# Notat

18.05.2026

Projekt nr.:
+45 2540 0364
ronp@arteliagroup.dk

**Projekt:** Gerbrandskolen, Gerbrandsvej 9, 2300 København

**Emne:** Opførsel af ny idrætshal

**Notat nr.:** 1

**Udarbejdet af.:** RONP

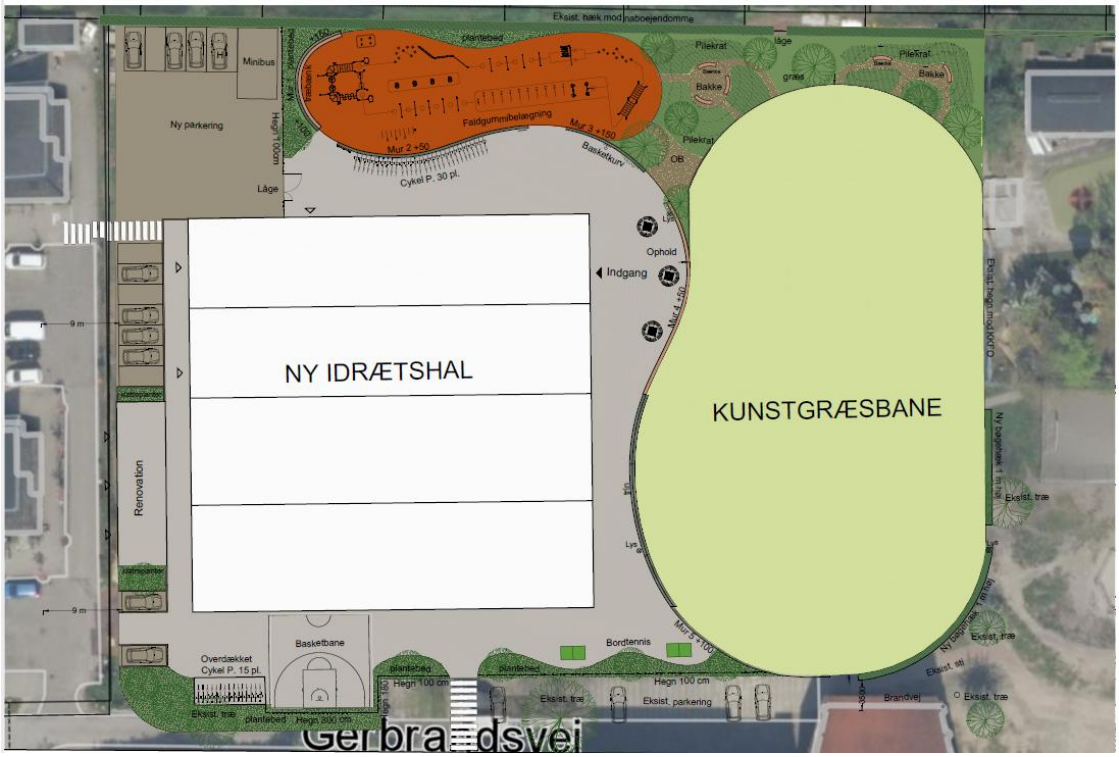
**KS.:** AKJO

## 1 Besigtigelse af beplantning i forbindelse med opførsel af ny idrætshal og udearealer

Københavns Kommune ønsker at udvikle og udvide deres idræts- og fritidstilbud i kommunen som en del af en samlet vision om at skabe de bedste muligheder for et aktivt liv i byen. Derfor skal der opføres en ny idrætshal i tilknytning til Gerbrandskolen, en eksisterende folkeskole i Sundbyøster, Amager.

Gerbrandskolen er opført i 1948 og er løbende blevet udvidet, renoveret og vedligeholdt. På skolens nordlige side er der tilknyttet et større grønt areal med fodboldbaner, legeplads og boldbur. Den nye idrætshal placeres på den vestlige del af dette grønne areal.

