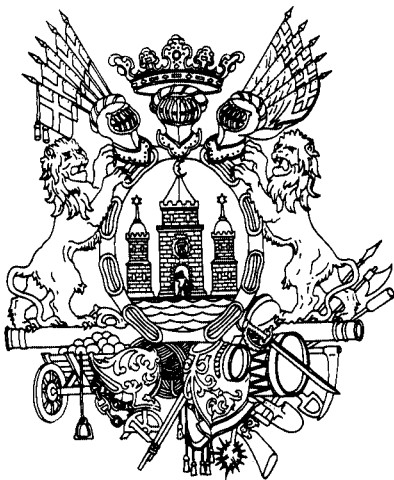


BYPLAN

Nr. 19

**For området omkring Bogholder Allé mellem
Ålekistevej og Jernbane Allé**



KØBENHAVNS KOMMUNE

Byplanvedtægt

Det vedtages i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner jfr. bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 at pålægge arealet begrænset af Ålekistevej, Jydeholmen, Løvholmen, nordskellet for matr.-nr. 981 Vanløse, bagskellene for grundene langs Løvholmens østside, Klingseyvej, jernbanens terræn, Jernbane Allé, Grøndals Parkvej, Linde Allé og Hyltebjerg Allé nedennævnte byplan.

På vedhæftede plan nr. 14277 a er det af byplanen omfattede område angivet med svær sort linie. Gadelinier og byggelinier er vist med henholdsvis fuldt optrukne og punkterede linier.

Byplanen omfatter – som det i øvrigt fremgår af planen – matr.-nr.ne 13 a, 13 c, 13 d, 13 e, 13 f, 13 h, 13 m, 13 n, 13 o, 13 p, 13 q, 13 r, 13 s, 13 t, 13 z, 13 ø, 13 aa, 13 ab, 13 ac, 13 ae, 13 ah, 13 ak, 13 al, 13 an, 13 ao, 13 ap, 13 au, 13 az, 13 æ, 13 ø, 13 bb, 13 bc (gadeareal), del af 13 bf, (gadeareal), del af 13 bh (gadeareal), 13 bk, 13 bm, 13 bn, 13 bq, del af 13 br, 13 bs (gadeareal), 13 by, 13 bz, 13 ca, 13 cb, 13 ce, 13 cg, 13 ch, 13 ci, 13 ck, 13 cl, 13 cm, 13 cn, 13 co, 13 cp, 13 cq, 13 cr, 13 cs, 13 ct, 13 cu, 13 cv, 13 cx, 13 cy, del af 14 k (gadeareal), 14 m, 14 o, 14 r, 14 u, 14 v, 14 z, 14 ac, del af 39 (gadeareal), 40, 49, del af 98 (gadeareal), 113, 118, 119, 120, 123, 126, 129, 130, 132, 133, 153, 156, 311, 939, del af 962 (gadeareal), 963, 981, 982, 983, 1587, 1851, 2420, 2422, 2423, 2428, 2511 (gadeareal), 2723, 2732, del af 2744 (gadeareal), del af 2762 (gadeareal), 2763, 2773, 2847, 2850, 2866, 2884, 2903,

2904, 2905, 2910, 2928, 2957, 2958, 2970, 2986, 2991, 2992, 3027, 3029, 3030, 3034, 3035, 3041, 3045, 3081, 3088, 3089, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3126, 3127, 3128, 3129, 3136, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3185, 3235, 3246, 3247, 3269, 3282, 3283, 3309, 3311, 3312, 3313, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3364, 3366, alle af Vanløse.

1.

Gadelinier og byggelinier indenfor området fastsættes således:

Løvholmen, Flakholmen, Tornestykket, Hanebred og Hyltebjerg Allé opretholdes alle i 18,83 m bredde. Klingseyvej, Jydeholmen (med undtagelse af den nedenfor under punkt 2 omtalte i forlængelse af Rundholmen sydpå førende del), Bogholder Allé, Kastanie Allé og Linde Allé dels opretholdes dels fastlægges med en bredde på 18,83 m. Den på planen viste plads ved Jydeholmen opretholdes som offentlig plads.

