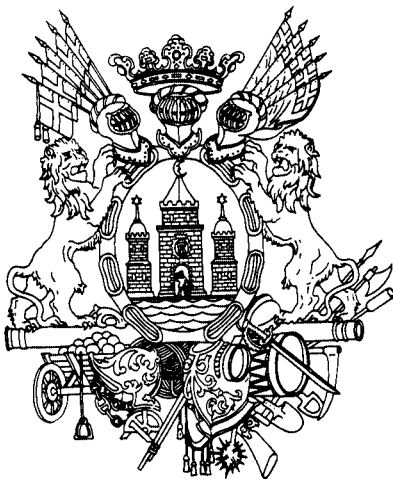


BYPLAN

Nr. 32

**For området nord for Jyllingevej, omkring
Slotsherrensvej, Tryggevældevej, Højstrupvej
m.fl.**



KØBENHAVNS KOMMUNE

Byplanvedtægt

Det vedtages i medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner, jfr. bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, at pålægge arealet begrænset af Jyllingevej, vestskellet for grundene matr.-nr.ne 1518, 1516, 1515, 1441, 1440, 1313, 1439, 1438, 1437, 2942, lod af 2291, lod af 145, 2724, 2926, 2927, 2728, lod af 145, lod af 2291, 2962, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 2940, lod af 2291, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, Vanløse samt kvartergrænserne Vanløse-Husum og Vanløse-Brønshøj nedennævnte byplan.

På vedhæftede plan nr. 17871 er det af byplanen omfattede område angivet med svær sort linie.

Byplanen omfatter herefter, som det i øvrigt fremgår af planen, matr.-nr.ne 9 a gadeareal (2 lodder), 145 gadeareal (2 lodder), 1313, 1332-1370, 1373-1381, 1383-1389, 1391-1426, 1428-1480, 1482-1516, 1518, 1519, 1521-1548, 1551, 1854, 2291 gadeareal (3 lodder), 2448 gadeareal, 2451-2453, 2724, 2725, 2727, 2728, 2733 gadeareal (2 lodder), 2750 gadeareal, 2751-2755, 2768, 2769, 2842, 2843, 2917, 2918, 2920, 2922, 2925-2927, 2931, 2940, 2942, 2950, 2962, 2966, 2967, 2973, 3116-3121, 3138-3140, 3169, 3183, 3229, 3248-3252, 3258-3267, 3270-3279, Vanløse.

1.

Gadelinier og byggelinier inden for området fastsættes således:

Tryggevældevej, Højstrupvej, Havdrupvej, Egelykkevej, Floras Allé, Kirkebjerg Allé, Svenstrupvej, Fuglsang Allé og Astrupvej opretholdes med deres nuværende udlægsbredde på 18,83 m.

Den nordlige gadelinie for Jyllingevej inklusive den pladsagtige udvidelse mellem Tryggevældevej og Højstrupvej opretholdes.

For Højstrupvejs og Fuglsang Allés vedkommende opretholdes endvidere byggelinierne i 15 m's afstand fra gadernes midtlinie.

Pladsarealet ud for Fuglsang Allé mellem Højstrupvej og Havdrupvej opretholdes som plads med sit nuværende udlæg.

Den ved Jyllingevejs nordside – på strækningen fra Højstrupvej og mod øst – fastlagte byggelinie i 5 m's afstand fra den nordlige gadelinie opretholdes.

2.

Slotsherrensvej opretholdes med sin nuværende udlægsbredde på 25,00 m. De ved denne gade fastlagte byggelinier i 15 m's afstand fra gadens midtlinie opretholdes. Yderligere byggelinier eller gadelinier vil om fornødent blive fastlagt i supplerende byplanvedtægt.

3.

Byplanens område fastlægges i sin helhed som et boligområde for villabebyggelse, for hvilket følgende bestemmelser skal være gældende:

a. På hver grund må kun opføres én beboelsesbygning med højst 2 fulde etager (beboelseslag) foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettet til selvstændig beboelse.

Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for én familie.

På grunde med facade mod Jyllingevej må dog indrettes selvstændig lejlighed i tagetagen.

Kælderen må ikke indrettes til beboelse og må ikke

have større højde fra terrænet til kælderloftet end 1,5 m.

Endvidere kan opføres mindre udhuse til beboernes behov.

b. Uanset de til enhver tid gældende bestemmelser om udnyttelsesgrad må højst $\frac{2}{7}$ af grundens nettoareal bebygges. Ved grundens nettoareal forstås grundens areal med fradrag af udlagt gadeareal.