**Artelia A/S**
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
+45 4457 6000
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk



Figur 1 Situationsplan, ny idrætshal, kunstgræsbane og udearealer

## 2 Formål

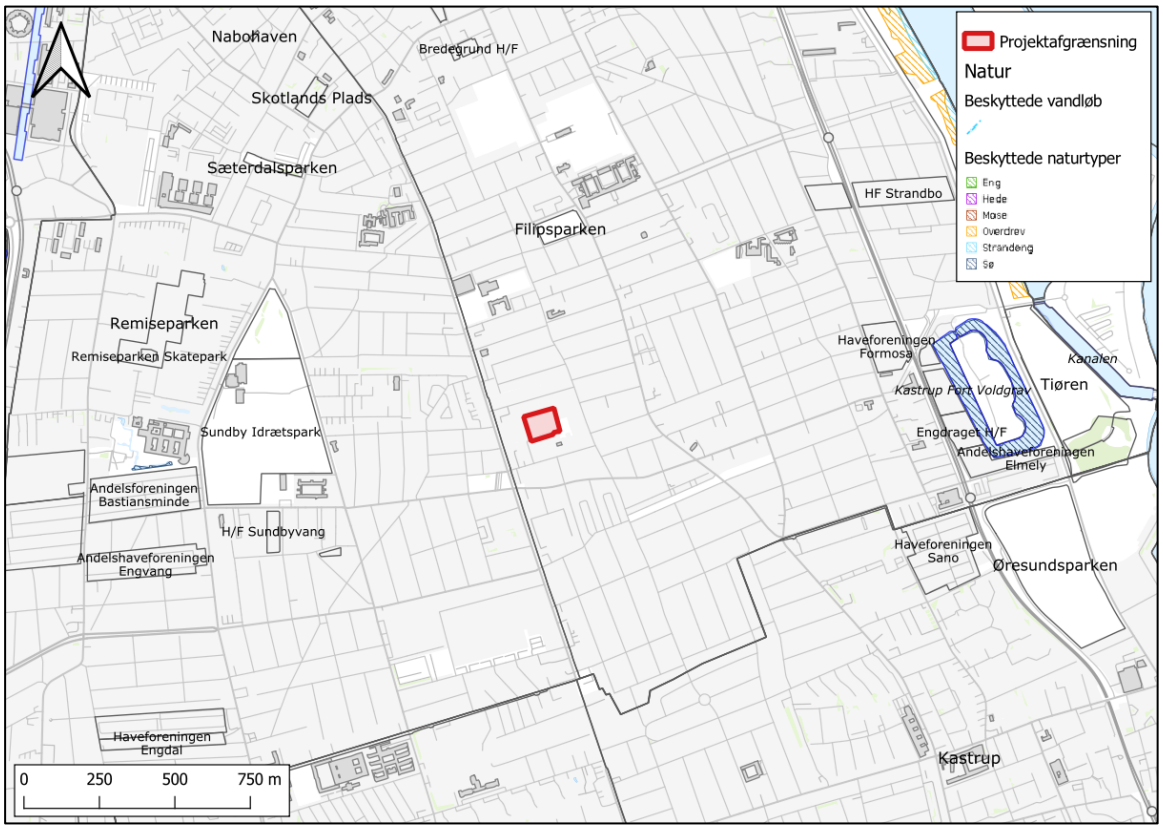
Dette notat har til formål at kortlægge og vurdere potentialet for forekomst af beskyttede arter – enten fredede arter[1] eller arter omfattet af EU's Habitatdirektivs[2] bilag IV.

Undersøgelsen har primært fokuseret på det afgrænsede og markerede område, som er vist på Figur 2. For at opnå en samlet og faglig vurdering er det nødvendigt også at inddrage nærliggende naturområder og registreringer af arter i området omkring matriklen. Dette inkluderer både offentligt tilgængelige artsdata og en faglig vurdering af habitatforhold i nærområdet ved en feltundersøgelse.

## 3 Metode

Kortlægning af potentialet for beskyttet natur og beskyttede arter på matr.nr. 3875 – Sundbyøster, København, er gennemført ved en kombination af skrivebordsundersøgelse, ved eksisterende offentlig tilgængelige data fra databaser, og feltbesigtigelse på matriklen.

[1] Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt BEK nr 521 af 25/03/2021.
[2] Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter.



Figur 2 Projektafgrænsning og omgivende § 3-beskyttet naturtyper. Det røde markerede område i midten er undersøgelsesområdet. De resterende skraverede områder er beskyttet natur.

