Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

AG Gruppen A/S
Papirmester Allé 20
5250 Odense SV

Sendt til Mads Poulsen: mpo@aggruppen.dk

11. november 2026

Sagsnr.
2026-0358241

Dokumentnr.
2026-0358241-7

Sagsbehandler
Jeppe Ankersen

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse og af jord og grus på Yderlandsvej, matr.nr. 4409, 4172 og 4178a Sundbyøster

I forbindelse med renovering og sideforskydning af vejareal samt etablering af byrum har Sweco på vegne af AG Gruppen og Witting Ejendomme søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af jord.

Da det planlagte mellemoplag og genanvendelse af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.
Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra Sweco meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 1.800 m^3 jord og 520 m^3 grus til terrænhævning / i den kommende vejkasse på Yderlandsvej, matr. 4409 Sundbyøster samt under stiareal og fast belægning i det kommende byrum på matr. 4172 og 4178a Sundbyøster. Jorden stammer fra samme matrikler og skal overholde Miljøstyrelsens afskæringskriterier. For stoffer, som ikke har et afskæringskriterium, skal jorden overholde Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

2. Jord, som ikke er forklassificeret, og som skal genanvendes, skal analyseres for kulbrinter, tungmetaller (arsen, bly, cadmium, kobber, chrom, nikkel og zink) og PAH'er med minimum 1 prøve pr 120 tons.

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

3. Analyseresultater fra jord til genanvendelse skal indsendes til os til godkendelse, inden jorden genanvendes.

4. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

5. Der må lægges 1.800 m^3 jord og 520 m^3 grus i mellemoplag på Yderlandsvej, matr. 4409 mfl. Sundbyøster. Jorden/gruset stammer fra matr. 4409, 4172 og 4178a Sundbyøster.

6. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan oplagres i op til 3 måneder. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenet. Mellemoplagt, forurenet jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign. Kategori 1 og 2 jord samt jord og grus skal holdes adskilt.

7. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

8. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at jordarbejdet – herunder prøvetagning samt efterfølgende genanvendelse af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.

9. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
    a. Analyseresultater, mængde, dimensioner og typen af opgravet, oplagret og genanvendt jord.
    b. Placering på matriklen for jord.
    c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.
    d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

    Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

10. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genanvendelse/mellemoplag af forurenet jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

- Etablering af byrum på det kortlagte areal på matr. 4172 kræver en § 8-tilladelse efter jordforureningsloven. I denne tilladelse vil der sandsynligvis blive stillet vilkår om, at der på ubefæstede arealer er udlagt 0,5 meter dokumenteret rene materialer adskilt med signalnet fra den underliggende forurenede jord.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenet jord At-vejledning C. 1.3-5, januar 2020 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 25. september 2026 indsendt af Sweco på vegne af AG Gruppen og Witting Ejendomme. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord på Yderlandsvej, matr. 4409 mfl. Sundbyøster.

Følgende supplerende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mails med supplerende oplysninger indsendt af Sweco d. 19. og 22. oktober samt d. 4. november 2026.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet.

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med renovering og sideforskydning af vejareal på matr. 4409 samt etablering af byrum på matr. 4172 og 4178a Sundbyøster planlægges genanvendelse af op til 1.800 m^3 jord og 520 m^3 grus.

Hele den eksisterende vejkasse på den berørte strækning, som er ca. 380 m lang og 13,5-14,5 m bred, forventes opgravet til en dybde på ca. 0,60 m. Den samlede opgravningsmængde fra vejkassen forventes at udgøre ca. 3.100-3.300 m^3, beregnet ud fra en strækning på ca. 380 m, en bredde på ca. 13,5-14,5 m og en udgravningsdybde på ca. 0,60 m. Den faktiske mængde jord vil være mindre, idet opgravningsvolumenet også omfatter asfalt, bundsikringsgrus og øvrige vejkassematerialer.

Den opgravede jord og det eksisterende bundsikringsgrus sorteres/holdes adskilt og vurderes med henblik på genanvendelse i den nye, sideforskudte vejkasse. Bundsikringsgruset påtænkes genanvendt som stabilgrus, mens den øvrige jord genindbygges i det omfang, dens geotekniske og miljømæssige egenskaber gør det muligt.

Jorden planlægges lagt i mellemoplag i op til 3 måneder på 4178a Sundbyøster. Se placeringen af mellemoplaget i bilag 1, figur 1. Mellemoplaget etableres på køreplader for at adskille jorden fra det underliggende underlag. Ved risiko for kraftig nedbør eller støvdannelse overdækkes milerne efter behov. Der etableres om nødvendigt afskærmning, så overfladevand og jordpartikler ikke spredes til omgivelserne.

Jorden sorteres i to miler: én med indbygningsegnet jord og én med ikke-genindbygningsegnet jord. Jord vurderes som ikke-genindbygningsegnet, hvis der konstateres usædvanlig lugt, synlige tegn på forurening eller indhold af murbrokker, slagger eller andet affald. Den ikke-genindbygningsegnede jord vil blive kørt til kartering hos en godkendt jordmodtager.

Jorden, der vurderes at være genindbygningsegnet prøvetages med 1 prøve pr. 120 ton og analyseret for tungmetaller, kulbrinter og PAH'er.

