



A/S Øresund  
Vester Søgade 10  
1601 København V

Att.: Britt Tronier ((brtr@sbf.dk)

## **Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse af jord på Thomas Koppels Allé 28, matr.nr. 486 Valby og matr.nr. 478 Valby, København**

I forbindelse med etablering af to overhalingsspor ved Kalvebod, har Aarsleff Rail A/S på vegne af A/S Øresund, søgt om tilladelse til mellemoplag af jord på arbejdsplads B4 samt genanvendelse indenfor banearealet i logistikområde 3 i forbindelse med fornyelse af stibroen ved Thomas Koppels Allé 28.

Da det planlagte mellemoplag og omdisponering af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.

Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Aarsleff Rail A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

### **Vilkår til projektet**

#### **Genanvendelse af jord**

1. Der må genanvendes 386 m<sup>3</sup> jord i logistikområde 3 på matr. 478 Valby, København. Jorden stammer fra samme matrikel og må ikke syne eller lugte forurennet.
2. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning af jord påbegyndes.

#### **Mellemoplag af jord**

3. Der må lægges 386 m<sup>3</sup> jord i mellemoplag på Thomas Koppels Allé 28, matr. 486 Valby, København. Jorden stammer fra matr. 478 Valby, København.

**8. oktober 2026**

Sagsnr.  
2026-0350584

Dokumentnr.  
2026-0350584-2

Sagsbehandler  
Janne Andersen

Bygge-, Parkerings- og Miljø-  
myndighed  
Jord og Grundvand

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

4. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplagres i 6 måneder. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenede. Mellemoplagt, forurenede jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign. Jord der syner eller lugter forurenede må ikke oplægges i mellemoplaget.
5. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

### Tilsyn og afrapportering

6. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
7. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
  - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
  - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
  - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
  - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

### Generelle vilkår

8. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

### Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende mellemoplag og genanvendelse af jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning C. 1.3-5, januar 2020 skal følges.

## Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 24. september 2026 indsendt af Aarsleff Rail A/S på vegne af A/S Øresund. Ansøgningen drejer sig om midlertidigt mellemoplag af jord på arbejdsplads B4 på Thomas Koppels Allé 28, matr. 486 Valby, København og genanvendelse af jorden indenfor banearealet i logistikområde 3 på matr.nr. 478 Valby, København.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail med supplerende oplysninger indsendt af Aarsleff Rail A/S d. 6. og 7. oktober 2026.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

