



Øresundskollegiet
Dalslandsgade 8
2300 København S

Alexander Romanoff (brf@oek.dk)

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Dalslandsgade 8A-8M, 2300 København S, matr.nr. 521 Amagerbros Kvarter

I forbindelse med etablering af De fælles naturhaver, har STED, by og landskabsarkitekt på vegne af Øresundskollegiet, PAB afdeling 36, søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af jord.

Da det planlagte mellemoplag og genanvendelse af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra STED, by og landskabsarkitekt meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 120 ton jord og 190 ton grus i tre gårdtrum og to parkeringshaver på Dalslandsgade 8A-8M, 2300 København S, matr. 521 Amagerbros Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikel og skal overholde følgende kriterier:
 - Kategori 2 samt Nikkel og kulbrinter under afskæringskriteriet under fast belægning og under grus belægning.
 - Jordkvalitetskriteriet på ubefæstede arealer
2. Jord, som ikke er forklassificeret og som skal genanvendes, skal analyseres for tungmetaller, kulbrinter og PAH med minimum 1 prøve pr 30 tons.

29. september 2026

Sagsnr.
2026-0141643

Dokumentnr.
2026-0141643-5

Sagsbehandler
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

3. Analyseresultater fra jord til genanvendelse skal indsendes til Område for Miljø og Byliv til godkendelse før genanvendelse.
4. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

5. Der må lægges 120 ton jord og 190 ton grus i mellemoplag på Dalslandsgade 8A-8M, 2300 København S, matr. 521 Amager-bros Kvarter. Jorden stammer fra samme matrikel.
6. Jord og grus til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplagres i op til 1 år. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenet. Mellemoplagt jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign. Kategori 1 og 2 jord skal holdes adskilt.
7. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

8. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
9. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenet jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

10. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende mellemoplag og genanvendelse af jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.
- Det skal sikres, at der på ubefæstede arealer med følsom arealanvendelse er udlagt 0,5 meter dokumenteret rene materialer adskilt med signalnet fra den underliggende forurenede jord.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 12. december 2025 indsendt af STED, by og landskabsarkitekt på vegne af Øresundskollegiet, PAB afdeling 36. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord og grus i forbindelse med begrønning af tre gårdrum og to parkeringshaver på Dalslandsgade 8A-8M, 2300 København S, matr. 521 Amagerbros Kvarter.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med supplerende oplysninger indsendt af STED, by og landskabsarkitekt d. 5. og 6. januar 2026.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med begrønning af tre gårdtrum og to parkeringshaver på matr. 521 Amagerbros Kvarter planlægges at genanvende op til 120 tons jord og 190 tons grus. Jord og grus ønskes genanvendt ved udskiftning af befæstede områder med fliser og asfalt til ubefæstede områder med jord og grus, se figur 1.

PROJEKTBESKRIVELSE (BYGGE- ELLER ANLÆGSARBEJDE)