### 3.1 Skrivebordskortlægning

Forud for feltarbejdet er der gennemført en indledende skrivebordskortlægning baseret på følgende datakilder:

- **Danmarks miljøportal og Arealinformations kortvisning**: Herunder registreringer af § 3-beskyttede naturtyper, beskyttede jord- og stendiger, natura 2000 områder.
- **Arter.dk:** For at identificere registrerede forekomster af arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV eller fredede arter i og omkring matriklen.
- **Topografiske og historiske kort og skråfotos**: Til vurdering af arealanvendelse, ændringer i vegetation, hydrologiske forhold og strukturforhold, der kan indikere naturpotentiale.

Denne undersøgelse danner grundlag for en målrettet feltbesigtigelse ved at identificere potentielle fokusområder og habitatstrukturer, der skal kigges nærmere på under feltbesigtigelsen.

### 3.2 Feltbesigtigelse

Feltbesigtigelsen er udført som en systematisk gennemgang af arealet til fods, med fokus på følgende forhold:

- **Vegetationens sammensætning** – herunder artsdiversitet og dominansforhold.

- **Habitatstrukturer**, fx fugtige lavninger, vandhuller, gamle træer, læhegn eller andre strukturer, som kan have betydning for bilag IV-arter (bl.a. flagermus, padder og markfirben).
- **Hydrologiske forhold**, herunder tegn på vandmætning, grøfter, kilder eller tidligere vandhulsprofiler.
- **Mulige yngle-, raste- eller fourageringshabitater** for beskyttede arter baseret på både direkte observationer og vurdering af levestedsforhold.

# 4 Resultater

Herunder gennemgås resultaterne fra de to dele af undersøgelsen.

## 4.1 Skrivebordskortlægning

Nærmeste beskyttet naturtype efter naturbeskyttelseslovens § 3 er registreret hhv. 1,1 km vest for projektområdet (ved Andelsforeningen Bastiansminde) og 1,3 km øst for projektområdet (Kastrup Fort Voldgrav), se figur Figur 2, begge naturområder er søer. Afstanden mellem projektområdet og søerne er i sig selv en barriere, tæt bymæssig bebyggelse er yderligere en mindskning af mulig påvirkning.

Det nærmeste Natura 2000-område er 3,6 km sydvest for projektområdet. Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd for. Afstanden, projektets omfang og den tætte boligbebyggelse imellem området og Natura 2000-området minimerer mulighederne for påvirkning.

Der er ikke registreret bilag IV arter eller beskyttede arter indenfor projektområdets afgrænsning. Nærmeste registrerede bilag IV-art er ca. 800 m nordvest for projektområdet (nord for Sundby Idrætspark) er brunflagermus *(Nyctalus noctula).* Indenfor de nærmeste 5 km af projektområdet er der yderligere registreret brunflagermus, dværgflagermus *(Pipistrellus pygmaeus),* troldflagermus *(Pipistrellus nathusii),* skimmelflagermus *(Vespertilio murinus)* og pipistrelflagermus *(Pipistrellus pipistrellus).* Af beskyttede arter er der registreret skrubtudse *(Bufo Bufo)* og Lille vandsalamander *(Lissotriton vulgaris)* indenfor ca. 1 km. afstand fra projektområdet.

Det nærmeste fredede område er beliggende ca. 775 m nordvest for projektområdet, Sundbyvester Park, der dækker et sammenhængende areal på ca. 2,6 ha. Fredningen har til formål at bevare området som rekreativt grønt område, med funktion som park.
Den nærmeste søbeskyttelseslinje er beliggende ca. 1,2 km øst for projektområdet. Søbeskyttelseslinjen omkranser det fredede område omkring Kastrup Fort.
Der er ikke registreret yderligere beskyttelseslinjer, indenfor en radius af 2 km.

## 4.2 Feltbesigtigelse

Besigtigelsen af matrikel nr. 3875 – Sundbyøster, København er gennemført d. 07.05.2026. i tidsrummet kl. 9.30-11.30. Vejrforholdene var milde med en temperatur på 10-12°, vind 2 m/s.
Besigtigelsen er foretaget fra jorden, hvorfra alle træer og beplantning, er grundigt besigtiget for hulheder, sprækker, beskæringssår mm. der kan efterlade et potentielt raste- eller overvintringsområde

for flagermusarter. Det besigtigede areal fungerer primært som græs- og aktivitetsplæne for skolebørn.

### 4.3 Projektområdet



Figur 3 Udendørs arealer på matriklen. Undersøgelsesområdet markeret med rødt.

