

Friområde

Vandareal

Visuel barriere

Bygningsfront

Udsigt

Markant byrum og rumligt forløb

Markant byrum og rumligt forløb vand

Vartegn

Sigtelinie

Bydelsgrænse

1:20.000

0 500 m

4. Ydre Østerbro

Overordnede rumlige træk. Flere jernbanelinier gennemskærer bydelen og deler den i fire, veldefinerede delområder med vidt forskellig karakter. Svanemøllens Kaserne ligger med sine store åbne friområder som et markant, adskillende element mellem de åbent bebyggede delområder i nord og det tætbebyggede område i syd.

De store gennemgående gader - som danner et mønster i byens overordnede struktur - opdeler bydelen yderligere i mindre enheder.

Bydelen er en af de københavnske bydele, der ligger ud til vandet, idet Svanemøllebugten danner bydelens grænse mod øst.

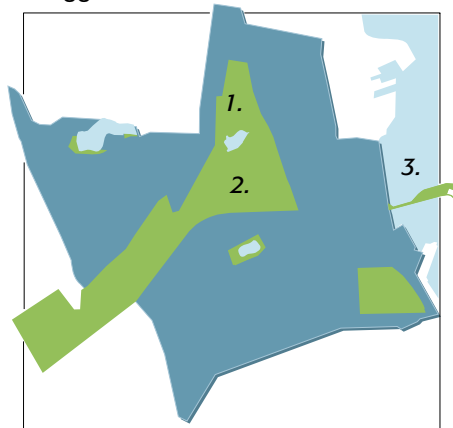
Forskellene mellem de forskellige delområders særlige bebyggelses- og gadestrukturer betyder også rumlige træk af meget forskellig art.

Det tæt bebyggede område mod syd er de fleste steder klart afgrænset af præcise bygningsfronter, men især langs den sydlige del af Lyngbyvej er grænserne uklare. Ved nybyggeri i dette område må frontmotivet indgå som et væsentligt element.

I det åbent bebyggede område mod nordvest er der kun få veldefinerede grænser; enkelte steder danner rækker af husblokke dog veldefinerede fronter, bl.a. langs Emdrupvej og Lyngbyvej.

I det østlige område, som domineres af villabebyggelse, danner karreerne på den første del af Strandvejen en frontvirkning mod øst, og den fremhæves af terrænets fald mod Svanemøllebugten. Strandpromenaden danner med sine rækker af allétræer en veldefineret overgang mellem villahaverne og bugten.

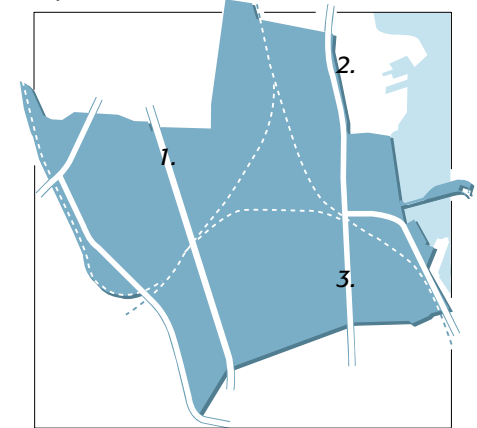
Beliggenhed



Bebyggelsesstruktur



Vejstruktur



Bydelen ligger ud til vandet med direkte adgang til Svanemøllebugten. De overordnede elementer i bydelens grønne struktur er Svanemøllens Kaserne og det brede, grønne bælte langs Ringbanen, en del af det lange sammenhængende parkforløb gennem hele byen fra Ryvangens Naturpark til Valbyparken i syd. 1. Ryvangens Naturpark, 2. Svanemøllens Kaserne, 3. Svanemøllebugten.

En væsentlig del af bydelens rumlige struktur skabes af de veldefinerede delområder med homogen bebyggelsesstruktur og klar afgrænsning mod jernbanearealerne. Svanemøllens Kaserne store, åbne friområde ligger som et adskillende element mellem de tre bebyggede områder. 1. Jernbanens terræn, 2. Svanemøllens Kaserne.

1. Lyngbyvej, 2. Strandvejen, 3. Østerbrogade.

Jernbanernes forløb opdeler bydelen i fire adskilte, veldefinerede hovedområder med hver sin karakter. De store gennemgående veje og gader opdeler yderligere de enkelte områder.

1. Lyngbyvej, 2. Strandvejen, 3. Østerbrogade.



Beliggenheden ud til Svanemøllebugten giver bydelen helt særlige kvaliteter - storslåede udsigter over Øresund fra Strandpromenaden, fine rekreative muligheder ved Svanemøllehavnen med dens klubhuse, bådebroer m.m.