For så vidt angår grundene mod Jyllingevej – på strækningen fra Højstrupvej og mod øst, matr.-nr. 1494–1496, Vanløse, 1498–1500 Vanløse og 1502–1507, Vanløse – må dog det tidligere til Jyllingevejs udvidelse til 25 m afgivne 6,17 m brede areal fortsat medregnes til grundenes nettoarealer.

c. Bebyggelsen skal holdes mindst 3,0 m fra nabo-skel.

Beboelsesbygningen kan dog til én side tillades sammenbygget med den tilsvarende bygning på nabogrunden, når bygningerne opføres samtidig og efter magistratens skøn i højde, udseende og udstyr harmonerer med hinanden.

Udhuse må bygges helt ud i skellet, men hvor dette er et udpræget nordligt skel kun med magistratens og naboens samtykke.

d. Grundens ubebyggede areal (herunder også det udlagte gadeareal) skal anlægges og vedligeholdes som have.

Grunden skal indhegnes med et for kvarteret passende hegn såvel mod gade som mod nabogrund, medmindre anden ordning godkendes af magistraten.

e. Såvel bygninger som grund skal benyttes således, at kvarterets fastlagte præg ikke lider skade.

Der må ikke have butik eller anden erhvervsvirksomhed på grunden, jfr. dog nedenfor under f.

Der må intet finde sted, som efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende, såsom ved at forårsage støj, lugt eller røg eller ved at virke skæmmende.

f. Uanset foranstående kan der dog på facadegrundene mod Jyllingevej samt på de på plan 17871 med + mrk. hjørnegrunde mod Slotsherrensvej indrettes butik og mindre værksted (uden ulempe).

4.

Byplanvedtægtens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

5.

Københavns magistrat alene har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

6.

Den samlede magistrat kan indrømme mindre betydende lempelser i vedtægtens bestemmelser, når man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, byplanen søger at bevare.

7.

Forandringer i denne byplan kan ske ved kommunalbestyrelsens beslutning og ministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Nærværende byplanvedtægt med indhæftede plan 17.871 er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse i dennes møde den 7. juni 1962.

*Københavns magistrats 4. afdeling,
den 26. juni 1962.*

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Københavns magistrat vedtagne forslag til en byplanvedtægt for et område i Vanløse ved Jyllingevej i Københavns kommune.

Boligministeriet, den 18. september 1962.

Indhæftede vedtægt med ligeledes indhæftede plan nr. 17.871 begæres herved i henhold til § 10 i lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962, med den i loven foreskrevne retsvirkning tinglyst på ejendommene matr.-nr.ne 9 a gadeareal (2 lodder), 145 gadeareal (2 lodder), 1313, 1332-1370, 1373-1381, 1383-1389, 1391-1426, 1428-1480, 1482-1516, 1518, 1519, 1521-1548, 1551, 1854, 2291 gadeareal (3 lodder), 2448 gadeareal, 2451-2453, 2724, 2725, 2727, 2728, 2733 gadeareal (2 lodder), 2750 gadeareal, 2751-2755, 2768, 2769, 2842, 2843, 2917, 2918, 2920, 2922, 2925-2927, 2931, 2940, 2942, 2950, 2962, 2966, 2967, 2973, 3116-3121, 3138-3140, 3169, 3183, 3229, 3248-3252, 3258-3267, 3270-3279, 3449, 3454 og 3458, Vanløse.

De på den indhæftede plan 17.871 anførte matrikelnumre har under byplansagens behandling været genstand for matrikulære ændringer, idet matr.-nr.ne

3449, 3454 og 3458, Vanløse er udstykket fra matr.-nr.ne 1424, 1519 og 1482 ibd.

De ændrede matrikulære forhold er vist på indhæftede plan 18.519.

*Københavns magistrat, 4. afdeling,
den 23. oktober 1962.*

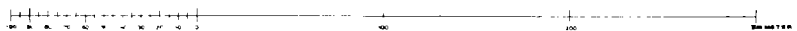
INDFØRT I DAGBOGEN
den 24. oktober 1962
KØBENHAVNS BYRET
Lyst



Signature

- Ligningsrådets grænse
- Egedisse
- Byggedisse

STADSIENØRENS DIREKTORAT	
BYPLANKONTORET	
KVAR:	VANLØSE M.M.
TER:	
TEGN. NR. 17871	JRN. NR.
HENHØRER TIL SKR. AF	TIL:





Signaturer:

- Lynplanområdets grænse
- Gadeplaner
- - - Byggetilnær

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLANKONTORET	
KVAR- TER:	VANLØSE M.M.
TEGN. NR.	18519
JRN. NR.	
HENVØRER TIL SKR. AF	
TIL:	