Arealet har i dag primær funktion som græs- og aktivitetsplæne for skolebørn, med hegn og beplantning i randområdet mod nord, øst og vest og 5 enkeltstående træer i syd og østlige ende af undersøgelsesområdet.
Græsplænen fremstod som en jævn overflade uden tydelige hældninger eller lavninger i området. Få meter øst og sydvest for undersøgelsesområdet var der enkelte ældre træer med sprækker og hulheder. Bygningerne (Gerbrandskolen) er bygget i røde mursten, uden tagudhæng og, foruden udluftningsriste, uden synlige indflyvningsmuligheder.
Beplantningen indenfor projektområdet gennemgås nedenfor:

### 4.3.1 Enkeltstående træer

I den østlige ende af undersøgelsesområdet er en mindre trægruppe bestående af 3 yngre træer hhv. robinie og kirsebær. Beplantningen er, baseret på luftfotogennemgang, sandsynligvis udplantet omkring år 2007-2008. De to mindre kirsebærtræer fremstod tætte i kronen, uden synlige sprækker eller hulheder i stammen, samt uden indflyvningsmuligheder. Robinietræet fremstod ligeledes uden synlige sprækker og hulheder. Baseret på den visuelle inspektion og yngre alder på træerne vurderes det, at de 3 træer ikke er egnede som yngle og rasteområde for flagermus.



Figur 5 Til venstre træ 1 Robinie, til højre træ 2 Kirsebær

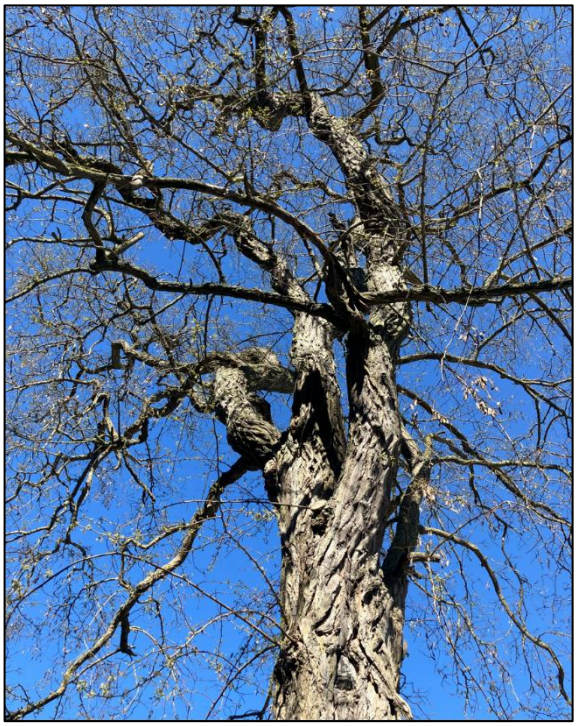


Figur 4 Træ 3 Kirsebær

I den sydlige ende af undersøgelsesområdet var 2 ældre træer.
Træ 4 Robinie fremstod med synlige sprækker og enkelte hulheder i stammen. Det kan, på baggrund af den visuelle inspektion, derfor ikke udelukkes at træet udgør et rastested eller fourageringsområde for flagermus. Træ 5 Ahorn fremstod uden synlige sprækker og hulheder i stammen.
Træerne bevares og beskadiges i øvrig ikke forbindelse med projektet, og træernes tilstedeværelse kan fortsat have en betydning for den samlede vurdering, da flagermus typisk anvender områder i og omkring træstrukturer.



Figur 7 Træ 5 Robinie



Figur 6 Træ 5 Robinie



Figur 8 Træ 6 Ahorn



Figur 9 Træ 6 Ahorn

### 4.3.2 Hegn, hæk og enkelte mindre træer

I den nordlige og vestlige ende af undersøgelsesområdet er der et ca. 2 meter højt maske hegn. Langs hegnet vokser selvsået beplantning, der tydeligt bærer præg af regelmæssig beskæring langs med hegnet (op til ca. 2 meters højde) og begrænset eller ingen beskæringen i den øvre del (over ca. 2 meters højdes).

Beplantningen fremstod ved besigtigelsen uden synlige sprækker eller hulheder og det vurderes grundet den visuelle inspektion sammenholdt med den yngre alder, begrænsede højde og indflyvningsmuligheder som uegnede yngle og rasteområder for flagermus.

Det var ved besigtigelsen ikke muligt at fastslå, hvordan beplantningen anvendes af områdets fugle. Den tætte beplantning samt hegnet begrænsede indkigsmulighederne, således at det ikke var muligt at identificere eventuelle fuglereder på besigtigelsestidspunktet.