Ålekistevej opretholdes i sin nuværende bredde 25 m.

Jernbane Allé fastlægges i 25 m bredde med den vestlige gadelinie beliggende i 15 m afstand fra nuværende midtlinie.

Grøndals Parkvejs vestlige gadelinie fastlægges som en linie, der ud for matr.-nr. 13 ac Vanløse ligger i en afstand af 1,75 m fra den nuværende gadelinie, og derefter med aftagende afstand som vist på planen.

Indertoften opretholdes i 10 m bredde og med en 10 m bred vendeplads, som vist på planen. Desuden opretholdes for såvel selve gaden som vendepladsen ensidige byggelinier henholdsvis mod øst og syd i 12,55 m afstand fra modstående gadelinier.

Der pålægges grundene ved Kastanie Allés østside en byggelinie i 13,5 m afstand fra gadens midtlinie.

3

2.

Det på planen med grøn farve viste område omfattende den i forlængelse af Rundholmen sydpå førende del af Jydeholmen, del af matr.-nr. 130 samt matr.-nr. 14 m, 132 og 133, forbeholdes til offentlige formål.

3.

De arealer, der på planen er vist med rød farve, fastlægges som boligområde forbeholdt etagebebyggelse.

Langs Bogholder Allé's nordside må der opføres en bebyggelse med højst 4 beboelseslag. Langs Bogholder Allé's sydside og Kastanie Allé's vestside må der opføres en bebyggelse med højst 3 fulde beboelseslag samt en kvistetage og vinkeltag.

På matr.-nr. 981 må opføres en facadebebyggelse mod Jydeholmen med højst 3 etager.

På arealerne tillades opført de for bebyggelsen fornødne børneinstitutioner og garager.

For matr.-nr. 13 h opretholdes den ved deklaration lyst 7. september 1942 fastlagte bebyggelsesplan om butik-, forretnings- og beboelsesbebyggelse.

4.

Området, der på planen er vist med rød farvebræmme, forbeholdes villabebyggelse, for hvilken bestemmelserne i deklaration lyst 22. november 1920 på de omhandlede ejendomme skal være gældende, jvf. dog pkt. 11.

5.

Det på planen med lilla farvebræmme viste område, som omfatter matr.-nr. 13 cy, 2773, 118, 119, 120 og 1587 ved Jernbane Allé og Jydeholmen fastlægges som

forretnings- og værkstedsområde, idet forretningsbebyggelsen fortrinsvis må placeres langs gaderne.

Det skal være tilladt at indrette enkelte beboelseslejligheder i forretningsbebyggelsen.

Værkstederne må ikke blive til ulempe for forretningsbebyggelsen eller i øvrigt.

6.

Det på planen med lilla farve viste område fastlægges som et område for erhverv og lettere industri.

a. For den del af området, der ligger omkring Indertoften og Klingseyvej og som omfatter matr.-nr.ne 3312, 3313, 3366, 13 az, 3283, 49, 3185, 3269, 3311, 3282, 3247, 3246, 3235, 2423, 2422, 113, 2420 og 1851 Vanløse skal følgende bestemmelser være gældende:

Højden af lodrette murflader i en bygnings yderbegrænsning mod alle sider må ikke overstige 10 m.

Grundene må kun benyttes til oplagsplads, handels- eller mindre fabriksvirksomheder.