Ændringer - fra grå til grønt



Figur 1 Planlagte ændringer af overflader i gårdarealerne

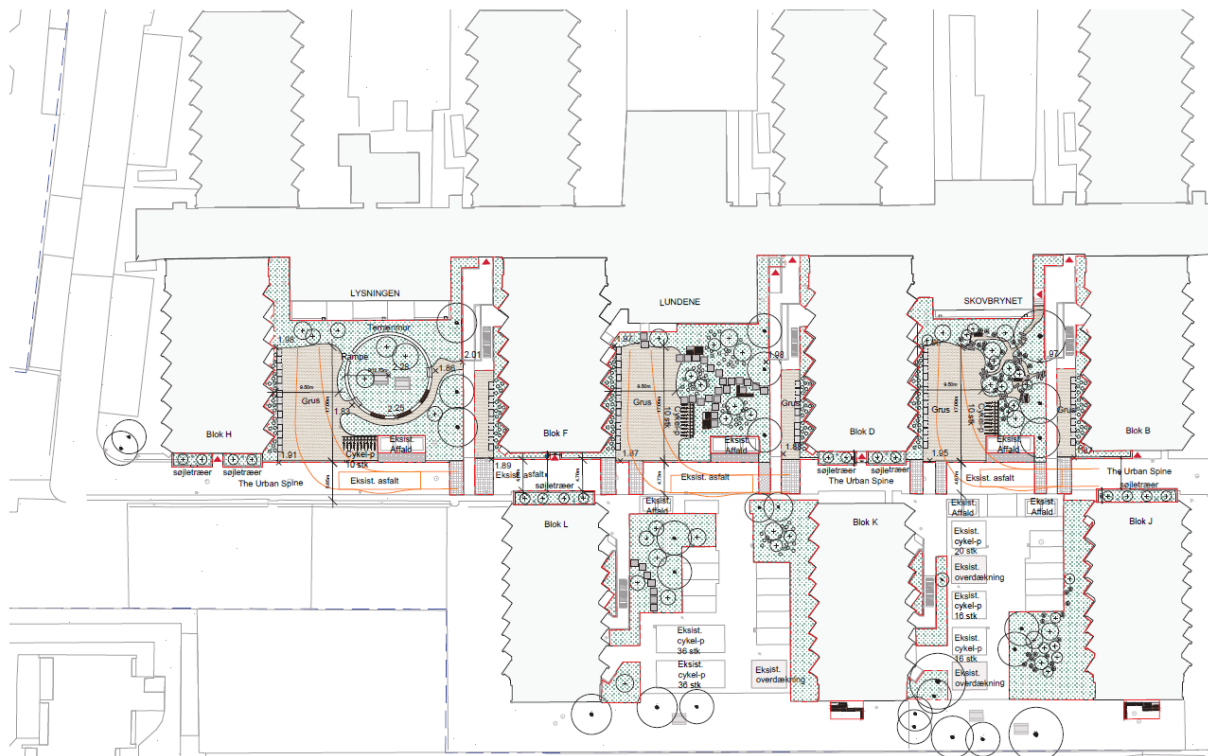
Det forventes at grave ned til 40 cm under nuværende terræn, dog ved træplante huller 50 cm under nuværende terræn. Alt materiale (jord og grus) under 33 cm, bortskaffes til kartering hos godkendt jordmodtager.

Det er planlagt at afgrave 120 ton jord og 190 ton grus.

Jord og grus planlægges lagt i mellemoplæg i op til 6 måneder på 521 Amagerbros Kvarter i de sydlige gårdrum eller på boldbane vest her for. Jorden lægges i mile på presenning udlagt mellem asfalt og jord. Grus lægges i bigbags.

I mellemoplag udtages prøver af jorden med 1 prøve pr. 30 ton og analyseres for tungmetaller, kulbrinter og PAH'er.

Øresundskollegiet i fremtiden



Figur 2, fremtidig indretning af gårdarealer

Jorden, der udlægges i de grønne områder i gårdrummene, blandes med 140 tons grus for at opnå en næringsfattig sammensætning, som passer til den valgte beplantning. De resterende 50 ton grus forventes brugt i de nye opbygninger af grusbelægninger.

Forurening

Projektområdet er kortlagt på baggrund af oplysninger om følgende aktiviteter:

- Jern- og metalstøberi Glud & Marstrand fra 1932 - 1975
- Vulkaniseringsanstalt fra 1935-1952
- Servicestation fra 1927 - 1970
- Maskinfabrik fra 1920 - 1935

Norconsult har i juli 2025 udført 7 miljøtekniske borer, hvor der blev udtaget jordprøver i de øverste 0,33 m i de 5 gårdrum. Jordprøverne blev analyseret for tungmetaller, kulbrinter og PAH. Der blev ikke fundet forurening over jordkvalitetskriteriet i nogle af jordprøverne.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges lagt i mellemoplag og genanvendt forudsættes at være ren eller ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 27. oktober 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om *Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til genanvendelse og mellemoplag af jord på Dalslandsgade 8A-8M, 2300 København S, matr.nr. 521 Amagerbros Kvarter* bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 29. september.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Mikkel Pyndt Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Mikkel Pyndt Andersen

Kopi:

STED, by og landskabsarkitekt v. Jens Hansen Holm (jens.holm@sted-cph.dk) og Anne Sofie Lok (annesofie@sted-cph.dk)

Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB), Administreres af F09 v. Charlotte Simonsen (csi@fa09.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)