Jord, der efter analyser vurderes at være egnet til den konkrete anvendelse, ønskes anvendt til opfyld og terrænhævning i det gule område på situationsplanen, se bilag 1, figur 1. Desuden planlægges genanvendelse af jord under stiareal og under fast belægning i det kommende byrum på matr. 4172, se bilag 1, figur 2. Det prioriteres først at anvende ren jord og dernæst lettere forurenet jord.

Forurening

Projektområdet er placeret i et gammelt industriområde, og vejprojektet grænser op til seks kortlagte arealer.
Matr.nr. 4409 er ikke kortlagt, men er omfattet af områdeklassificeringen. Matr.nr. 4172 og 4178a er kortlagt på henholdsvis V2 og V1. I forbindelse med en geoteknisk undersøgelse fra juni 2026 blev der udført to boringer, hvorfra der blev udtaget miljøprøver af den øverste halve meter af den eksisterende vejkasse. Prøverne blev analyseret for kulbrinter, tungmetaller og PAH'er og påviste forurening svarende til jordklasse 3 og 4.
De kortlagte arealer har tidligere været anvendt som servicestationer, autoreparationsværksteder og forskellige former for maskinindustri såsom overfladebehandling af metal. I disse kortlagte arealer er der påvist forurening med bl.a. tungmetaller, olieprodukter og PAH´er i jord, mens der er påvist olieprodukter, chlorerede opløsningsmidler og vinylchlorid i grundvandet. Derudover er der påvist olieprodukter og benzen i poreluften.

Ansøgers risikovurdering

Risikoen for kontakt med forurenet jord begrænses ved, at jorden håndteres kontrolleret og prøvetages, samt at jord med synlig forurening, affald eller kraftigt forurenet jord ikke genanvendes, men bortkøres til godkendt modtageanlæg eller kartering. Den planlagte jordhåndtering vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig risiko for kontakt med forurenet jord for de fremtidige brugere af området.
Det vurderes desuden, at projektet ikke medfører risiko for øget forurening af grundvandsressourcen. Projektområdet er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i et indvindingsopland til almen vandforsyning, og den nærmeste vandforsyningsboring ligger ca. 4,5 km fra området. Genanvendelsen af jorden sker inden for samme projektområde og under kontrollerede forhold, hvilket begrænser risikoen for spredning af forurening til jord og grundvand.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges genanvendt/lagt i mellemoplag forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning. Jord med tydelig forurening og/eller påvist indhold af flygtig og/eller kraftig forurening vil blive bortskaffet til godkendt modtager.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.
Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 10. december 2026.

Klage skal indgives via klageportalen https://naevneneshus.dk/, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til mellemoplag og genanvendelse og af jord og grus på Yderlandsvej, matr.nr. 4409, 4172 og 4178a Sundbyøster, bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 11. november 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.
Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.
Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag

inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen
Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Jeppe Ankersen eller Janne Andersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 21 35 23 05.

Med venlig hilsen

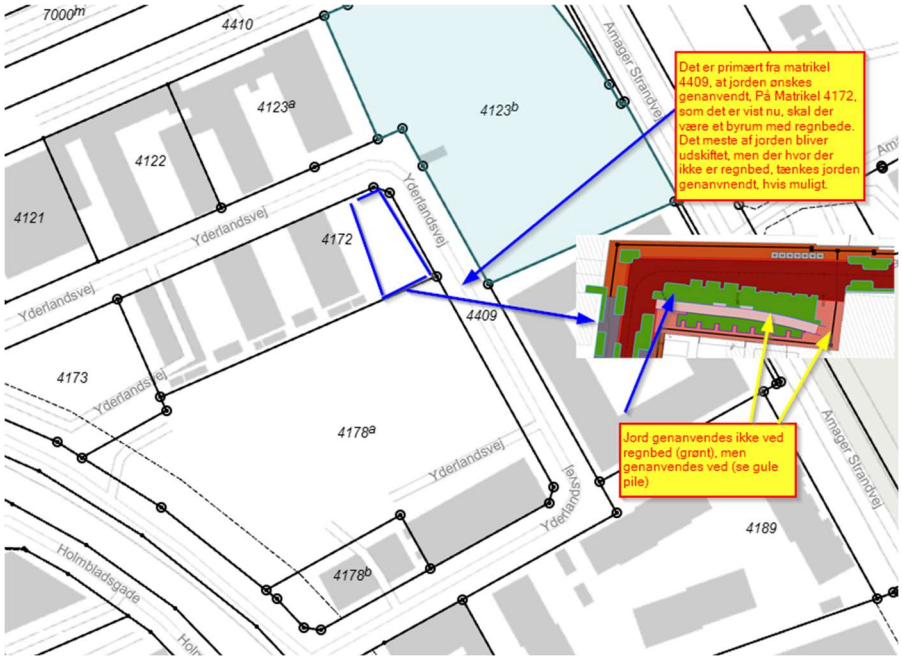
Jeppe Ankersen / Janne Andersen

Kopi: Witting Ejendomme, att. Dennis Døj Bendixen (ddb@wittinginvest.dk)
Sweco, att. Anders Bell (anders.bell@sweco.dk)
Københavns Kommune, Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen, Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold, att. Caroline Gotved: cargot@kk.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnernes Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Figur 1: Kort over projektområdet, inkl. placering af mellemoplag



Figur 2: Placering af kommende byrum på matr. 4172 (og i mindre grad matr. 4178a)