For matr.-nr. 2423, 2422 og 113 vil dog mod Jydeholmen beboelse i noget større udstrækning kunne tillades efter magistratens nærmere bestemmelse.

b. For den øvrige del af området, der er begrænset af Kastanie Allé, vestskellet af matr.-nr. 13 aæ, Jydeholmen, østskellet af matr.-nr. 156, bagskellene af matr.-nr.ne 13 r og 13 q, østskellet for matr.-nr. 13 q, Bogholder Allé, vestskellet af matr.-nr. 13 h, og en linie i forlængelse heraf indtil nordskellet for matr.-nr. 2928, dette nordskel, bagskellene for matr.-nr.ne 2928 og 2910, bag- og vestskel for matr.-nr. 13 cv, Grøndals Parkvej, østskellet for matr.-nr. 13 ø og nordskellene for matr.-nr. 13 ø og 13 ao til Kastanie Allé skal følgende bestemmelser være gældende:

Grundene inden for området må kun bebygges med en udnyttelsesgrad efter byggeloven af 29. marts 1939

§ 49, stk. 3 dog således at magistraten i ganske særlige tilfælde kan tillade en noget højere udnyttelsesgrad.

Langs Kastanie Allé fastlægges en byggelinie i 13,5 m afstand fra denne gades midtlinie.

Højden af lodrette murflader i en bygnings yderbe- grænsning må ikke overstige 15 m. Bygninger på Bogholder Allé's nordside og på Jydeholmens sydside med facade mod disse gader må dog på alle sider ikke have en højde af lodrette murflader på mere end 12,5 m og højde til tagryg må højst være 17,5 m.

På matr.-nr. 13 q ved Bogholder Allé's nordside må der inden for en afstand af 25 m fra bagskellet ikke opføres nogen bygning højere end een etage (med 3,0 m indvendig højde), dog at den langs grundens vestskel beliggende 1-etages bygning må forøges med en etage i det omfang, det lovligt kan gennemføres.

For matr.-nr. 13 ac ved Grøndals Parkvej oprethol- des den ved deklaration lyst 25. februar 1937 tilladte beboelsesbygning mod denne gade, dog at der tillades indrettet butikker og udstillingslokaler i stueetagen og i øvrigt kontor- og lagerlokaler.

For hele området gælder, at der kun må indrettes sådanne virksomheder, der ikke efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende, såsom ved røg, larm, ilde lugt eller ved at frembyde ubehageligt skue. Virksomhederne må i øvrigt være i overensstemmelse med de bestemmelser, der på anden måde måtte være gældende for sådanne. Der tillades efter magistratens nærmere godkendelse indrettet enkelte boliger for de i virksomhederne beskæftigede.

Grund, bebyggelse og indhegning skal til enhver tid fremtræde med et efter magistratens skøn passende udseende og der skal, for så vidt det kan lade sig gøre, tages hensyn til eksisterende beplantning. Alle yder- mure skal facadebehandles.

7.

For hele det af nærværende byplan omfattede område skal følgende bestemmelser være gældende:

Der må, efterhånden som forholdene gør det påkrævet – i overensstemmelse med byggelovens bestemmelser, om fornødent ved reguleringskommissionens eller taksationskommissionens medvirken – foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter magistratens skøn må anses for nødvendige for en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsen og en tilfredsstillende udformning af de ubebyggede arealer.

8.

Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den inden for det samlede område eksisterende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som benyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

9.

De i deklARATION lyst 6. januar 1939 på matr.-nr. 13 ct ved Bogholder Allé's nordside indeholdte bestemmelser om bebyggelsens benyttelse ophæves fra den dag, nærværende byplanvedtægt træder i kraft, som stridende mod vedtægten.

10.

Kun Københavns magistrat har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

Den samlede magistrat kan indrømme mindre lempelser i vedtægten's bestemmelser, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, byplanen søger at skabe.

11.

Forandringer i nærværende byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens beslutning og indenrigsministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer, jfr. byplanlovens § 5.

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplaner godkendes foranstående af Københavns magistrat vedtagne forslag til en byplanvedtægt for et område i Vanløse omkring Bogholder Allé mellem Ålekistevej og Jernbane Allé i Københavns kommune.

Boligministeriet, den 2. august 1951.

