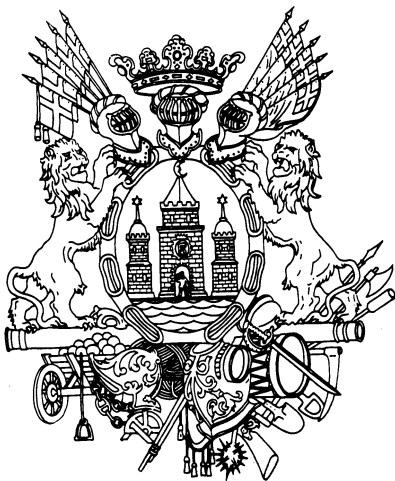


BYPLAN

Nr. 2

For området Godthåbsvej (nu Jyllingevej),
Jernbane Allé, Jernbanens terrain og Ålekistevej



KØBENHAVNS KOMMUNE

Byplanvedtægt

Det vedtages i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 at pålægge kvarteret følgende bebyggelsesindskrænkninger:

I.

Der må på hver parcel, således som den nu er, kun opføres én bygning, der kun må benyttes til beboelse. Der må i bygningen ikke indrettes bolig til flere end 2 familier, og bygningen må opføres i højst to beboelseslag. Alle bygninger skal holdes mindst 9,415 m fra vejenes midtlinier og mindst 2,5 m fra naboskel; dog kan sammenbygning ske til én side.

Udhuse til beboernes behov må placeres efter en af magistraten forud godkendt plan.

II.

Grunden må ikke benyttes til handel, fabrik, værksted eller til nogen indretning, der forårsager larm eller ilde lugt, frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for de omboende.

III.

Den på området eksisterende bebyggelse og dennes benyttelse bibeholdes. Benyttelsen af de eksisterende erhvervslokaler kan ændres, når ikke den ny indretning forårsager larm eller ilde lugt, frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for de omboende.

Forinden nogen grund bebygges, må en situationsplan, der viser grundens benyttelse, samt tegninger til

bygningernes facader og til grundens indhegning forelægges magistraten til godkendelse.

IV.

Der gælder følgende undtagelser fra disse regler:

På grunde mod Jernbane Allé må opføres 4-etages boligbebyggelse efter en af magistraten godkendt bebyggelsesplan.

På grunde mod Ålekistevej må opføres huse i højst 2 beboelseslag med bolig højst for i alt 4 familier i hvert hus. Bygningerne skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel og mindst 12,5 m fra midtlinien af Ålekistevej. På matr.-nr. 196 og 197, Vanløse, må sammenbygning i skellet mellem de to grunde finde sted, og foruden i de to beboelseslag må indrettes bolig i kvistetagen.

På grunde ved østsiden af Bratskovvej kan magistraten tillade opførelse af rækkehuse, der kun tjener til beboelse for én familie og ikke er højere end to beboelseslag. Magistraten kan tillade udstykning af de nuværende parceller i det omfang, som sådan rækkehusbebyggelse gør naturligt. Tilladelse til at bygge rækkehuse kan kun gives, når der samtidig opføres mindst tre rækkehuse i forbindelse med hverandre og kun på vilkår, at husene lægges så langt tilbage fra gadelinien, at der bag husene kun findes så megen plads, som er nødvendig til gårdsplads.

Der kan indrettes butikker mod Ålekistevej og Jernbane Allé. Butikker ud over de allerede eksisterende må ikke indrettes ved Godthåbsvej.

På matr.-nr. 122, Vanløse, hjørnet af Ålekistevej og Børglumvej, kan opføres en automobil-servicestation eller lign. forretningsbebyggelse efter en af magistraten godkendt plan, dog ikke af en sådan højde og ud-

strækning, at udsigten fra vejen til den øverste del af kirken og kirketårnet hindres.

Så længe matr.-nr. 122 og 162 har samme ejer, kan de to grunde bebygges under ét, således at der på matr.-nr. 122 kan opføres en automobil-servicestation og på matr.-nr. 162 et beboelseshus i to etager i skellet mod matr.-nr. 122, alt dog efter en af magistraten godkendt plan.

Når de to ejendomme ikke har samme ejer, er matr.-nr. 162 underkastet alle de bestemmelser, der i øvrigt er givet i denne vedtægt for kvarteret.

V.

Københavns magistrat alene har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

Den samlede magistrat kan indrømme mindre betydende lempelser i vedtægtens bestemmelser.

VI.

Forandringer i nærværende byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens vedtagelse og indenrigsministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer, jfr. byplanlovens § 5.

I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner stadfæstes foranstående af Københavns kommunalbestyrelse vedtagne byplan for de i Vanløse beliggende grunde mellem Ålekistevej, Godthåbsvej, Jernbane Allé og Frederikssundsbanen, dog med undtagelse af grundene matr.-nr. 1697, 2426, 10 u, 2433, 2432 og 2427 af Vanløse.

Indenrigsministeriet, den 17. juli 1940.

Indhæftede vedtægt begæres herved i henhold til § 10 i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner med den i loven foreskrevne retsvirkning tinglyst på matr.-nr.ne 10 a, vejareal, 10 c, vejareal, 10 m, 10 n, 10 o, 10 p, 10 q, 10 r, 10 s, 10 t, 10 x, 10 y, 10 æ, 10 aa, 10 ab, 10 ak, 62, 99, 114, 115, 116, 122, 142, 159, 160, 161, 162, 163, 196, 197, 198, 203, 312, 313, 314, 321, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 340, 346, 347, 348, 349, 350, 353, 354, 355, 377, 378, 379, 380, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 433, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 488, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 671, 678, 679, 686, 687, 688, 689, 690, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 919, 920, 924, 925, 926, 989, 990, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1171, 1261, 1262, 1263, 1328, 1329, 1330, 1331, 1583, 1584, 1585, 1586, 1590, 1591, 1592, 1593, 1686, 1687, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1698, 1699, 1855, 1856, 1859, 1860, 1861, 2034, 2745, 2890, 2936, 2937, 2949, alle af Vanløse kvarter.

Københavns magistrat, den 9. august 1940.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KØBENHAVNS BYRET

den 9. august 1940

Lyst

