.

Beskyttede naturområder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Damhussøen der ligger 210 m nord for projektområdet.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området Vestamager og havet syd for, nr. 143, som befinder sig ca. 4 km sydøst for projektområdet.

Miljøvurdering af projektet

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke er miljøvurderingspligtig. Det ansøgte projekts indvirkning på miljøet gennemgås og vurderes nedenfor.

Vurdering af jord, grundvand, drikkevand og spildevand

Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for jordforurening eller påvirkning af grundvand eller drikkevandsinteresser.

Jordforurening

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen og der skal derfor udføres en anmeldelse af jordflytning til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Jf. figur 4 ses det at projektet er placeret umiddelbart op ad V2 forurenede arealer vest for projektområdet. Jordforureningsattesterne for matriklerne nærmest projektområdet viser forurening med bl.a. olieprodukter, tungmetaller og PAH'er. Ifølge kortlægningen og Rødovre Kommunes vurdering er jorden forurenede med immobile stoffer, og der er derfor ikke risiko for at forureningen vil sprede sig til boliger eller det fredede projektområde. I denne forbindelse lægges der særlig vægt på den lille vandmængde og den afgrænsede oppumpningsperiode.



Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet vil medføre ingen eller ubetydelig spredning af forurening fra nærliggende matrikler.

Grundvand

Grundvandssænkningen indebærer en samlet sænkning på 2 m. Vandspejlet sænkes 1 m under bund af eksisterende kunstige dam. I alt oppumpes ca. 35.000 m³ grundvand, som udledes til offentlig kloak.

Da den kortlagte forurening i området er vurderet til at bestå af immobile stoffer, vurderer Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at der ikke er risiko for, at forureningen spredes til grundvandet i forbindelse med grundvandssænkningen.

Drikkevandsinteresser

Projektet er placeret i et område med drikkevandsinteresser. Nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser er beliggende knap 1,3 km nordøst for projektområdet.

Det vurderes, at grundvandssænkningen i det ansøgte omfang og varighed ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på drikkevandet.

Spildevand

Det oppumpede grundvand, som udgør omkring 35.000 m³ tilsluttes til spildevandskloak. Der vil kun blive udledt spildevand, hvis undersøgelser forinden viser, at spildevandet efter rensning kan overholde vandkvalitetskravene.

Hvis der graves i områder med synlig/lugtbar forurennet jord, skal afledningen standses, og Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen kontaktes på industrispildevand@kk.dk

Hvis det registreres, at der er oliefilm på vandet i udgravningen eller i vandet fra sedimentationscontaineren, skal afledningen standses, og der skal etableres olieudskiller eller lignende renseforanstaltning med tilsvarende eller bedre effekt. Afledningen kan herefter genoptages.

Bygherre har ansøgt om separat midlertidig spildevandstilladelse. Vilkår stillet i tilslutningstilladelsen skal efterleves.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at der ingen væsentlig påvirkning vil være på spildevandsforholdene.

Vurdering af beskyttede arter og områder

Projektet vurderes ikke at påvirke beskyttede arter, beskyttede naturtyper eller internationale beskyttelsesområder.

Beskyttede arter

Af ansøgningen fremgår det at der ikke er fundet bilag IV arter inden for projektområdet. Nærmeste registrering jf. arter.dk er flagermus registreret 500m nordvest for projektområdet ved Damhussøen.

Det fremgår dog, at biologer tilknyttet Energi & Vands lokalitet på matriklen, har observeret tilstedeværelsen af lille vandsalamander i og omkring den tekniske Dam. Lille vandsalamander er beskyttet jf. artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1. Bygherre oplyser, at arbejdet vil pågå i paddernes dvaleperiode (oktober/november – marts/april) og det forventes derfor at padderne har forladt bassinet ved opstart af anlægsprojektet. Er dette ikke tilfældet, vil biologerne indsamle padderne skånsomt og placere dem midlertidigt i egnet habitat på matriklen.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af det oplyste, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet. Derudover er det forvaltningens vurdering, at de registrerede arter af lille vandsalamander ikke vil blive væsentligt påvirket, da disse, såfremt de ikke er udvandret grundet dvaleperiode, skånsomt flyttes til egnet habitat.