Indhæftede vedtægt med ligeledes indhæftede plan 14277 a, der er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse i dennes møde den 8. juni 1950, begæres herved i henhold til § 10 i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner, jfr. bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 med den i loven foreskrevne retsvirkning tinglyst på matr.-nr.ne 13 a, 13 c, 13 d, 13 e, 13 f, 13 h, 13 m, 13 n, 13 o, 13 p, 13 q, 13 r, 13 s, 13 t, 13 z, 13 ø, 13 aa, 13 ab, 13 ac, 13 ae, 13 ah, 13 ak, 13 al, 13 an, 13 ao, 13 ap, 13 au, 13 az, 13 æ, 13 ø, 13 bb, 13 bc (gadeareal), del af 13 bf (gadeareal), del af 13 bh (gadeareal), 13 bk, 13 bm, 13 bn, 13 bo, del af 13 br, 13 bs (gadeareal), 13 by, 13 bz, 13 ca, 13 cb, 13 ce, 13 cg, 13 ch, 13 ci, 13 ck, 13 cl, 13 cm, 13 cn, 13 co, 13 cp, 13 cq, 13 cr, 13 cs, 13 ct, 13 cu, 13 cv, 13 cx, 13 cy, del af 14 k (gadeareal), 14 m, 14 o, 14 r, 14 u, 14 v, 14 z, 14 ac, del af 39 (gadeareal), 40, 49, del af 98 (gadeareal), 113, 118, 119, 120, 123, 126, 129, 130, 132, 133, 153, 156, 311, 939, del af 962 (gadeareal), 963, 981, 982, 983, 1587, 1851, 2420,

2422, 2423, 2428, 2511 (gadeareal), 2723, 2732, del af 2744 (gadeareal), del af 2762 (gadeareal), 2763, 2773, 2847, 2850, 2866, 2884, 2903, 2904, 2905, 2910, 2928, 2957, 2958, 2970, 2986, 2991, 2992, 3027, 3029, 3030, 3034, 3035, 3041, 3045, 3081, 3088, 3089, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3126, 3127, 3128, 3129, 3136, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3185, 3235, 3246, 3247, 3269, 3282, 3283, 3309, 3311, 3312, 3313, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3364, 3366, alle af Vanløse.

De på den indhæftede plan 14277 a anførte matr.-nr.e har under byplansagens behandling været genstand for matrikulære ændringer, idet matr.-nr. 13 be og 3234 Vanløse er afskrevet til umatrikuleret gade (Indertofte) og udgået af matriklen hvorhos matr.-nr. 2900 ibid. er henlagt til matr.-nr. 13 t ibid. og ligeledes udgået af matriklen. De ændrede matrikulære forhold er vist på indhæftede plan 14963 b.

Københavns magistrat, den 31. august 1951.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR KØBENHAVNS BYRET
den 3. september 1951

Lyst

Matr.-nr.: 13 c, 13 h, 13 m, 13 n, 13 o, 13 cv, 13 cy, 118, 119, 120, 2773, 2904, 2905, 2910, 2928 og 3269.
Kvarter: Vanløse.

Bestemmelsen i byplanvedtægtens post 1, stk. 4, om fastlæggelse af Jernbane Allé i 25 m bredde med den

vestlige gadelinie beliggende i 15 m afstand fra nuværende midtlinie udgår og erstattes af følgende:

Jernbane Allé opretholdes i sin nuværende bredde på 18,83 m.

Denne vedtægtsændring er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse den 13. januar 1966.

*Magistratens 4. afdeling,
den 21. november 1966.*

I medfør af § 1, jfr. § 5, stk. 3, i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Københavns kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg til byplanvedtægt for et område i Vanløse omkring Bogholder Allé mellem Ålekistevej og Jernbane Allé i Københavns kommune.