Bydelen gennemskæres og opdeles af banelinier, her ved Svanemøllen. Hovedbygningen i Svanemøllens Kaserne ses i baggrunden.



Karakteristiske bebyggelser

1. Karreer og rækkehuse ved Strandvejen og Vesterled
2. Villæer i Ryvangskvarteret
3. Svanemøllens Kaserne
4. Ryparken
5. Emdrup Vænge og Emdrup Banke
6. Emdrup Huse og stokbebyggelse mellem Lersø Parkallé og jernbanen
7. Stokbebyggelse ved Ramløsevej og Mårumvej
8. Konfektionsbyen
9. Kildevældskvarteret
10. Det tidligere Øresundshospitalet
11. Karrebebyggelse ved Østerbrogade og Reersøgade
12. Bebyggelse mellem Ourøgade og Jagtvej
13. Byggeföreningshuse ved F.F. Ulriks Gade
14. Bebyggelse ved Klostervænget

Bydelens Pladser

- a. Hans Knudsens Plads
- b. Pladsen ved Kildevældskirken
- c. *Kildevældsgade/Kuhlausgade
- d. Reersøgade/Hjortøgade
- e. Sankt Kjelds Plads
- f. Svanemøllen ved sporsløjfen
- g. Del af Carl Nielsens Allé

*Plads omlagt indenfor de seneste år

4. Ydre Østerbro



Det tætbebyggede område syd for jernbanen er de fleste steder klart afgrænset af præcise bygningsfronter som her ved Borgervænget.



Den homogene byggeforeningsbebyggelse omkring Kildevældsgade danner med sin beskedne skala en lille by i byen med et centralt torv, og med Kildevældskirken som vartegn.



Tåsingegade har et fint rumligt forløb, og er en af diagonalgaderne, der stråler ud fra Skt Kjelds Plads.



Gasbeholderen fra det tidligere Østre Gasværk er et vartegn af særlig betydning for bydelen. De ubebyggede gasværksarealer giver bydelen rekreative muligheder

Bebyggelsen. I bydelens sydlige delområde, mellem banen og Fælledparken, er bybilledet præget af en tæt karréstruktur med boliger opført i storkarreer. Flere bebyggelser har høj arkitektonisk værdi, f.eks. Solgården ved Ourøgade. De fleste er bygget senere end karreerne på Indre Østerbro og har gennemgående en højere boligstandard.

Der er et helhedspræg over området, men det brydes noget af ældre bolig- og erhvervsbyggerier. Også nyere bygninger opført på tidligere erhvervsgrunde forstyrrer helhedspræget. Flere nybyggerier ved Lyngbyvej, Jagtvej og Østerbrogade er opført som højhuse, der markant bryder med områdets karakter og bygningshøjde.

Området indeholder også to enklaver med karakterfulde byggeforeningshuse, hvor de centrale gader danner veldefinerede byrum. Det gælder især bebyggelsen ved Kildevældsgade, som danner et selvstændigt kvarter med værdifulde byarkitektoniske kvaliteter omkring et centralt torv.

Omkring Lyngbyvej domineres området af fritliggende erhvervsbyggerier, og bykarakteren omkring Bryggervangen virker tilfældig og uhomogen. Helhed og harmoni præger til gengæld „Konfektionsbyen“ ved Lersø Parkallé, et planlagt erhvervsområde fra 1950'erne med fritliggende bygninger omgivet af grønne områder.

Mellem jernbanen og den tætte karrébebyggelse langs Borgervænget ligger et område med spredt institutionsbebyggelse og med et usammenhængende præg. I modsætning hertil danner det tidligere Øresundshospitalet mellem Østerbrogade og banearealet et karakterfuldt anlæg med et frodigt grønt islæt.

I det nordvestlige delområde ligger flere stok- og parkbebyggelser af høj arkitektonisk standard. Ryparken er karakteristisk for denne bebyggelsesform, og vest for Lyngbyvej præges området af Emdruphuses vifteformede bebyggelsesplan og af de fine rækkehusbebyggelser Emdrup Vænge og Emdrup Banke. Et mindre villaområde afslutter bydelen mod Emdrup Sø.

Det nordøstlige område opdeles af Strandvejen. Nærmest banen ligger Ryvangskvarteret præget af store herskabsvillaer, og mod øst langs Strandvejen ligger en række markante, kvadratiske karreer, som afløses af en mere traditionel villabebyggelse ned mod Sundet.

Svanemøllens Kaserne opleves som et kompakt bygningsanlæg i hjørnet af det store grønne område. Kasernen er opbygget som et aksefast bygningsanlæg i røde sten, grupperet omkring eksercérpladsen.

De enkelte delområders særpræg er af væsentlig betydning for bydelens nære miljøer og bør fastholdes i den videre planlægning.



