Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Att. Nicla Rohde Jølving (nirc@hofor.dk)

20. november 2026

Sagsnr.
2026-0271213

Dokumentnr.
2026-0271213-3

Sagsbehandler
Janne Andersen

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenet jord i GF Holmehus, Merløsevej mfl. på matr.nr. 16a, 3870, 3871, 3880 og 3881 Husum

I forbindelse med etablering af regnvandsbede, har HOFOR A/S søgt om tilladelse til mellemoplag og genanvendelse af jord.

Da det planlagte mellemoplag og genanvendelsen af jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering.
Lovgrundlag: § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

På baggrund af ansøgning fra HOFOR A/S meddeler vi (Københavns Kommune, Jord og Grundvand) tilladelse på følgende vilkår:

Vilkår til projektet

Genanvendelse af jord

1. Der må genanvendes 750 ton jord i tracéer og regnvandsbede i området for GF Holmehus på Merløsevej, Nordrupvej, Snertingevej, Veksøvej, Stenløsevej, Bjernedevej, Vallekildevej, matr. 16a, 3870, 3871, 3880 og 3881 Husum. Jorden stammer fra de samme matrikler og må ikke syne eller lugte forurenet.

2. Jord, der syner eller lugter forurenet, skal bortskaffes til godkendt jordmodtager.

3. Der må kun indbygges jord uden indhold af affald. Affald skal bortsorteres før indbygning.

Mellemoplag af jord

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Jord og Grundvand

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

www.kk.dk

4. Der må lægges op til 900 ton jord i mellemoplag på areal overfor Snertingevej 4 - 12, matr. 3870 Husum. Jorden stammer fra matr. 16a, 3870, 3871, 3880 og 3881 Husum.

5. Jord til mellemoplag skal placeres som beskrevet i ansøgningen og kan være mellemoplagt i op til 1 år. Den midlertidige oplagsplads må ikke have områder, som syner eller lugter forurenet, ligesom mellemoplagt jord ikke må syne eller lugte forurenet. Mellemoplagt, forurenet jord skal lægges på presenning, fast underlag el.lign.

6. Hvis jord i det udlagte mellemoplag ikke genindbygges, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Tilsyn og afrapportering

7. Der skal føres løbende miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma med, at alt jordarbejde – herunder opgravning samt efterfølgende udlægning af jord – sker i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse. Dokumentation for tilsynene samt observationer gjort i forbindelse hermed skal indgå i den endelige afrapportering.

8. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
    a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemoplagt og genanvendt jord.
    b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenet jord.
    c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.

    Notatet skal sendes til os senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

Generelle vilkår

9. Bygherre skal oplyse os om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.

Generelle bemærkninger

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende mellemoplag og genanvendelse af forurenet jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Projektet skal udføres, som det er beskrevet i ansøgningen. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres nye forureningsforhold, skal vi straks orienteres med henblik på eventuel revurdering.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Vi kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af jord bort fra arealet skal anmeldes og håndteres efter reglerne i Københavns Kommunes jordregulativ.

Vi gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenet jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 11. august 2026 indsendt af HOFOR A/S. Ansøgningen drejer sig om mellemoplag og genanvendelse af jord ved etablering af regnvandsbede på GF Holmehus på Merløsevej, Nordrupvej, Snertingevej, Veksøvej, Stenløsevej, Bjernedevej, Vallekildevej, matr. 16a, 3870, 3871, 3880 og 3881 Husum.

Udkastet til tilladelsen har været sendt i høring hos sagens parter. Der var ingen bemærkninger til udkastet

Beskrivelse af projektet og forureningsforhold

I forbindelse med etablering af 25 regnvandsbede på Merløsevej, Nordrupvej, Snertingevej, Veksøvej, Stenløsevej, Bjernedevej, Vallekildevej matr. 16a, 3870, 3871, 3880 og 3881 Husum planlægges det at genanvende op til 750 tons jord. Jorden ønskes genanvendt i tracéer og regnvandsbedene i vejarealerne, se figur 1.

Det forventes, at der skal opgraves ca. 900 ton jord i projektet, hvor den størst mulige mængde af 750 ton ønskes genindbygget. Regnvandsbedene varier i størrelse og er fordelt således: små (7stk.) udgør 7,14 m^2, mellem (10 stk.) udgør 9,34 m^2 og store (8 stk.) udgør 12,88 m^2.

På grund af pladsforholdene ønskes der mulighed for løbende at lægge den opgravede jord i mellemoplag på matrikel 3870, grønt areal på figur 1. Jorden oplægges på jernplader.

Det forventes, at der højest vil ligge 200 tons i mellemoplag ad gangen grundet pladsforhold, og at jorden genindbygges løbende.