Boligministeriet, den 4. januar 1967.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 19. januar 1967

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

For det på vedhæftede plan nr. 22.290 med sort begrænsningslinie viste område ændres bestemmelserne i byplanvedtægtens post 6 til følgende:

»Området fastlægges til etageboligbebyggelse, idet der dog på ejendommene mod Kastanie Allé og matr.-

nr. 13 ae tillige kan indrettes sådanne erhvervsvirksomheder, som efter magistratens skøn ikke er til gene for den omliggende boligbebyggelse. Efter magistratens nærmere godkendelse kan der opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, der naturligt finder plads i et boligområde, såsom vuggestuer og børnehaver.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 1,0.

Bebyggelsens højde må ikke overstige 12,5 m svarende til 4 etager.«

Denne vedtægtsændring er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse den 23. september 1976 og den 28. april 1977.

*Københavns magistrats 4. afdeling,
den 14. juli 1977.*

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 24. november 1977.

Indhæftede vedtægtsændring med ligeledes indhæftede plan nr. 22.290 begæres herved tinglyst på ejendommene matr.-nr. 13 d, 13 e, 13 m, 13 n, 13 o, 13 t, 13 ae, 13 ak, 13 al, 13 bk, 13 ce, 13 cx og 2884 Vanløse.

*Københavns magistrats 4. afdeling,
den 5. januar 1978.*

I henhold til bestemmelserne i § 36, stk. 1, i lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1975 meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

*Københavns magistrats 4. afdeling,
den 5. januar 1978.*

INDFØRT I DAGBOGEN

den 6. januar 1978

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

Foranstående byplanvedtægt ophæves herved for så vidt angår ejendommene matr.nr. 13 h, 13 z, 13 ø, 13 ac, 13 an, 13 ao, 13 ap, 13 au, 13 aø, 13 bn, 13 bm, 13 cv, 2910 og 2928 og dele af 13 m, 13 n og 13 o Vanløse, København, jfr. § 10, stk. 1, i lokalplan lyst 4. oktober 1982.