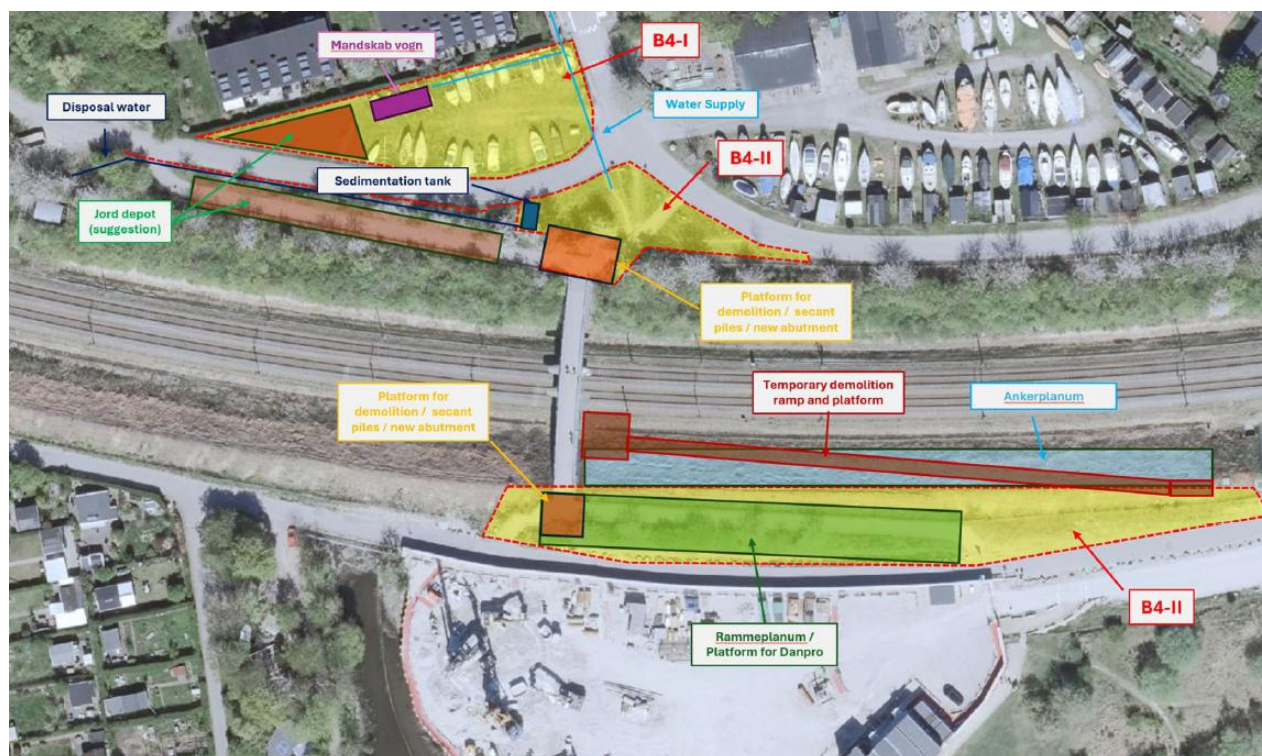
## Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med etablering af to overhalingsspor ved Kalvebod skal der etableres en arbejdsplads B4 på matr. 486 Valby, København med en midlertidig omdisponeringsplads samt udføres fornyelse af stibroen over banearealet i logistikområde 3 på matr.nr. 478 Valby, København.

### Arbejdsplads B4

Arbejdspladsen ligger ved Thomas Koppels Allé 28 og udgør ca. 2300 m<sup>2</sup>. Arealet for oplag af jord er ca. 727 m<sup>2</sup>, hvor der udlægges presenning til adskillelse den underliggende jord. Placering og afgrænsning af arealerne fremgår af Figur 1. Arbejdspladsen vil blive anvendt af projektet fra oktober 2026 til marts 2027.

Arbejdspladsen anvendes til oplag af rene materialer, midlertidigt oplag



Figur 1. Arbejdsplads B4 med mellemoplag udpeget med grønne pile

af jord samt parkering og adgangsarealer. Arealet, der ejes af Københavns Kommune, er midlertidig eksproprieret til A/S Øresund og vil blive afleveret tilbage i samme stand, som projektet har modtaget det. Arealet anvendes til bådparkering og vil efter projektet igen anvendes til bådparkering.

#### Fornyelse af stibro

Jord fra mikropæle udført i broenderne af stibroen samt fra udgravning til planum for arbejder på vederlaget i støjvolden lægges i mellemoplag på arbejdsplads B4.

Det forventes, at der skal håndteres ca. 386 m<sup>3</sup> lettere forurenede jord fra gravearbejderne omkring stibroen i logistikområde 3, og at jorden vil ligge ca. 6 måneder i mellemoplaget.

Efter etablering af nyt vederlag for den nye stibro tilbagelægges jorden til logistikområde 3 og bliver senere håndteret sammen med resten af jorden fra logistikområde 3.

Hvis der konstateres jord med synlige eller lugtmæssige tegn på kraftigere forurening under gravearbejderne, tilkaldes miljøtilsyn. Den uforudsete forurenede jord håndteres særskilt og bortkøres direkte til godkendt modtageanlæg.

Der vil blive udarbejdet en jordhåndteringsplan for hele projektet, som vil blive sendt til godkendelse hos Københavns Kommune, inden opstart af jordarbejderne.

