



Københavns Kommune
Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV

Att. Sarah Gravgaard Knudsen, att. G48Y@kk.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord samt tilkørsel af lettere forurenede supplementsjord på Hf. Bryggen, matr.nr. 1n Eksercerpladsen

I forbindelse med kloakering af Hf. Bryggen, har Hartvig Consult, på vegne af Københavns Kommune, søgt om tilladelse til genanvendelse og mellemoplag af forurenede jord.

Da den planlagte genanvendelse og mellemoplag af forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.
Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Hartvig Consult meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes op til 1000 tons lettere forurenede jord i havelodder og på vejarealer i Hf. Bryggen, matr. 1n Eksercerpladsen. Jorden stammer fra samme matrikel.
2. Jord, som ikke er forklassificeret, og som skal genanvendes, skal analyseres for jordpakken (kulbrinter, tungmetaller og PAH) med minimum 1 prøve pr. 120 tons.
3. Ved mangel på egnet overskudsjord, må der genindbygges de manglende jordmængder fra KMC karteringsplads – op til 1500 tons. Jorden skal stamme fra områdeklassificerede arealer og være prøvetaget med jordpakken – 1 prøve pr. 120 tons. Jorden må max indeholde:
 - a. Tungmetaller – op til afskæringskriteriet.
 - b. PAH op til afskæringskriteriet.
 - c. Kulbrinter – ikke rensningsegnet og totalkulbrinter på max 100 mg/kg TS

9. oktober 2026

Sagsnr.
2026-0351632

Dokumentnr.
2026-0351632-2

Sagsbehandler
Pia Thomsen

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

4. Analyseresultater fra jord til genanvendelse skal indsendes til Område for Miljø og Byliv til godkendelse før genanvendelse.
5. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald.

Mellemoplag af jord

6. Der må løbende lægges overskudsjord, der vurderes egnet til genindbygning i mellemoplag på Hf. Bryggen, matr. 1n eksercerpladsen. Jorden stammer fra samme matrikel og skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan mellemoplages i op til 1 år. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenet. Mellemoplagt jord skal lægges i container, på presenning, fast underlag el.lign.
7. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

8. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.
9. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenet jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
 - d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

10. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse og mellemoplag af forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.
- Vi gør opmærksom på VEJ nr. 9024 af 07/01/2020 "Arbejde med stoffer og materialer" skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 24. september 2026 indsendt af Hartvig Consult på vegne af Københavns Kommune.

Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord i forbindelse med kloakering af Hf. Bryggen, matr. 1n Eksercerpladsen.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med kloakering af Hf. Bryggen på matr. 1n planlægges genanvendelse af op til 1000 tons lettere forurenede jord. Jorden ønskes genanvendt dels i havelodder ved etablering af nye kloakledninger samt ved etablering af stier og veje.

Jorden planlægges løbende og kortvarigt lagt i mellemoplag på særskilte pladser/containere i haveforeningen.

Jorden prøvetages forud for genanvendelse med 1 prøve pr. 120 tons, der analyseres for kulbrinter, tungmetaller og PAH.

Da haveforeningen ligger på et opfyldt areal, er jorden af meget forskellig karakter og indeholder en del affald. For at sikre at der er tilstrækkeligt med jord til genindbygning, er det planlagt at supplere op med lettere forurenede jord fra KMC karteringsplads. Jorden vil komme

fra områdeklassificerede arealer og være prøvetaget med 1 prøve pr. 120 tons.

Forurening

Projektområdet er kortlagt på Vidensniveau 2 (V2) baggrund af tidligere anvendelse med losseplads- og militære aktiviteter.

Der er i flere omgange udført miljøundersøgelser i haveforeningen, som påviste forurening af jord og grundvand med kulbrinter, tjærestoffer, tungmetaller og chlorerede opløsningsmidler. Der blev også fundet forekomst af methan, der indikerer at lossepladsen er i sin afsluttende fase. I forbindelse med undersøgelserne er der konstateret store og forskelligartede forekomster af affald i jorden.

Ansøgers risikovurdering

Der bortgraves forurenede jord i de planlagte ledningstracéer. En del af jorden forventes, på baggrund af tidligere undersøgelser, at overskride Miljøstyrelsens afskæringskriterier eller at indeholde mængder af usorteret affald og bortkøres til godkendt jordmodtager. I udgravningerne i vejarealer og stier opfyldes med rene nye råmaterialer omkring rør og i vejopbygning samt knust beton/asfalt som tilfyld. I udgravningerne i havelodderne opfyldes med rene nye råmaterialer omkring rør og i de øverste 20-60 cm samt godkendt lettere forurenede jord fra projektet eller tilkøbt fra KMC som tilfyldning.

Det kommende kloakeringsprojekt vurderes derfor at bevare eller forbedre forureningsforholdene på Hf. Bryggen og sikre arealanvendelsen af ejendommen. Da den eksisterende belægningstype på veje og stier reetableres, vil nedsivning af regnvand forblive uændret. I havelodderne håndteres regnvandet fra hustage i regnvandsledning, hvorved nedsivning af regnvand i haveloderne er mindre end før projektet. Derfor vurderes det, at den efterladte forurening udenfor ledningstracéerne og vejarealerne ikke vil udgøre en øget risiko over grundvandsressourcen eller overfladevand.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt/lagt i mellemoplæg forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobiler i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 6. november 2026.

Klage skal indgives via klageportalen <https://naevneneshus.dk/>, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om "Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenede jord samt tilkørsel af lettere forurenede supplementsjord på Hf. Bryggen, matr.nr. 1n Eksercerpladsen" bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 9. oktober 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.

Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen

Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Pia Thomsen eller Janne Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 2369 5221.

Med venlig hilsen

Pia Thomsen

/

Janne Andersen

Kopi:

Hartvig Consult, att.: Bjørn Petersen, bjp@hartvigconsult.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst
(trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet samt projekttegninger



Projektområdet er Hf. Bryggen i den grønne polygon.



Foto viser placeringen af det planlagte mellemplog i forbindelse med projektet

Jord- og materialemængder i projektet

Tabel 1 Materialemængder i projektet i ton

	Indbygges i projekt								
	Opgravet jord	Jord til bortkørsel	Genanvendt jord/vejkassematerialer veje	Genanvendt jord (muld) haveboder	Knust beton/asfalt,	Knust beton, tilkørt	Ny muldjord, tilkørt	Råmateriale leret vejgrus, tilkørt	Lettet forurennet jord, tilkørt
Mængde i ton	6.500	5.500-6.500	0-500	0-500	3.080	1.500	1.000	370	1.500

Tabel 2 Dimensioner af planlagte ledningstracéer samt opgravede jordmængder

	Ledningstracé				Vejkasse	Samlet mængde
	Hovedledning	Bassinledninger	Stik i haver	tørledninger		
Længde	650	170	2.100	1.200	Varierende	
Bredde	1	1,2	0,5	0,5	Varierende	
Dybde, gennemsnittig	1 (Vejkasse fratrasket)	1 (Vejkasse fratrasket)	1	0,4	0,5	
Areal m ²					2.875	
Jordmængder m ³	650	200	1.050	225	1.440	3.565
Jordmængder ton	1.200	360	1.900	405	2.600	6.465

Skitsetegninger i projektet