Den tætte karréstruktur i det sydlige delområde markerer sig tydeligt med boliger opført i storkarreer - her i Langøgade.



Fra villakvarteret i nordøst er der adgang til og udsyn over Øresund, her via Østerled.



Skt. Kjelds Plads ligger centralt i det tætbebyggede område. Pladsens potentiale er ikke udnyttet fuldt ud, bl.a. mangler afgrænsning mod syd-vest.



Fra Strandpromenaden ses Svanemøllenværket, beliggende i nabobydelen, som et markant vartegn.



Ryparkens karakteristiske stokbebyggelse opført i 1930'erne er en smukt proportioneret bebyggelse med en frodig grøn parkkarakter.

Trafikarealerne. Jernbanerne - Kystbanen, Ringbanen og Farumbanen - deler bydelen i fire dele og danner desuden grænse mod Bispebjerg. Øst for Østerbrogade er banearialet bredt og danner derfor en stærk fysisk adskillelse mellem de tæt bebyggede områder og Svanemøllebugten.

Det vil være af stor betydning, at de fysiske adskillelser skabt af banerne nedbrydes mest muligt ved fremtidige forbindelser over/under banerne.

De store gader danner et mønster, som dels udgør bydelens grænser mod Indre Østerbro, dels opdeler bydelen i mindre enheder.

Jagtvej og Strandboulevarden er gader med boulevardpræg. De har stor bredde, beplantning med allétræer og markante facadeforløb langs gaderne.

Lersø Parkallé udgør med sine brede grønne arealer en markant grøn kile gennem de tætbyggede områder. Østerbrogade indrammes overvejende af 5-etages bygninger med klar afgrænsning til gaderummet, mens Strandvejen afgrænses af mere åben eller tilbagetrukket bebyggelse.

Lyngbyvej skaber en markant adskillelse mellem de bebyggede områder, især nord for banen, hvor motorvejsanlægget ligger nedgravet.

De øvrige gader i bydelen er præget af de enkelte områ-



Kildevældsparken ligger i kanten af det tætbyggede område som et af de små, men vigtige grønne åndehuller.

ders bebyggelsesmæssige karakter. Særlig karakterfuld er Ryvangs Allé, der med sin allébeplantning danner en markant grænse mod jernbanen og de åbne arealer på Svanemøllens Kaserne. Endelig er området mellem Lyngbyvej og Østerbrogade præget af diagonalgader, som udgår fra Sankt Kjelds Plads.

Sankt Kjelds Plads og Hans Knudsens Plads er eksempler på pladser med en halvfærdig karakter. En supplerende bebyggelse eller ændring af pladsarealernes indretning kunne her skabe pladsområder af betydning for bydelen.

Friområderne. De overordnede elementer i bydelens grønne struktur omfatter Svanemøllens Kasernes ubebyggede arealer og det grønne bælte vest for banen. Frigiver militæret sine ubebyggede arealer, er det vigtigt at kasernearealernes grønne karakter fastholdes og at tilgængeligheden forbedres.

Det grønne bælte vest for banen giver luft mellem banen og parkbebyggelsen Ryparken, og rummer bl.a. græsklædte boldbaner og Ryvangens, Naturpark. Langs Svanemøllebugten og Svanemøllehavnen har bydelen direkte adgang til vandet med storslåede udsigter over Sundet. Området har et stort potentiale for hele byen.



Jagtvej danner grænsen mellem Ydre og Indre Østerbro og har med sin træplantning et markant, boulevardagtigt præg.

Udsigten over bugten og Sundet må derfor fastholdes. Og med Strandpromenade, lystbådehavn og græsarealer rummer stedet helt enestående kvaliteter og muligheder som må plejes og understøttes i videst muligt omfang. Af mindre, grønne områder er Kildevældsparken og Emdrup Søpark de væsentligste.

En lang række gader og veje som er beplantet med allétræer er med til at give bydelen et grønt præg. Langs de større veje f.eks. Lersø Parkallé udgør de lange strækninger med allétræer strukturskabende elementer.

Selv om Fælledparken ligger i nabobydelen, indgår den som et element af væsentlig betydning for den grønne struktur på Ydre Østerbro.

Vartegn og sigtelinier. Der findes kun få store markante bygningsværker i bydelen. Vanførefondens Hus ved Hans Knudsens Plads må betragtes som bydelens mest markante vartegn. Gasbeholderen fra det tidligere nedlagt Østre Gasværk er et vartegn af special betydning for bydelen. Den markerer sig især flot i området efter at der er etableret boldbaner på den østligste del af Gasværksgrunden.



Ryvangs Allé der løber langs jernbanen i det nordøstlige område danner en markant afgrænsning af Ryvangens villaområde.