## **Forurening**

Projektområdet, logistikområde 3, er områdeklassificeret, mens området for arbejdsarealet B4 er kortlagt, da området har været benyttet som losseplads for dagrenovation og industriaffald.

Der har derudover været skrotning og afbrænding af sporvogne, deponeret slam opsamlet i forbindelse med rensning af sporvejsskinner samt været deponeres støberisand fra B&W.

Endelig er der i forbindelse med kloakering i 1998 blevet konstateret tydelig lugt og misfarvning fra udgravninger af kloaktracéer.

### Forureningsundersøgelser for:

#### Projektområdet:

Projektområdet, som omfatter banearealet, er beliggende på et områdeklassificeret areal, hvor der forventes lettere forurenet jord, primært i de øverste 0,5–1,0 m, typisk med immobile stoffer som PAH'er, tungmetaller og tungere kulbrinter. På begge sider udenfor banearealet er der registreret V1- og V2-kortlagte arealer.

Der er udført borearbejde i perioden 9. juni – 15. oktober 2024 langs de fire logistikområder i projektet, se figur 2. Der er i alt udført 43 geotekniske borer, heraf 6 i logistikområde 1. For alle borer er der udtaget jordprøver som blandeprøver over hver halve meter fra terræn til 2 m u.t. Alle jordprøver er analyseret for total kulbrinter, PAH'er og tungmetaller. Der er i alt analyseret 161 jordprøver. Hovedparten af jordprøverne, der er udtaget indenfor banearealet, er påvist rene (kl. 0/1).

#### Arbejdsplads B4:

På det kortlagte areal, der også omfatter omdisponeringspladsen på arbejdspladsen B4, har der ikke været udført undersøgelser, men alene konstateret forurening ved lugt og misfarvning i forbindelse med kloakering i 1998.



Figur 2 Udført borearbejde i perioden 9. juni – 15. oktober 2024

## Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges lagt i mellemoplæg og genanvendt forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Trafikstyrelsen har foretaget en VVM-vurdering af projektet, jf. VVM-regulering af 26. februar 2025, Tilladelse til etablering af overhalingsspor ved Kalvebod.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

## Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 5. november 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om **Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 til mellemoplag og genanvendelse af jord på Thomas Koppels Allé 28, matr.nr. 486 Valby og matr.nr. 478 Valby, København** bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: [www.kk.dk/annoncering-sportalen](http://www.kk.dk/annoncering-sportalen) den 8. oktober 2026.

## Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

## Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

## Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen. Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Mikkel Pyndt Andersen på e-mail [jordforurening@kk.dk](mailto:jordforurening@kk.dk) eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen

/

Mikkel Pyndt Andersen

**Kopi:**

Aarsleff Rail A/S v. Zahra Al Najafi ([zan@arsleffrail.com](mailto:zan@arsleffrail.com)),  
Ihtsham Asif ([ias@arsleffrail.com](mailto:ias@arsleffrail.com)) og Jesper Jørgensen  
([jjor@arsleff.com](mailto:jjor@arsleff.com))

Munck v. Ojen Hiva Kader ([ohk@munck.dk](mailto:ohk@munck.dk))

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst  
([trost@stps.dk](mailto:trost@stps.dk))