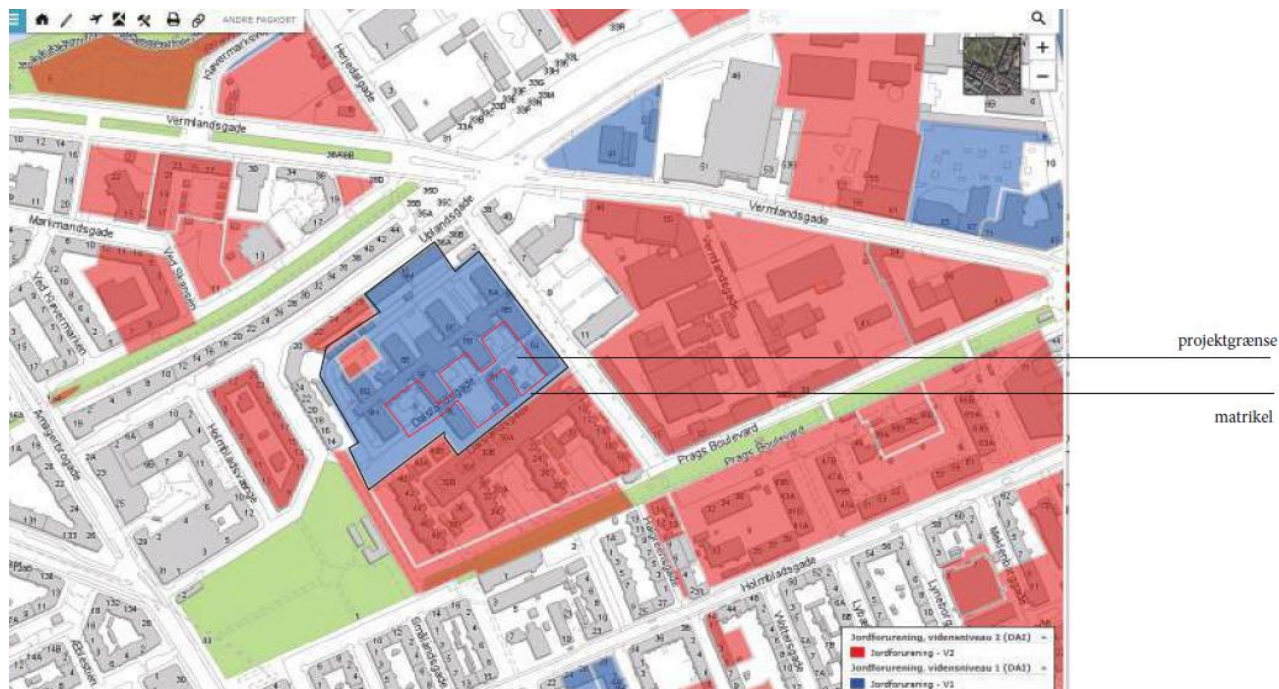
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)

Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

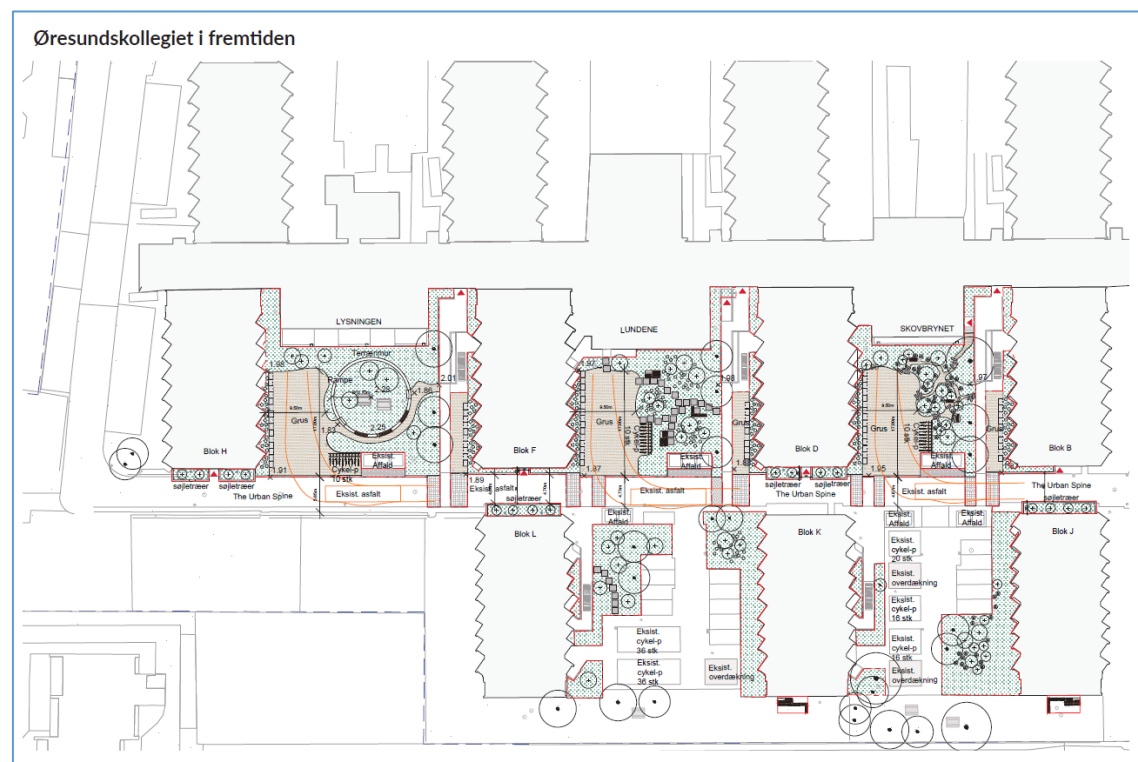
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Projektområdet markeret med rød streg.