Beskyttede og fredede områder

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til NBL §3 er Damhussøen, som ligger cirka 210 m nord for projektområdet. Der er ikke hydraulisk kontakt mellem Damhussøen og den kunstige dam, da bassinet er et lukket kredsløb.

Projektområdet er beliggende inden for det fredede areal Vigerslevparken, Damhussøen, Damhusengen, Krogebjergparken og Grøndalsparken, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Herudover vurderes det, at projektet på trods af placeringen inden for det fredede område Vigerslevparken, ikke indebærer fysiske indgreb, der forringer parkens naturmæssige eller rekreative værdier. Projektet forventes således hverken at medføre væsentlige påvirkninger for områdets flora, fauna eller landskabelige karakter.

Internationale beskyttelsesområder

Da projektet ligger i en stor afstand fra nærmeste Natura 2000-område, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området og dets arter. Området vurderes dog med stor sandsynlighed at fungere som spredningskorridor for andre arter og det lokale dyreliv, men vurderes ikke blive påvirket af projektet.

Vurdering af Landskab

Projektet vurderes ikke at påvirke landskabet.

Landskab

Projektet vil i en midlertidig periode på op til 3 måneder og i et begrænset omfang påvirke området og besøgende i Vigerslevparken omkring projektområdet, ved at der vil være synlige maskiner og eventuelle køreplader på matriklen. Ligeledes vil der være støj fra sugespidsanlægget – dette vil være af begrænset karakter, og kan som nævnt overholde værdierne for støj jf. Bygge og anlægsforskriften i København. Når projektet er afsluttet, vil der ikke være en landskabelig påvirkning.

Vurdering af Menneskers Sundhed

Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af menneskers sundhed.

Støv, støj, vibrationer

Jf. ansøgningsmaterialet vil projektet i anlægsfasen kunne overholde de vejledende støj- og vibrationsgrænser fastsat i "Bygge og anlægsforskrift i København".

Projektet giver ingen anledning til støvgener.

Anlægsarbejdet foregår i tidsrummet 07.00 – 16.00. Der er ikke behov for belysning af projektområdet i aften- og nattetimer.

På basis af ovenstående vurderer Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at projektet samlet set ikke vil være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj, vibrationer eller lys.

Luft og lugt

Projektet giver ingen anledning til lugt- eller luftgener.

Samlet vurderer Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen at projektet ikke vil give anledning til støv-, lys-, lugt-, lugt- eller støjgener som kan være til gene for menneskers sundhed.

Vurdering af Kumulative Forhold

Det vurderes at der ikke er kumulative forhold, som vil føre til at projektet vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Kumulative forhold

Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen og bygherre er ikke bekendt med, at der skulle være andre lignende aktiviteter i området, som skulle medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at der i forbindelse med projektet ikke er kumulative forhold som vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

Vurdering og Begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, hvoraf området er udlagt til teknisk anlæg.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde de fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer jf. Københavns Kommunes Bygge- og Anlægsforskrift.
- At den V2 kortlagte forurening vest for projektområdet er vurderet immobil og derfor ikke vil skabe væsentlige ændringer i jord eller grundvandsforhold.
- Lille vandsalamander er observeret i anlægget. Da arbejdet udføres i paddernes dvaleperiode (oktober-april), forventes det, at salamandrene har forladt området. Hvis det konstateres, at salamandrene fortsat er til stede ved arbejdets påbegyndelse, indsamles disse skånsomt og flyttes til egnet habitat på matriklen under tilsyn af matriklens biolog(er).
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vurderes ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Hvis der registreres oliefilm på vandet i udgravningen eller i vandet fra sedimentationscontaineren, standses afledningen indtil der er etableret olieudskiller eller lignende renseforanstaltning.
- Registreres der synlig/lugtbar forurennet jord, skal afledning standses og forvaltningen skal kontaktes på industripildevand@kk.dk.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke miljøvurderingspligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Laura Terp
Miljøsagsbehandler