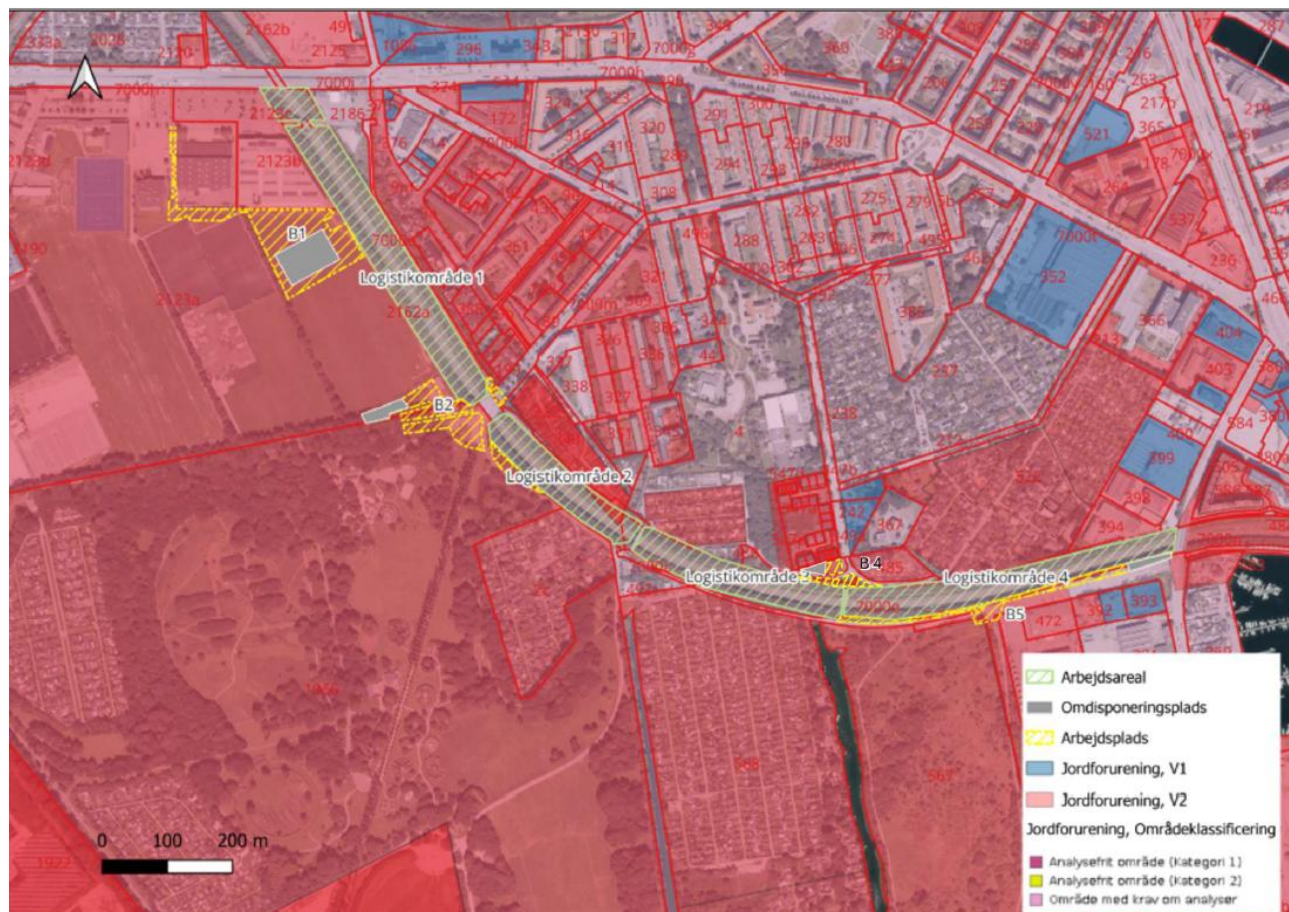
Danmarks Naturfredningsforening ([dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk](mailto:dnkoebenhavn-sa-ger@dn.dk))

Københavnerne Miljøforening ([ivan@helsinghof.dk](mailto:ivan@helsinghof.dk))

Greenpeace ([hoering.dk@greenpeace.org](mailto:hoering.dk@greenpeace.org))

Region Hovedstaden ([miljoe@regionh.dk](mailto:miljoe@regionh.dk))

## Bilag 1: Kort over projektområdet



Oversigt over projektområdets logistikområde 1-4, arbejdspladser, om-disponeringspladser samt kortlægningsstatus.