*Københavns magistrats 4. afdeling,
den 12. april 1983.*

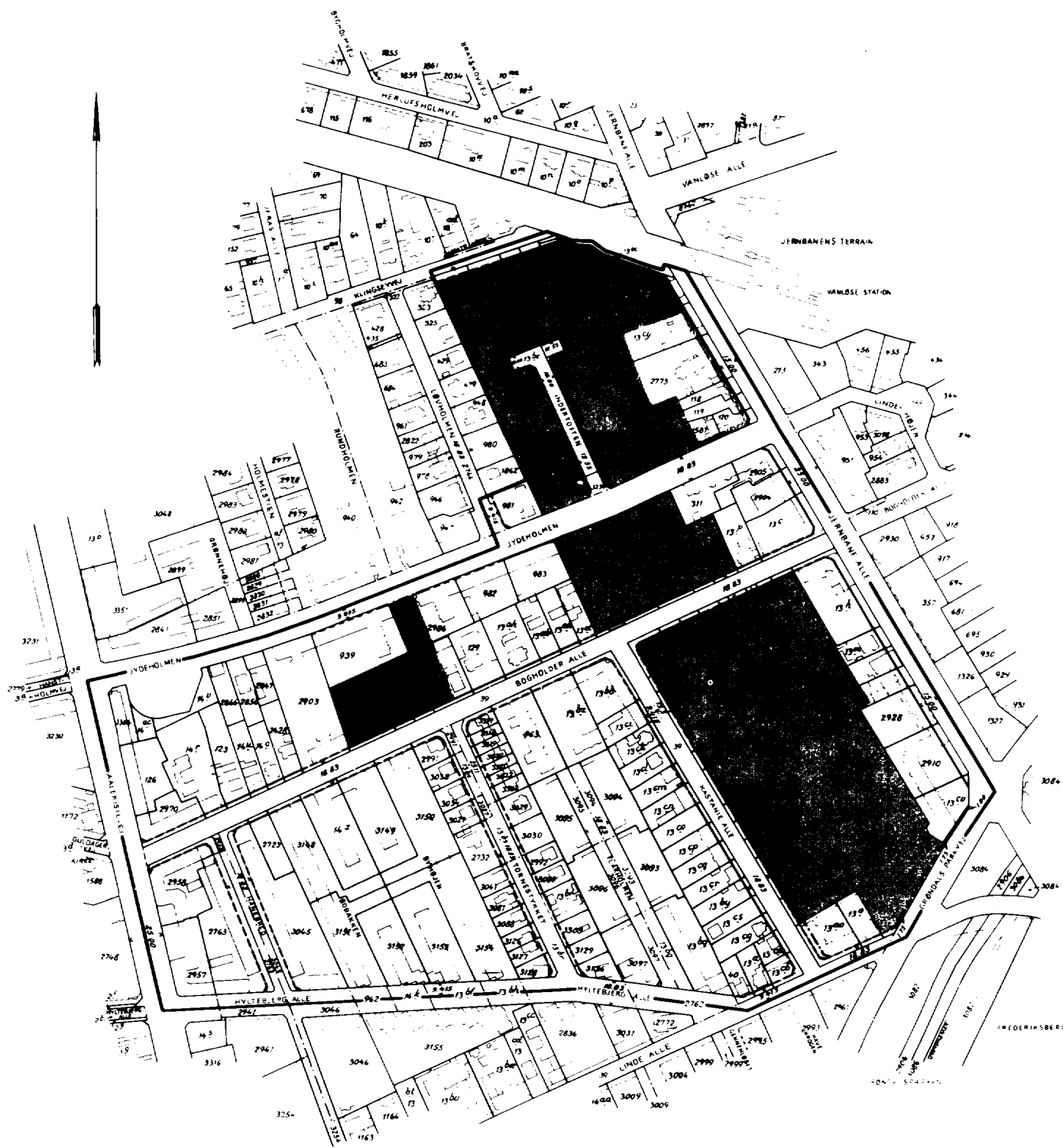
INDFØRT I DAGBOGEN

den 13. april 1983

KØBENHAVNS BYRET

LYST

BYPLAN FOR EN DEL AF VANLØSE NORD FOR HYLTEBJERG ALLE



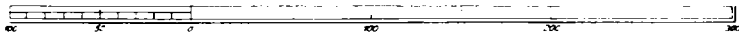
SIGNATURER:

- GRÆNSE FOR BYPLANOMRAADE
- GADELINIER, NYE
- BYGDELINIER
- - - GADELINIER, EKSISTERENDE DER BEBEHOLDES
- ▬ ETAGEBOLIGBEBYGGELSE
- ▬ VILLABEBYGGELSE
- VERKSTEDER OG LETTERE INDUSTRI
- ▬ " " FORRETNINGER
- OFFENTLIGE FORMAAL