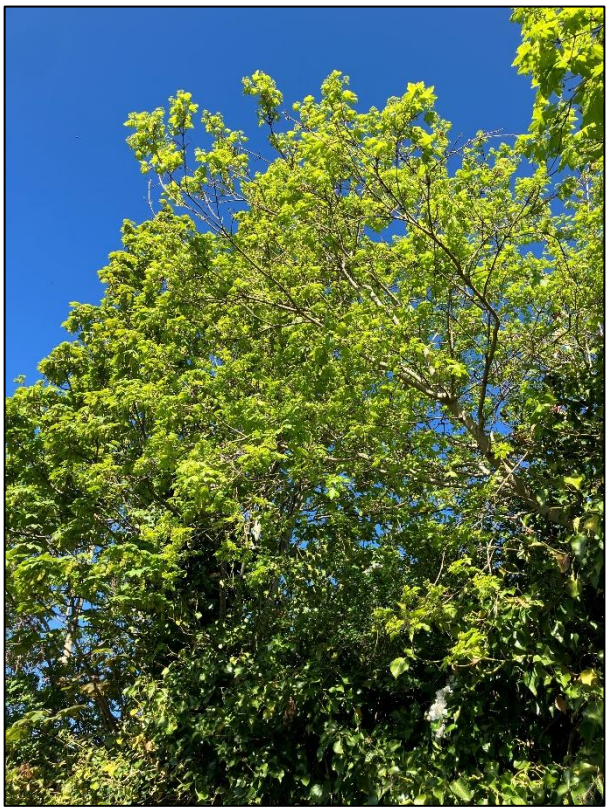
Figur 11 Beplantning mod vest



Figur 10 Beplantning mod nord



Figur 13 Beplantning mod nord



Figur 12 Beplantning mod nord

## 5 Konklusion og vurdering

Der findes ingen tegn på egentlige yngle- eller rasteområder for flagermus indenfor selve projektafgrænsningen, den rummer dog et enkelt ældre træ med hulheder og sprækker, som kan fungere som potentielt rasteområde for flagermus. Træet skal ikke fældes eller beskadiges i forbindelse med projektet. Området indeholder få strukturer, der vurderes egnede som potentielle yngle- eller rasteområder for flagermus.
Den omkringliggende struktur, herunder nært stående gamle træer med hulheder, randbeplantning og den åbne græsflade kan potentielt benyttes som fourageringsområde for flagermus. Den åbne karakter og de sparsomt bevoksede flader inden for området giver dog kun begrænsede insektrige zoner.

Afhængig af projektets karakter og udformning vil den evt. kommende støj og belysning af området skulle vurderes i forhold til flagermus, når projektet konkretiseres.
Effekten af belysning varierer fra art til art og er også forskellig alt efter hvad flagermusene foretager sig. Belysning kan lokke insekter til, og nogle arter kan finde på at jage omkring belysningen, belysningens art er dog afgørende og synes at virke forstyrrende på mange flagermusarter særligere hvidt lys end orange/rødt lys. Lyskilder kan indrettes nedadrettede og afskærmes så vidt mulig mod de omkringliggende arealer. Generelt flyver flagermusene først ud efter solnedgang, men der er forskel på

præcis hvornår de enkelte arter flyver ud. Flagermus går i vinterdvale i perioden oktober/november til marts/april. Det er ligeledes i denne periode hvor oplysning af kunstgræsbanen forventes at være mest nødvendig og holdes belysningen udelukkende indenfor den angivne periode, vil det ikke påvirke den økologiske funktionalitet for flagermusarter i området.

Risikoen for påvirkning af flagermus vurderes som lav, under forudsætning af at de ældre træer i projektafgrænsningens randzoner bevares, samt at evt. belysning indrettes under hensyntagen til flagermus. En egentlig flagermusundersøgelse med lytteudstyr i de korrekte perioder vurderes **ikke nødvendig** i projektets nuværende omfang.
Projekteres der med kraftig belysning indenfor flagermusenes aktive periode, bør det afklares hvilke flagermusarter der benytter området og i hvilket omfang, den en egentlig flagermusundersøgelse med lytteudstyr i de korrekte perioder*.

**20. juni-7. august og igen 15. august -15. september med ultralydsdetektorer.*