Opgravet jord, der ikke er egnet til genindbygning, eller som er i overskud, bortskaffes til et godkendt jordmodtageanlæg efter anvisning.

Jorden er ikke prøvetaget.



Figur 1 Regnvandstracéer er markeret med brun. Matr. 3870, grønt areal, ønskes indrettet til mellemoplag.

Forurening

Projektområdet er områdeklassificeret.

Område for Miljø og Bylivs vurdering

Den jord der planlægges lagt i mellemoplag og genanvendt forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenet" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, og ikke at udgøre nogen risiko for negativ grundvandspåvirkning.

Jord der ved opgravningen syner eller lugter forurenet skal bortskaffes direkte til godkendt jordmodtager.

Under forudsætning af, at vilkårene i denne tilladelse efterleves, vurderer vi, at projektet ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Vi har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Vi har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger efter afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.
Lovgrundlag: §§ 91 og 93 i Miljøbeskyttelsesloven.

Klagen skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale klageportal inden den 18. december 2026.

Klage skal indgives via klageportalen https://naevneneshus.dk/, hvor selve klageprocessen, betaling af gebyr m.v. også fremgår.

Afgørelsen om Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til genanvendelse og mellemoplag af lettere forurenet jord i GF Holmehus, på Merløsevej m.fl. på matr.nr. 16a, 3870, 3871, 3880 og 3881 Husum bliver annonceret på Københavns Kommunes annonceringsportal: www.kk.dk/annonceringsportalen den 20. november 2026.

Hvem kan klage?

Afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede.
Lovgrundlag: §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven.

Opsættende virkning

Som udgangspunkt vil en klage over afgørelsen ikke have opsættende virkning. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.
Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven § 96, stk. 1. i Miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål
Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen Lovgrundlag: § 101, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Janne Andersen eller Jeppe Ankersen på e-mail jordforurening@kk.dk eller tlf. 30702098.

Med venlig hilsen

Janne Andersen / Jeppe Ankersen

Kopi: GF Holmehus v. Malthe Ott Nielsen (maltheott@gmail.com)

Tscherning A/S v. Brian Krogh Jensen (bkj@tscherning.dk) og Mads K Gadix (mads@tscherning.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst (trost@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)

Københavnernes Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)

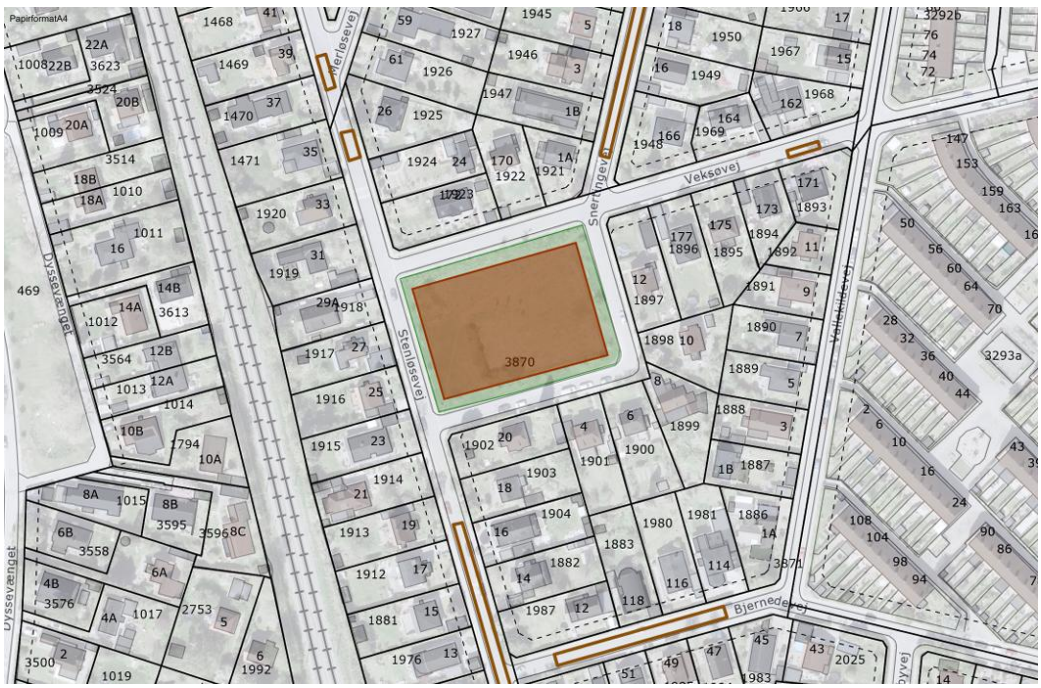
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Bilag 1: Kort over projektområdet



Tracéet er markeret med brun



Mellemoplag på matr. 3870 er markeret med brun.