

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I byggefeltene Bella Kvarter BF27 og BF28 skal Solstra Development opføre boliger med delvis kælder, stue og 6. etager. Udgravningen til kælderen forventes påbegyndt primo november. Bella Kvarter BF27 og BF28 er beliggende mellem vejene Vejlands Allé, Center Boulevard, Martha Christensens vej og Getrude Steins Vej i København S, se situationsplanen i bilag 1 samt plan og snit i bilag 3. Bella Kvarter BF27 og BF28 opføres med delvis kælder. Den delvise kælder har et samlet areal på ca. 3.000 m². For ca. 2100 m² af kælderen skal der udgraves til kote -1,54 m DVR90 og for den resterende del af kælderen skal der udgraves til kote ca. -0,61 m DVR90. I den dybde del af kælderen er der placeret 7 elevatorgruber som kræver udgravning til kote ca. -2,04 m DVR90 og i den højere liggende kælder er der placeret 5 elevatorgruber som kræver udgravning til kote ca. -1,11 m DVR90, se bilag 2. Til vurdering af de geotekniske forhold er der udført en geoteknisk undersøgelse, se bilag 4. Af den geotekniske rapport fremgår det i hovedtræk, at der fra terræn i kote +1,1 til +1,5 m DVR90, træffes fyldaflejringer ned til mellem 0,6 til 2,5 meter under terræn og herunder glaciale aflejringer i form af moræneler og morænesand samt -grus ned til oversiden af kalken. Kalkens overflade er beliggende mellem kote -1,2 og -4,2 m DVR90. Det nutidige terrænnære grundvandsspejl er truffet 1,2 til 1,5 meter under terræn svarende til kote -0,0 til -0,30 m DVR90. Det terrænnære grundvandsspejl og grundvandsspejlet i kalken ligger i stort set samme niveau. Det er således vores vurdering, at der er risiko for grundbrud og kritiske strømningsgradienter i forbindelse med udgravningerne og af denne grund skal der etableres en midlertidig grundvandssænkning i byggeperioden. Et indledende skitse-mæssigt design på det foreliggende grundlag vurderes at omfatte: 16 stk. pumpeboringer placeret i og omkring byggegruben med filtersætning i kalken. 9 stk. monitoringsboringer/beredskabsboringer i byggegruben med filtersætning i kalken. 4 stk. monitoringsboringer placeret udenfor byggegruben med filtersætning i kalken. (Heraf genbruges 3 stk. fra GVS udført i forbindelse med etableringen af P-huset øst for Bella Sky) 4 stk. monitoringsboringer placeret udenfor byggegruben med filtersætning i det terrænnære grundvandsmagasin (Heraf genbruges 3 stk. fra GVS udført i forbindelse med etableringen af P-huset øst for Bella Sky). Det forventes, at den midlertidige grundvandssænkning vil have en varighed på ca. 6 måneder, men vil blive faseopdelt iht. til nedenstående: Fase 1: 3 måneder med en ydelse på ca. 40 m³/t Fase 2: 3 måneder med en ydelse på ca. 30 m³/t Det foreløbige estimat er således at der skal oppumpes ca. 150.000 m³ grundvand. Der er ansøgt om tilladelse til udledning af det oppumpede grundvand til kanalen placeret syd for Vejlands Allé i lighed med udledningen af de oppumpede grundvand fra den midlertidige grundvandssænkning for P-huset

	øst for Bella Sky. Grundvandet iltes og ledes igennem et sedimentationsbassin og et tryksandfilter inden af det udledes til kanalen. I bilag 5 er der vedlagt en forklassificeringsrapport for byggefeltene BF27 og BF28. Alle de trufne forureninger vil blive opgravet og bortskaffet inden at den midlertidige grundvandssænkning sættes i drift. Der er således ikke risiko for at de påviste forureninger vil påvirke grundvandskvaliteten i forbindelse med oppumpningen. Denne ansøgning omfatter således VVM-screeningen af ovenstående skitseprojekt til etableringen af en midlertidig grundvandssænkning ifm. med etableringen af kælderen for byggefeltet BF27 og BF28. Til verifikation af ovenstående design for den midlertidige grundvandssænkning ønsker vi at gennemføre 2 stk. 48 timers prøvepumpning (oppumpet vandmængde ca. 1000 m³) til vurdering af de hydrogeologiske parametre (transmissivitet og magasinital). Til dette formål ønskes der indledningsvist etableret 2 stk. pumpeboringer og 6 stk. monitoringsboringer/beredskabsboringer medio september 2026. Det oppumpet grundvand føres igennem et sedimentationsbassin og en olieudskiller inden udledning til spildevandssystemet. Baseret på ovenstående længerevarende prøvepumpninger etableres der en 3D grundvandsmodel til endelig vurdering af den midlertidige grundvandssænkning og påvirkningen på omgivelserne. Det er dog vores foreløbige vurdering, at den midlertidige grundvandssænkning har en begrænset oppumpning og varighed og at der ikke vil være nogen negative påvirkninger på omgivelserne (bygninger og miljø) Bilag 1: Situationsplan for BF27 og BF28 Bilag 2: BF27 og BF28, kælderplan med underside af bundplader Bilag 3: Plan og snit (øst-vest) Bilag 4: Geoteknisk undersøgelse BF27 og BF28 Bilag 5: Forklassificeringsrapport for BF27 og BF28 Bilag 6: Kort 1:50.000 Bilag 7: Kort 1:10.000
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Navn: Solstra Development, Att: Bo Poulsen Adresse: BellaCenter International House stuen 001 – Center Boulevard 9 - 2300 København S Telefon: 21 75 13 13 Email: bo.poulsen@solstradevelopment.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Navn: HASBO AS, Att: Peter B. Hasbo Adresse: Holmetoftens 5, 2970 Hørsholm Telefon: 28871070 Email: pbh@hasbo.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Center Boulevard 9, 2300 København S Matr. nr. 146bp, Eksercerpladsen, København Byggefelt BF27 og byggefelt BF28 er placeret mellem Vejlands Alle, Center Boulevard, Martha Christensens Vej og Gertrude Steins Vej
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Københavns Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug	Se bilag 6.