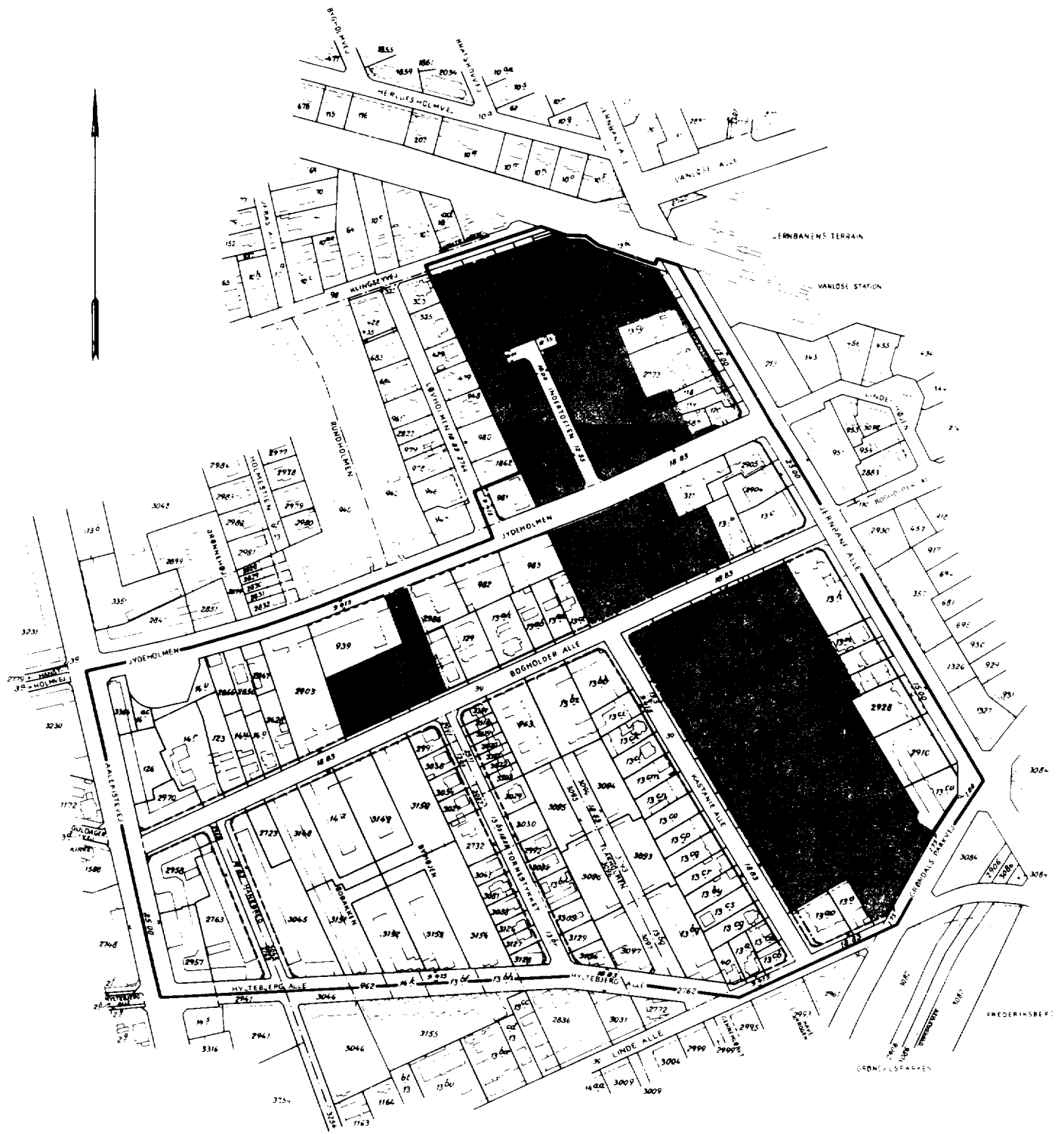
VANLØSE

14277

1:2000



BYPLAN FOR EN DEL AF VANLØSE NORD FOR HYLTEBJERG ALLE



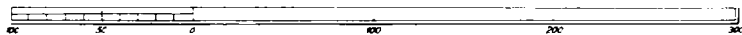
SIGNATURER :

- GRÆNSE FOR BYPLANOMRÅDE
- GADELINIER, NYE
- - - BYGGELINIER
- - - GADELINIER, EKISTERENDE DER BIBEHOLES
- ▨ ETAGEBOLIGBEBYGGELSE
- ▨ VILLABEYGGELSE
- ▨ VÆRKSTEDER OG LETTERE INDUSTRI
- ▨ " " FORRETNINGER
- ▨ OFFENTLIGE FORMÅAL

VANLØSE

14963^b

1 2000





STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLÅNKONTORET	
TEGN. NR. 22290	MÅL:
KVAR- TER: Vanløse	BP.
HENH. TIL SKR AF	TIL:

