



Pension Danmark
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Afgørelse: Dybdeboringer og grundvandshåndtering ved Langelinie Allé 51, 2100 København er ikke VVM pligtigt

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har den 20-08-2026 modtaget en VVM-ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 19 (LBK nr. 4 af 03/01/2023) fra Artelia på vegne af Pension Danmark. Ansøgningen omhandler etablering af dybdeboringer og grundvandshåndtering på Langelinie Allé 51, 2100 København, matr.nr. 960b Østervold Kvarter, København.

Det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, punkt 2d "dybdeboringer" og bilag 2, punkt 10m "arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand".

Afgørelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt, og er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens annonceringsportal, www.kk.dk/annonceringsportalen med en klagefrist på 4 uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

8. oktober 2026

Sagsnr.
2026-0275221

Dokumentnr.
2026-0275221-6

Sagsbehandler
Helene Aaes-Jørgensen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Lovgivning

Iht. § 19 i miljøvurderingsloven skal bygherren før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning til den kompetente myndighed.

Myndigheden træffer iht. til miljøvurderingslovens § 21 afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets karakteristika, placering, art og kendetegn er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6.

Afgørelsen skal desuden tage hensyn til vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

Iht. til habitatbekendtgørelsen § 6 (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) skal der før der træffes afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Jf. bekendtgørelsens § 10 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a.

Høring

Forvaltningen har gennemført en høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 35 stk. nr. 1. Der har ikke været eksterne eller interne berørte myndigheder, hvorfor der ikke er foretaget høring.

Redegørelse

Miljøvurderingslovens bilag 6 angiver en række kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen er foretaget på baggrund af anmeldelsen.

Ejerforhold

Projektet er beliggende på Langelinie Allé 51, 2100 København, matr.nr. 960b Østervold Kvarter, København. Matriklen ejes Harbour P/S, der er en sammenslutning af By og Havn, Pension Danmark og ATP Ejendomme.



Figur 1 Projektområdet.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med kommende nybyggeri på spidsen af Langelinie, skal der som forberedelse hertil udføres geotekniske, hydrogeotekniske og miljøtekniske forundersøgelser. Undersøgelserne omfatter etablering af borer til mere end 6-8 meter ned i kalken (kote -24 – 26 m). Der forventes i alt at skulle udføres 9 borer i forbindelse med projektet.

To af borerne skal bruges til pumpeforsøg. Pumpeforsøget forventes at vare i 3 døgn, og pumpeydelsen forventes at være ca. $10 \text{ m}^3/\text{t}$ pr. boring. Den samlede oppumpede grundvandsmængde forventes at udgøre ca. 2.000 m^3 . Det projekteres, at det oppumpede grundvand udlædes til nærmeste kloak, og den nødvendige tilslutningstilladelse vil blive indhentet forud for afledningen.

Inden pumpeforsøget igangsættes vil borerne blive renpumpet for at sikre en bedre vandkvalitet og højere ydelse fra boringen. Der vil ligeledes blive foretaget en kapacitetstest af pumpeboringerne. Dette gøres for at bestemme den maksimale ydeevne.

Anlægsperioden for forundersøgelserprojektet forventes at være fra november 2026 til december 2027.

Anvendelse af råstoffer

Projektet har ikke behov for råstoffer i anlægsperioden.

Håndtering af affald og jord

Affald fra skurvogn og velfærdsfaciliteter håndteres efter Københavns Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Overskydende materiale bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Støj, støv og lugt

Projektet forventes i anlægsfasen at overholde de vejledende grænseværdier for støj i København Kommunes Bygge- og anlægsforskrift. Det planlagte arbejde vil blive udført i tidsrummet 7-18 på hverdage.

I forbindelse med grave- og anlægsarbejder kan der forekomme støvgener, især i tørre perioder. Dette kan begrænses ved sprinkling af jord og grus. Etablering af borerne vil ikke give anledning til støvgener. Etablering af borerne vil ikke give anledning til lugtgener.

Planforhold og lokalplan

Projektområdet er beliggende indenfor Københavns kommuneplan 2024 rammeområde S3 for serviceerhverv. Projektområdet er omfattet af lokalplan nr. 440, tillæg nr. 1. Lokalplanen fastlægger området til serviceerhverv.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Projektområdet er lokaliseret i et V2-kortlagt område med lokalitetsnr 101-00485. Området er kortlagt grundet en kraftig olieforurening, samt mindre hot spot med chlorerede opløsningsmidler i jord og grundvand.

Hele projektområdet er inden for områdeklassificeringen.

Projektet er ikke placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Håndtering af grundvand og spildevand

Det projekteres, at det oppumpede grundvand fra prøvepumpningen, udledes til nærmeste kloak, og den nødvendige tilslutningstilladelse vil blive indhentet forud for udledningen. Vandet vil udelukkende komme fra kalkmagasinet, hvor der ikke forventes forurening.

Beskyttede og fredede områder

Borerne etableres ikke i et område inden for skovbyggelinjer, sø- eller åbeskyttelseslinjer. Borerne kommer heller ikke i berøring med beskyttede fortidsmindelinjer jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 er søen rundt om Kastellet, som er ca. 1 km syd for projektområdet.

Nærmeste fredede område henholdt til naturbeskyttelsesloven er Langelinieparken, som er beliggende ca. 800 m syd for projektområdet. Da projektet ligger i en stor afstand fra områderne, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke fredede eller beskyttede områder.

Internationale beskyttelsesområder

Projektområdet er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Det nærmeste område er Natura 2000-området nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, som befinder sig ca. 6 km fra projektområdet.

Da projektet ligger i en stor afstand fra området, og da der ikke er forbindelse imellem de to, finder Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at det ansøgte projekt, ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i eller nær projektområdet. De nærmeste registreringer er af dværgflagermus som er fundet i et boligkvarter ca. 900 m vest for projektområdet.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter, da der ikke er registreret ynglende eller rastende arter i projektområdet.

Vurdering og begrundelse

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer på baggrund af kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at den samlede påvirkning fra projektet og dets drift ikke forventes at påvirke miljøet væsentligt. På denne baggrund vurderes det, at det ansøgte dermed, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og tilladelse. I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Dybdeboringerne og pumpeforsøget medfører alene midlertidige miljøpåvirkninger og har en midlertidig karakter og vil ud over dæksler i terræn ikke efterlade permanente spor.
- Der indhentes midlertidig tilslutningstilladelse til kloak til afledning af det oppumpede grundvand, som forventes at være forurenet med bl.a. oliestoffer og chlorerede opløsningsmidler.
- Anlægsarbejdet vil i anlægsperioden overholde Bygge- og anlægsforskrift i København og kun medføre en begrænset støj i dagtimerne.
- Der forventes ingen kumulative effekter med andre lignende projekter.

- Projektområdet er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser
- Projektområdet er ikke beliggende inden for Natura-2000 habitatområde og vil ikke påvirke Natura 2000-områder.
- Projektet påvirker ikke fredede eller beskyttede områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af projektet har en art, dimension eller placering, der må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Klagen skal indgives inden 4 uger fra tidspunktet for offentliggørelse af afgørelsen jf. § 51.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på <https://naevneneshus.dk/>. Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet supportfunktion. Se mere herom på <https://naevneneshus.dk/>.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til den myndighed der har truffet afgørelsen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på <https://naevnenes-hus.dk/> under klagevejledning.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af afgørelsen er 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Helene Aaes-Jørgensen
Miljøsagsbehandler

Nina Strøyer Jensen
Miljøsagsbehandler