



DANSK ERHVERV
Børsgade 2
1215 København K

Afgørelse - Prøvepumpning på Børsgade 2, 1215 København K er ikke VVM-pligtigt

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 22/09-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Geo på vegne af Dansk Erhverv. Ansøgningen omhandler udførelse af et pumpeforsøg til bestemmelse af forventede vandmængder til dimensionering af fremtidig klimasikring af Børsen på Børsgade 2, 1215 København K.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2 punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og dermed ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Lovgivning

I henhold til § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

05. oktober 2026

Sagsnr.
2026-0355973

Dokumentnr.
2026-0355973-1

Sagsbehandler
Martin Møller Arlnæs

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Myndigheden træffer iht. miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattes af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

I henhold til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jævnfør bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

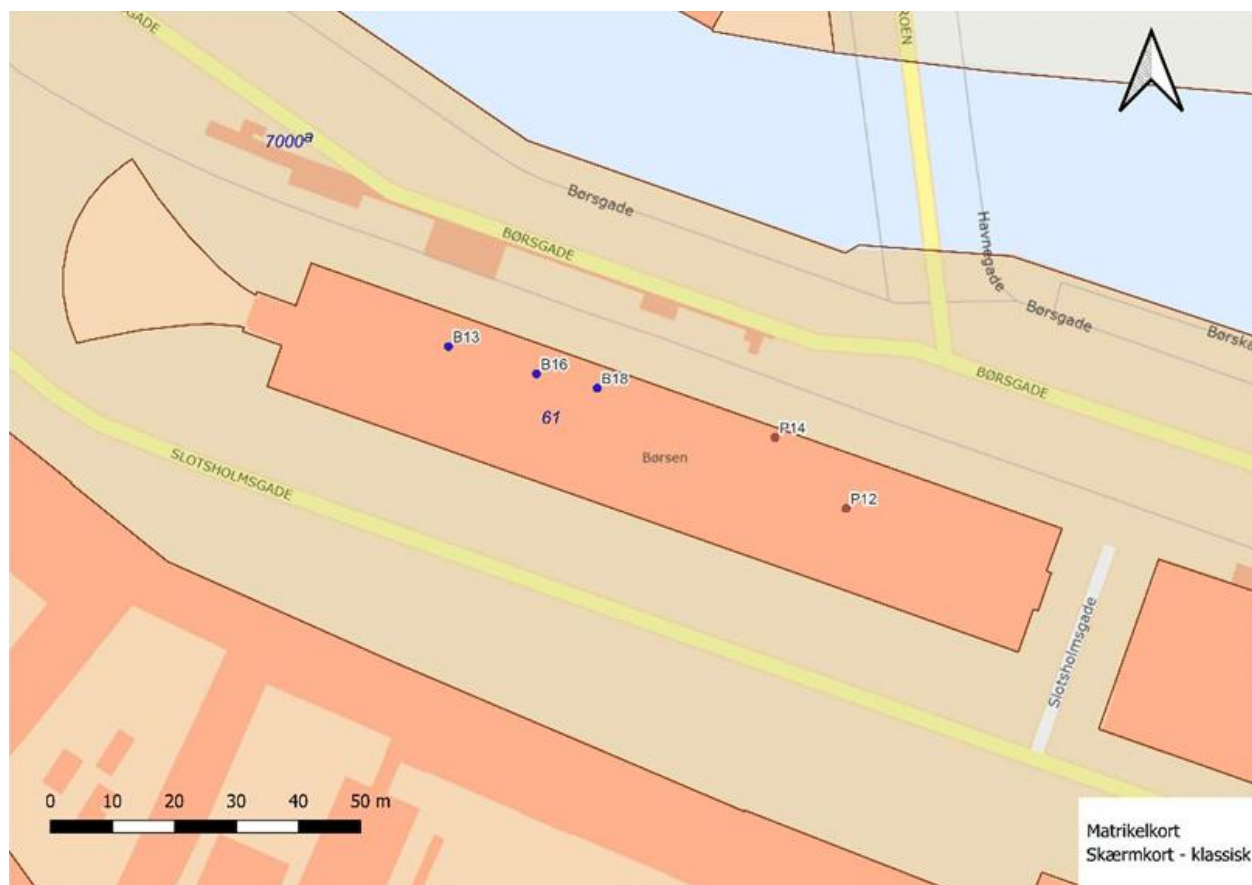
Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne eller interne berørte myndigheder, hvorfor der ikke er foretaget høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgningen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på adressen Børsgade 2, 1215 København K, matrikel nr. 61, Strand Kvarter, København.



Figur 1 - Projektområdet.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med genopbygningen af Børsen skal der udføres et pumpeforsøg, så man kan bestemme forventede vandmængder til dimensionering af fremtidig klimasikring af den nye bygning.

Pumpeforsøget er på i alt 350 m³ med en pumpeydelse på 7 m³/t og vil udføres i en allerede etablerede boring (B18) over 2 døgn. Vandstanden vil blive monitoreret under pumpeforsøget i de eksisterende boringer B13, B16, P12 og P14. Prøvepumpningen forventes at blive udført i oktober 2026. Derudover vil der også blive oppumpet 10 m³ grundvand ifm. renpumpning og kapacitetstest B18.

Anvendelse af råstoffer

Der vil ikke blive anvendt råstoffer i forbindelse med prøvepumpningen.

Håndtering af affald og jord

Der vil ikke blive produceret affald eller jord i forbindelse med prøvepumpningen.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift.

Etablering af borerne vil ikke give anledning til støv- og lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde (R24.O.1.13) der angiver at området er udlagt til Institutioner og fritidsområder.

Der foreligger ikke en lokalplan for området.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Der er inden for projektområdet ingen kendt jordforurening. Hele projektområdet er dog inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande uden for OSD eller indsatsområder inden for nitratfølsomme indvindingsområder.

Håndtering af grundvand og spildevand

Det oppumpede grundvand fra projektet ledes til kloak/recipient.

Der skal indhentes midlertidig tilslutningstilladelse til kloak til afledning af det oppumpede grundvand, som ikke forventes at være forurenset.

Beskyttede og fredede områder

Boringerne er ikke etablerede inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Boringerne er heller ikke etablerede indenfor beskyttede fortidsmindelinjer.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er Tivolisøen, som ligger ca. 800 m i sydvestlig retning af projektområdet. Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Børsgraven, som ligger ca. 32 meter i nordøstlig retning fra projektområdet.

Da projektet ligger i en tilpas stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem dem og projektområdet, samt da borerne er etablerede og pumpeforsøget kun omfatter en relativ lille bortledt vandmængde, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 143 Vestamager og havet syd for, som befinder sig ca. 4,3 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er Barnæser ved Frederiksholms Kanal ca. 440-500 m fra projektområdet.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Den oppumpet vandmængde er relativ lille og at pumpeforsøget foregår over en kort tidsperiode. Der vurderes derfor ikke at være risiko for sætninger eller forureningsmobilisering.
- Der indhentes midlertidig tilslutningstilladelse til kloak til afledning af det oppumpede grundvand, som ikke forventes at være forurenet.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Projektområdet er ikke placeret inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande uden for OSD eller indsatsområder inden for nitratfølsomme indvindingsområder.
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.

- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og at det dermed ikke er VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevneneshus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen
Martin Møller Arlnæs
Miljøsagsbehandler