angives anlæggets placering på et søkort.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se bilag 7.	
Forholdet til VVM reglerne	J a	Ne j
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: Vandforsyningslovens §26, stk. 1
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Stk. 10, punkt m
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af matriklen.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i	Ja, der skal gennemføres midlertidige grundvandssænkninger med det formål at sænke grundvandet i byggefeltene BF27 og BF28. Samlet kælderareal: ca. 3.000 m ² Ellers ikke relevant.	

forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Den midlertidige grundvandssænkning medfører en oppumpet maksimal vandmængde på ca. 150.000 m³. Den oppumpede vandmængde udledes til recipient (kanalen syd for Vejlands Allé) Grundvandet føres igennem en iltning, en sedimentationscontainer og et tryksandfilter inden udledning til kanalen syd for Vejlands Allé. Den midlertidige grundvandssænkning forventes at have en varighed på ca. 6 månede. Udledningen opstartes den 01.11.2026 og forventes således afsluttet den 01.05.2027.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Grundvandssænkningen medfører en oppumpet maksimal vandmængde på 150.000 m³. Grundvandet føres igennem en iltning, en sedimentationscontainer og et tryksandfilter inden udledning til kanalen syd for Vejlands Allé.		
Projektets karakteristika	J a	Ne j	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

eller krav i branchebekendtgørelsen ?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	J a	Ne j	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	J a	Ne j	Tekst

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	J a	Ne j	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	J a	Ne j	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.



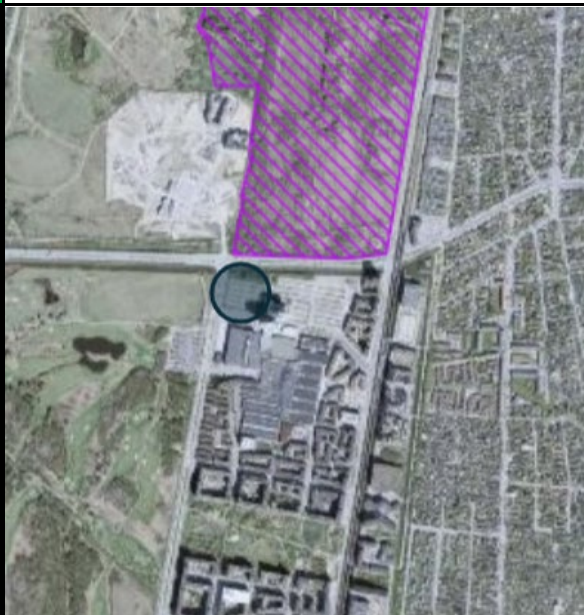
Afstanden er ca. 200-300 m mod sydvest
Afstanden er ca. 450-550 m mod nordvest

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

X

Nej, ikke indenfor projektområdet

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.



Afstanden er ca. 75-100 meter til arealfredningen mod nord

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde

Natura 2000:
1,5 til 2,5 km er afstande fra projektområdet til Natura 2000-område.

(Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).



35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

X

Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

Den midlertidige grundvandssænkning medfører en oppumpet maksimal vandmængde på ca. 150.000 m³.

Det er vores foreløbige vurdering, at den midlertidige grundvandssænkning har en begrænset oppumpning og varighed og at der ikke vil være nogen negative påvirkninger på omgivelserne (bygninger og miljø).

Grundvandet føres igennem en iltning, en sedimentationscontainer og et tryksandfilter inden udledning til kanalen syd for Vejlands Allé.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?

X

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

X

Nej, V1

Ja, V2 (Nord for projektområdet)

			
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	J a	Ne j	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå,			Grundvandet føres igennem en iltning, en sedimentationscontainer og et tryksandfilter inden udledning til kanalen syd for Vejlands Allé.

forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	
--	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____

Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.