Projektplan

PROJEKTBEKRIVELSE (BYGGE- ELLER ANLÆGSARBEJDE)

- Fra flise/asfalt til grønt
- Fra flise/asfalt til grus
- Fra grønt til grus

Ændringer - fra grå til grønt

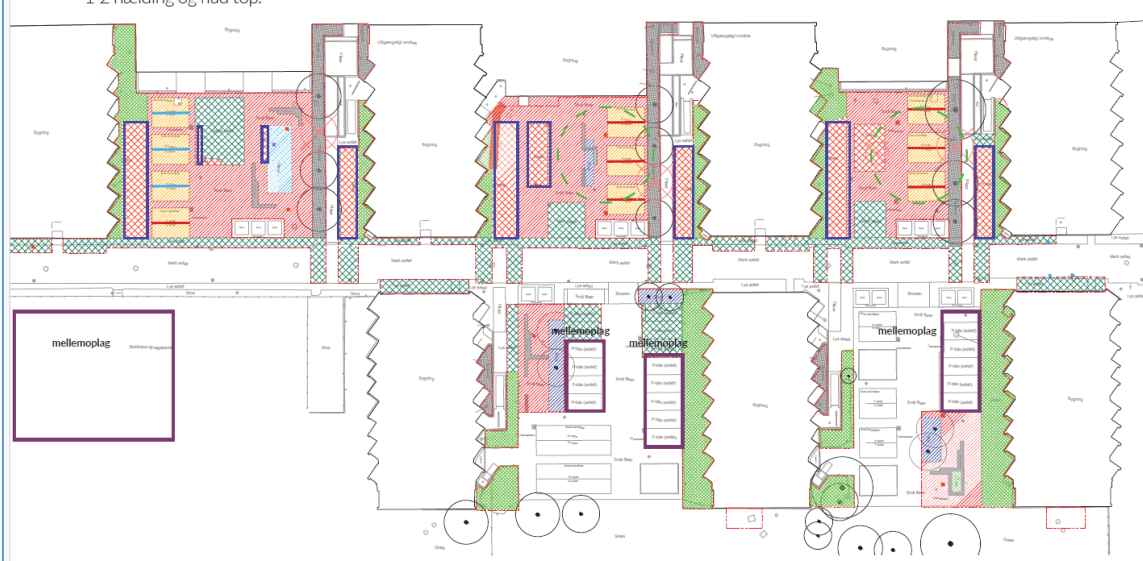


Ændringer af befæstede og ubefæstede arealer

UDDRAG FRA RYDNINGSPLANEN

De felter markeret med en mørkeblå linje er de eksist. Plante og græsbede hvor vi gerne vil genanvende mulden. I alt er der: 85,5 m³. Så vidt det er muligt genanvendes alt muld, i de grønne firkanter, i alt 120 tons. Mulden deponeres midlertidigt i det sydlige gårdrum eller boldbane mod vest, i en maks højde på 1,5 m, med 1-2 hælding og flad top.

- Eksisterende placering muld
- Fremtidig placering muld
- mellemplag



Ændring af områder med muld

UDDRAG FRA RYDNINGSPLANEN

De felter markeret med en mørkeblå linje stiblet er de eksist. Belægningsfelter hvor vi gerne vil genanvende stabilgruset. Der er 120 m³, i alt 190 tons. Så vidt det er muligt genanvendes i de samme gårdrum - enten til opbygning af grusbelægning eller opblandet med muld for at skabe næringsfattige forhold for engbeplantning. Gruset depoterer midlertidigt i mellemoplæg i bigbags på boldbane eller sydlige gårdrum.

-  Eksisterende placering stabilgrus
-  Fremtidig placering stabilgrus
-  mellemoplæg



Ændringer af områder med grus